

匠心擘画宜居城 英城蝶变绽芳华

——我市城区建设发展回眸

本报记者 邢天笑

如今的四平，城美貌秀、楼阔房新、路宽且畅。市委、市政府以高点规划引领城市发展，坚持一张蓝图绘到底，砥砺奋进、笃定前行，城市建设交上了一份精彩的答卷——市区高楼鳞次栉比，城乡道路宽广通畅，一片片绿地青翠葱郁，一张张笑脸幸福洋溢……穿行在英城大地，处处是充满魅力的风景。



西农园桥东侧红枫林廊

补齐民生短板 提升居住体验

住房是民生之要，改造老旧小区事关百姓福祉。近年来，四平市委、市政府以解决群众“急难愁盼”为目标，把推进老旧小区改造、提升居民生活质量作为一项重大民生工程和民生工程。

“我们小区现在跟新小区一样，特别新，能停车，门禁系统也有了，路灯、监控摄像头也安上了，老旧小区改造工程让这里的环境脱胎换骨。”家住铁东区教师楼小区居民欣喜地说。

“优先解决安居问题，优先补齐功能短板。”市住建局相关负责人表示，先基础后完善、先功能后提升。针对小区存在的问题，市住建局力争在改造前摸清群众所想、在改造中体现群众所盼。“着力在群众最期盼的事上想办法、最迫切的事上下功夫，对群众反映的个体问题，如污水管道淤堵、管线布置等均逐一现场核实、当场解决。”

在实施老旧小区改造方面，2024年计划改造的40个老旧小区已完工，同步改造老旧小区周边道路25条约9.2公里。2025年计划改造的23个老旧小区已全部开工。

做好供热保障。开展“冬病夏治”，完成供热设备评估，同时完成换热系统、锅炉等维修保养5235项；开展“冬煤夏储”，超额完成开栓前储煤标准；2025年供暖于10月16日提前开栓，连续14年实现“早供暖”；通过设置“一小区两专员”、选派供热监督员、设置固定测温点、开展联合测温、实时监测热源输出等方式，确保群众温暖过冬。

推进污水处理。市污水处理厂2025年1-9月污水处理总量5040万

吨，日均处理污水量18万吨。出水主要指标优于《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级A排放标准，持续达到地表四类水标准。污水处理共产生污泥39933吨，均已实现无害化处置，污泥无害化处置率达到100%。

推进积案化解。2025年，解决了碧桂园3期等房地产项目延期交付及园林中心纳入职工机关保等难题；推进了停工多年的鑫宇国际等项目开工建设；化解了涉及41人的大禹祥瑞房屋未建退房款问题；并且还陆续化解了涉及24户的盛世华庭车库变车位退还差价款、李英莉等5户商网安置补偿、秦锋回迁安置等10余件历史遗留积案。

开展物业管理提升。以“四级书记”抓物业为指引，深入推进物业服务提质增效和社区代管小区管理提升，指导各物业企业积极创建“红心物业”示范小区7个，发挥居民自治作用，业主委员会（物管会）组建率达到77.18%，形成社区治理合力。提高专业化物业服务水平，市区专业化物业服务面积占住宅总面积比例达到75%。整治成效初步显现，物业领域矛盾纠纷持续下降，2025年三季度环比下降51.27%。

实施农村危房改造。2025年度，我市共实施农村危房改造任务717户（铁东区34户、铁西区13户、梨树县32户、双辽市37户1、伊通267户）共争取中央专项补助资金1219万元。截至2025年末，已全部建设竣工，危房改造资金均已发放至农户“一卡通”中，累计完成投资总额3200.49万元，如期完成2025年农村危房改造任务。



南湖公园附近红枫林廊



旭日立交桥

聚焦城市发展 提升城市品质

推进海绵城市建设。持续推进内涝积水点排查治理工程（一期）、海绵城市重点示范区排水管网改造提升工程等项目，建成区海绵城市累计达标面积比例接近50%。四平市围绕《四平市国土空间规划》和《四平市海绵城市建设专项规划》，依托《四平市海绵城市建设管理条例》，常态长效推进海绵示范城市建设，进一步巩固国家海绵示范城市创建海绵建设成果。

切实保障城市桥梁运行安全。完成阳光桥、中央西路人行过街天桥、老303跨高速桥、南迎宾桥、六孔桥等桥加固维修。完成市政基础设施维护养护，修补破损沥青路面30000余平方米、排水管线疏通维护102公里。完成南湖公铁立交桥上跨桥隔音屏障底板更换工程，消除桥梁病害隐患，完善我市市政基础设施建设，切实保障市民出行安全，提升市民生活安全感、幸福感和满意度。

持续推进城区雨污分流改造。为完成中央环保督察整改，消减汛期溢流污染，市住建局按照“标本兼治、综合治理、先主后次、以线连片”的原则，系统推进内涝积水点治理、老旧小区配套管网建设等雨污分流改造

项目。2025年，结合内涝积水点治理、老旧小区配套管网改造等项目，对民主路、六孔桥路、青年街等12条街路进行雨污分流管网改造14公里，完成投资1.13亿元，城区雨污分流比率达到80.5%。

精细化推进城市绿化管理。完成四平市园林绿化遥感测评报告，我市建成区绿地率达41.38%，绿化覆盖率达43.82%，人均公园绿地面积达13.27平方米/人，公园绿化活动场地服务半径覆盖率达85.3%，四项指标均达到国家园林城市指标。完成康平路、紫气大路、英雄大街等16条街路栽植乔木2072株、灌木7214株，栽植各类花草96.9万株。建成小微绿地4处，新改建城市绿道（紫气大路、师大西街）12.3公里。完成玄武公园、海丰苑口袋公园等收尾工程，打造东吉街10.05公顷海景景观带。新建小微绿地4处。2025年8月20日，住房和城乡建设部、国家体育总局在北京联合开展“国球进社区、进公园”公益活动，编制印发了《“国球进社区”“国球进公园”成果展示案例集》，入选23个案例共涉及18个省市，其中四平市国球进公园案例“西湖园的小乒乓 英雄城的大幸福”入选。

严守安全底线 强化行业监管

强化施工安全。重点做好督促企业主要负责人及安管人员到岗履职、员工安全教育培训、企业安全隐患自查及强化安全生产监督检查，对开工项目共进行112次监督检查，排查各类安全隐患440项，强制拆除塔式起重机2台。

强化燃气安全。督促、指导市区4家管道燃气企业完成燃气设施设备评估，提升安全管理水平；联合多部门共同推进解决23处管网占压问题；明确市区4397个楼栋“一栋一专员”及5150户商业用户“一户一专员”工作，群众有关燃气相关问题得以及时解决。

持续推进供热、燃气老旧管网改造工作。完成新建及改造供热老旧管网31.902公里，完成改造燃气老旧管网10.68公里，超额完成既定改造任务。积极谋划城市燃气、供热管道老化更新改造项目，获中央预算内投资支持3183万元、超长期特别国债资金9340万元支持。

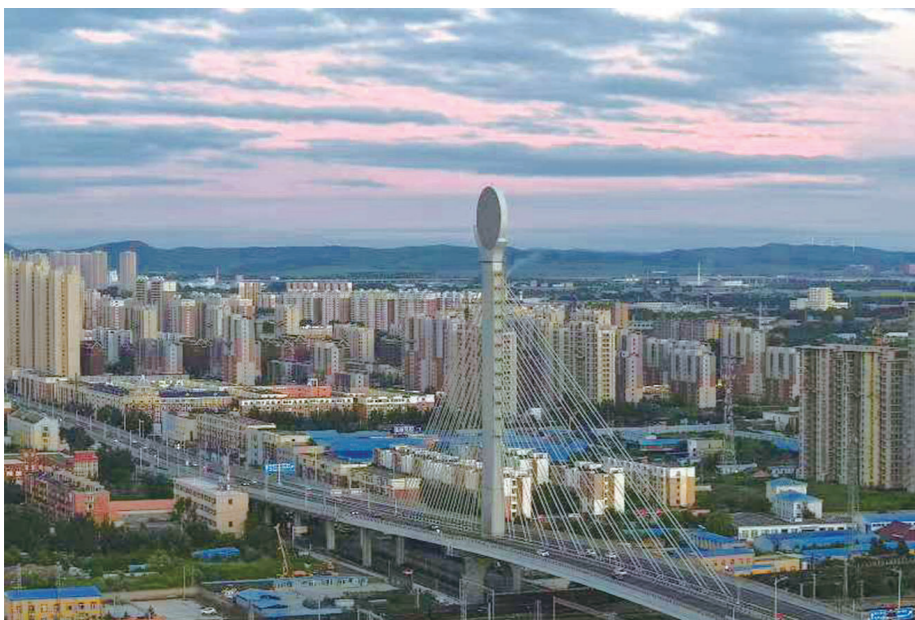
强化房屋安全。如期完成717户农村危房改造任务，争取中央专项补助资金1221万元。全市排查大跨度结构建筑共计4857个，排查存在隐患建筑21个，完成整治21个。



南河岸边银杏林廊

短评

四通八达的路网、整洁雅致的街景、秀美美丽的生态、便捷舒适的公共设施……目之所及，风景如画，一幅天蓝、水清、地绿、宜居的城市建设美好画卷在英城大地徐徐展开，处处彰显着活力、释放着魅力、蕴藏着动力。一处处基础设施的完善、一条条“断头路”的拓通、一个个老旧小区改造，是市委、市政府急群众之所急、解群众之所困的“民生答卷”，是向老百姓兑现承诺的生动写照。如今，这座英雄城市正在努力让自己成为闻者向往、来者依恋、居者自豪的美丽家园。



紫气大湖南湖立交桥