



累计化解2300多万套历史遗留问题房屋的办证难题

办好产权证 托起安居梦

一本不动产权证书,是百姓安居的定心丸。然而,由于历史原因,一些群众虽已入住房屋多年,却迟迟拿不到这本关键的证书,“买了房、拿不到证”成为他们的“心病”。

在党中央、国务院的统一部署下,自然资源部协同多部门打出政策组合拳,推动化解不动产登记前端环节历史遗留问题取得重大突破。今年以来,全国已成功化解230多万套历史遗留问题房屋的办证难题,累计化解总量达2300多万套。这场为群众办证的攻坚战,让万千家庭的安居梦照进现实。

部际协同,精准施策解民忧

不动产登记前端环节历史遗留问题成因复杂,往往涉及项目审批、建设、交易、监管等多个环节的衔接不畅与不规范,单靠一个部门难以根治。为啃下这块“硬骨头”,今年以来,一场高效的跨部门协同作战全面展开。

首先是建立起常态化的部际沟通协调机制。自然资源部牵头,联合金融监管总局、最高法院等相关部门,构建了高效的沟通平台。通过定期会商,共同研究破解涉及跨部门的重大难题,确保政策制定与执行步调一致、高效协同,为化解工作提供了坚实的保障。

其次是精准滴灌的政策举措密集出台。坚持

“群众最关心什么,政策就解决什么”,相关部门深入调研,针对开发原因导致的房屋被查封和被抵押等问题,依据相关法律和司法政策,拿出解决方案。

针对房企原因导致房产被查封,政策明确为无过错购房群众“松绑”。根据《最高人民法院关于商品房消费者权利保护问题的批复》(法释[2023]1号),对于已支付全部购房款(含按揭)的购房者,即便其房产因开发商的债务被查封,只要符合规定条件,查封机关就应依法及时解除查封。这一举措有力地将普通购房群众与开发商的债务风险进行了切割。为从源头防范,法院在查封开发商

土地时,应明确注明已售出的房屋及其对应土地不在查封范围内,避免“误伤”无辜购房者。

针对房企将项目抵押导致业主无法办证,政策创新性地提出“按套注销”的解决方案。即以居住为目的、已付清全款的购房者,在为其办理不动产权证书时,同步注销其房屋对应的不动产抵押登记。这一举措,打破了过去必须“整盘清偿”才能办证的僵局。为保障金融机构的合法债权,政策也设计了周全的配套措施,要求地方政府督促房企通过其他足值资产进行置换抵押,或将超出预售资金监管额度的资金优先用于偿还开发贷款,实现保护群众权益与维护金融稳定的平衡。

坚持原则,扫清办证障碍

在化解历史遗留问题的实践中,始终贯穿着“四个坚持”的原则。

坚持为无过错群众办证,将人民至上落到实处,明确不让购房群众为开发商的违规行为和过去的监管疏漏买单,千方百计扫清办证障碍。

坚持政府主导、部门联动,在地方党委政府的统一领导下,各相关部门本着“缺什么补什么、谁审批谁负责”的原则,既各司其职,又紧密协作,形成化解问题的强大合力。

坚持历史态度、实事求是,以求解思维对待历史问题,不机械套用现行标准,因地制宜、因

时制宜地采取务实管用的政策,推动问题妥善解决。

坚持疏堵结合、源头防范,一手抓存量化解,一手抓增量预防。在解决老问题的同时,构建长效机制,大力推行“交房即交证”改革,从源头上杜绝新问题的产生。

建立机制,源头防范新增问题

随着一系列政策举措落地见效,化解工作取得积极成效,累计超过2300万套房屋历史遗留问题得到化解,与之相关的落户、子女入学、房产买卖等一系列难题也得到解决。

更具深远意义的是,源头防范新增问题的长

效机制正在加快构建。目前,全国已有2300多个县市实施了新建商品房“交房即交证”改革,累计发放840多万本不动产权证书,群众的获得感、幸福感、安全感得到显著提升。

下一步,自然资源部将与相关部门继续深化

协调联动,强化政策指导与统筹协调,推动各项举措全面落地见效。相信随着化解工作的持续深入和长效机制的不断完善,历史遗留问题将逐步解决,“大红本”将托起更多家庭的安居梦。

(人民网)



10月22日,在黑龙江挠力河国家级自然保护区,候鸟在晨光中翔集。时下正值黑龙江省候鸟迁徙高峰期,全省各个候鸟栖息地的候鸟大量聚集南迁,铺展出万鸟翔集的生态画卷。

盛景利 摄

前9个月我国邮政寄递业务量
完成1582.6亿件

记者10月23日从国家邮政局获悉,前9个月,我国邮政行业寄递业务量累计完成1582.6亿件,同比增长15%。其中,快递业务量累计完成1450.8亿件,同比增长17.2%。

当日,国家邮政局公布邮政行业运行情况。前9个月,我国邮政行业业务收入累计完成13136.3亿元,同比增长7.7%。其中,快递业务

收入累计完成10857.4亿元,同比增长8.9%。

前9个月,我国同城快递业务量累计完成118.7亿件,同比增长4.3%;异地快递业务量累计完成1301.7亿件,同比增长18.6%;国际/港澳台快递业务量累计完成30.4亿件,同比增长13.7%。

(新华社)

港珠澳大桥开通7周年
客流量超9300万人次

一桥联三地,热潮涌湾区。自2018年10月23日正式开通以来,截至今年10月22日上午8点,港珠澳大桥珠海公路口岸往来粤港澳三地的旅客数量已超过9334万人次,车辆累计超过1942万辆次。

来自珠海边检总站港珠澳大桥边检站的数据显示,2019年全年,港珠澳大桥边检站共查验出入境人员1288万人次,车辆86万辆次;2024年,该边检站查验客流已增长至2700万人次,车辆增长至555万辆次。2025年至今,经口岸出入境客流量已分别超过2510万人次和546万辆次,同比分别增长17%和25%。

“随着口岸客流量增长态势持续,预计2025年全年,口岸客流将突破3000万人次,车流将突破600万辆次。”港珠澳大桥边检站站长陈发球说。

数据显示,持续增加的“南下”

客流,是推动口岸流量增长的主要因素。随着内地赴港澳“个人游”城市持续扩容及赴港澳旅游“一签多行”“一周一行”政策落地实施,依托港珠澳大桥打造的跨城精品旅游线路广受欢迎,内地居民赴港澳休闲娱乐、参观交流数量明显增多。今年以来,经港珠澳大桥边检站查验的内地旅客数量超过1015万人次,其中持港澳旅游签注人数超过460万人次,双双创下口岸开通以来历史同期新高。

“北上”客流同样大幅增长。港珠澳大桥的开通,让香港到珠海、澳门的车程从3个小时缩短至约45分钟。2023年“澳车北上”“港车北上”政策正式落地实施后,“北上”尤其自驾“北上”港澳居民数量出现大幅增长。2023年,港珠澳大桥珠海公路口岸日均车流量约9000辆次,2025年至今日均已超1.8万辆次。

(新华社)

人均预期寿命79岁!
健康中国建设“成色足”

79岁,中国人均预期寿命的最新数据,较2020年提高1.1岁,全国已有8个省份率先突破80岁大关,居民主要健康指标居于中高收入国家前列。

人均预期寿命,是衡量一个国家或地区现阶段经济社会发展水平和医疗卫生服务水平的综合指标。

从新中国成立初期的35岁,到改革开放初期的68岁,再到“十四五”期间的79岁,这条持续上扬的“生命线”,勾勒出中国医疗卫生事业的跨越式发展,折射出人民生活品质的时代变迁。

健康,是人民幸福生活的基石。“十四五”以来,一张覆盖14亿多人的健康防护网越织越密,成为人均预期寿命稳步提升的“健康密码”。

服务网络更可达。五年来,我国建成世界上规模最大的医疗卫生服务体系。截至2024年底,全国医疗卫生机构达109万所,卫生人员达1578万人。如今,超九成居民15分钟内可到达最近的医疗服务点,群众看病就医急难愁盼问题正持续缓解。

预防关口更前移。我国拥有世界上规模最大的疾病预防控制体系,居民健康素养水平由2020年的23.2%提升到2024年的31.9%,重大

慢性病过早死亡率得到进一步控制,结核病、乙肝和艾滋病等传染病发病率持续下降或保持在低流行水平……这背后,是从“以治病为中心”到“以人民健康为中心”的转变和探索。

医药负担更轻了。医保药品目录动态调整机制释放惠民红利,“十四五”以来累计402种药品进入目录,新药、好药进入医保目录呈现“加速度”。全国基本医保参保率稳定在95%左右,13亿多居民享有基本医疗保障——这张世界上规模最大的基本医疗保障网,为生命健康撑起“保护伞”。

从人均预期寿命稳步提升,到孕产妇死亡率、婴儿死亡率等关键指标持续下降,凸显健康中国建设“成色足”。

现代化最重要的指标是人民健康。从“三减三健”到全民健身,健康生活理念正深入人心。截至2024年,全国体育场地面积达42.3亿平方米,经常参加体育锻炼人数比例超38.5%。

新时代新征程,坚持以人民健康为中心,实施健康优先发展战略,将为14亿多人民带来更多健康福祉。

(新华社)



10月23日,工作人员在仿真花展台洽谈。

10月23日,第138届广交会第二期开幕,以“品质家居”为主题,集中展示家庭用品、礼品及装饰品、建材及家具3大板块。二期线下展览总面积51.5万平方米,展位2.5万个,参展企业超1万家。

邓华 摄

输送5500万人才!
中国建成规模最大且高质量教育体系

教育是国计,也是民生。

高等教育累计向社会输送5500万人才,学前教育毛入学率达92%,义务教育全国2895个县域实现基本均衡……“十四五”时期,我国建成规模最大且高质量的教育体系,人才“蓄水池”不断扩容,为强国建设提供有力人才支撑。

逐步推行免费学前教育,今年秋季学期惠及约1200万人;全国残疾儿童义务教育入学率达到97%;加大对教育基础薄弱地区县中的投入支持力度……“十四五”以来,教育公共服务更加普惠、优质,教育改革发展成果更多惠及人民。

强教必先强师。强化教育家精神的培育涵养,引导教师践行共同价值追求;健全师德师风建设长效机制,坚持师德师风“零容忍”;大力减轻教师负担,社会事务进校园事项压减65%以上。广大教师

立德修身、敬业立学、教书育人呈现新风貌。

立德树人,服务于人的全面发展。持续推进大中小学一体化、德智体美劳五育并举,学校思想政治工作体系进一步完善;开展学校美育浸润行动,努力让学校成为艺术的园地;落实中小学生每天综合体育活动时间2小时要求,让孩子们“身上有汗、眼里有光”,德智体美劳全面发展的育人体系全面构建。

当今世界的竞争说到底还是人才竞争、教育竞争。今年10月1日,国家航天局发布了行星探测工程天问二号探测器与地球合影图像。拍摄这张珍贵合影的机械臂监视相机镜头,是由浙江大学光电科学与工程学院智能光学成像团队研制。从“神舟”飞天,到“嫦娥”奔月,再到“天问”探火……伴随教育事业的不断发展,一批批拔尖创新人才和专门人才接连涌现,教育服务经济社会发展能力不断提升。

“十四五”时期,高校获得75%以上国家自然科学奖和技术发明奖、55%以上的科技进步奖,特别是在生命科学、量子科技、人工智能等领域取得一批原创性成果,哲学社会科学和文化艺术持续发展也取得显著成效。

三百六十行,行行出状元。职业技能人才同样是推动产业创新升级的重要力量。“中国制造”走向“中国创造”,职业教育供给了现代产业70%以上新增高素质技能人才。职教融通、产教融合的职业教育体系,为推进中国式现代化源源不断培养大国工匠、能工巧匠和高技能人才。

育才造士,为国之本。奋进在教育强国大路上,以教育之力厚植人民幸福之本,以教育之强夯实国家富强之基。

(新华社)