

星源城 | 湖语墅

“精装现房特惠” 好房子幸福0距离

96-531^{m²} 电梯洋房/小高/院墅
实景现房 即买即住即办产权

公园环伺与执掌全城的交通

HUYU SHU

星源城·湖语墅，雄踞铁西核心，坐拥城市英雄大路与紫气大路双轴交汇。项目不仅执掌全城交通枢纽，更被三大公园自然环抱，成就“大隐于市”的居住典范。三大公园环伺，独享自然厚爱：12万平方米西湖水上公园、一江山岛主题公园、湿地公园三大生态绿肺环绕，2万平方米生态湖泊碧波荡漾，推窗即见湖光山色，出门即入公园胜地，让您在家门口享受“别墅级”的生态环境。

立体路网，十分钟通达全城：项目扼守城市主干道，6分钟直达火车站，15分钟速抵高铁站，紧邻303国道，无缝连接梨树及京哈高速。楼下5条公交线路（118、126、122、201、209路）覆盖全城，30分钟内畅达所有核心区域，真正实现“出则繁华，入则宁静”。



匠心产品全能户型与人性化设计

HUYU SHU

湖语墅：产品线丰富，设计精湛，现房即买即住即办产权。全系全能户型，满足多元需求：建筑面积96-531平方米全系户型，洋房/小高/院墅，二居、三居、四居、五居满足您所有居住畅想。建筑顺应环境自然排布，临水而建，结合新中式建筑风格，追求自然与人为的完美融合，独门独院、私属花园超大观景阳台、别样庭院入户设计、专属电梯、独立衣帽间、3.2米/3.6米重奢层高与大开间设计，更加临近自然。大社区低密度--山水中叠加田园，明快纯净的楼体，观湖小高/高层、低层电梯花园洋房、叠拼合院墅、双拼院墅。户型设计大气，非常方正通透，人在里面居住非常舒适、健康利于家族聚集，传承，这也符合家族兴旺的理念，高舒适度、高品位感，还原自然的朗然情调。



4万平方米全能吉林同和医养中心

HUYU SHU

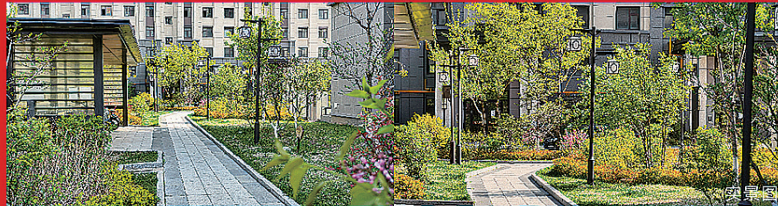
“老有所养、老有所医”，集团斥巨资打造约4万平方米吉林同和医养中心，为您和家人的健康保驾护航。“医、护、康、住、养”五位一体：集专业医疗、康复理疗、居家养老、营养膳食、文化娱乐于一体，提供从疾病预防、慢病管理到急性治疗的全周期医养服务，让长者尊享“老有所享”的晚年生活。缤纷乐活，重启第二人生。内含六大主题会所，超4000平方米室内活动空间与共享空间，涵盖恒温泳池、健身房、书画室等，每周举办茶艺、舞蹈、摄影等兴趣活动，让长者的退休生活丰富多彩，精神富足。



亿级巨制新中式园林与四季活泉

HUYU SHU

我们以亿级投入，匠造的不只是社区，更是一件可居住的园林艺术品。五重垂直绿化，移步异景，40%绿化率，结合新中式风格，打造包含全冠乔木、主题花园、慢跑步道、雕塑小品、景观照明在内的五重立体园林。一进门庭、二进院落、三进归家的礼序空间，营造“人在画中游”的雅奢体验。社区健身场所及儿童活动区，健身器械种类齐全，满足业主休闲、健身的需要，供业主随时运动休闲。



引水造溪，四季泉水流淌：匠心独运，引活水泉眼造溪，形成社区核心景观“源溪谷”，溪流横贯社区与西湖相连。春夏秋冬，泉水流淌，廊架下可赏四季变换之美，为您打造一个浑然天成的幽静家园。

景观式充电遮雨车棚：将充电桩、停车区巧妙融入景观，风雨无忧，便捷安全。不仅为爱车提供星级庇护，更以优雅造型，成为社区一道靓丽风景线，彰显高端生活格调。



丰富教育资源，陪伴家庭成长

HUYU SHU

项目周边教育资源集中，为家庭生活提供便利。同时，社区周边汇聚了涵盖早期教育、兴趣培养等多类教育服务机构，可满足0-18岁年龄段不同的课外教育需求，助力孩子全面发展。



星级物业与智慧生活

HUYU SHU

美好的生活离不开贴心的服务与科技的便捷，星源自持金牌物业，贴心管家。以“五星级服务”为标准，注入“皇家礼宾式”尊贵体验。提供24小时安保值守与巡逻、24小时管家服务，做到公共区域日日有清洁，公共设施日日有维护，为业主提供细致的社区与居家服务，创造舒适、尊贵、和谐的社区氛围。

高品质智慧社区，AI无感通行：全社区配备智能AI人脸识别门禁、电梯自动呼梯、智能家居系统，实现“回家一路畅通”。

智能安防数字化监控系统：千万级智能化安防平台：近千个摄像头构建360°无死角安防监控体系，结合24小时电子巡检，用科技为您的安全与便捷生活保驾护航。



西湖水上公园 | 吉林同和医养 | 教育资源 | 智慧社区 | 实景园林 | 高品质物业

TEL
0434

3296888 3507666

项目地址：四平市铁西区西湖水上公园西侧
营销中心：四平市铁西区西湖水上公园北侧

本宣传册相关内容不排除因政府相关规划、规定及开放商未能控制的原因而发生变化，所有图片、平面图、数据及文字仅供参考，一切以买卖双方的权利义务以及双方签订的《商品房买卖合同》及其补充协议、附件等书面文件为准，开发商保留最终解释权。开发公司：四平市星源房地产开发有限公司，图证建销（预）证号：20200109-20200126号

