

# 民生服务提质效 疏通堵点暖民心

——双辽市开展解决不动产办证难问题专项行动侧记

本报通讯员 尹媛媛

走进双辽市不动产登记中心,在“绿色通道”窗口前,工作人员耐心细致地为居民们解答办证疑问,帮助他们整理相关材料。自开展解决不动产办证难问题专项行动以来,这样的场景每天都在上演。

## 加强领导 成立专班

此前,因历史遗留问题,多个小区存在不动产办证难问题,不少业主因拿不到不动产权证,在子女入学、房产交易、贷款等方面受到影响,忧心忡忡。为切实解决这一民生难题,双辽市

成立由分管领导任组长,自然资源、住建、税务、法院等部门为成员的工作专班,建立健全协同联动机制。工作专班定期召开联席会议,共同商讨解决办证过程中遇到的各类问题,打破

部门之间的信息壁垒,实现数据共享和业务协同。通过入户走访、设立咨询热线、收集群众意见等方式,全面梳理不动产办证难问题线索,建立详细的问题台账。

分工,帮助群众补齐资料,住建部门协

助提供竣工验收报告,自然资源部门协

助提供土地信息等。

## 优化流程 提高效率

为提高办证效率,不动产登记中心优化办理流程,压缩办理时限。将原来需要多个窗口、多次提交材料的业务,整合为“一窗受理、并行办理”,群众只需在一个窗口提交一次材料,即可完成不动产登记、交易、税务等所有手续。利用信息化技术,让数据“多跑路”,群众“少跑腿”。办理时限从原来的平均5个工作日压缩至3个工作日以内,部分业务实现即办即结。

此外,不动产登记中心还设有“绿色通道”,专门为老弱病残孕等特殊群体以及解决办证难问题涉及的群众提供优先办理服务。安排专人负责引导、解答疑问,帮助群众准备材料,确保他们能够顺利办理不动产权证。

目前,已成功解决5个小区的不动产办证难问题,为200余户居民办理了不动产权证。拿到证书的居民们脸上洋溢着喜悦的笑容,纷纷为政府的这一惠民举措点赞。“盼了这么多年,终于拿到房产证了,心里的大石头

总算落地了,以后孩子上学、房子买卖都方便了,政府真是为我们办了一件大实事。”市民握着到手的房产证激动地说。双辽市将持续关注不动产办证难问题,不断完善工作机制,巩固整治成果,防止问题反弹。加强对房地产市场的监管,规范开发企业行为,从源头上避免新的办证难问题产生,切实维护群众的合法权益,让更多群众住得安心、舒心。

## 加强精神文明建设 发挥引领示范作用

双辽市东明镇德胜村举办“道德银行”表彰活动

本报讯(通讯员 刘新鑫)为弘扬社会主义核心价值观,加强农村精神文明建设,充分发挥道德模范的引领示范作用,近日,双辽市东明镇德胜村开展“道德银行”表彰活动。

本次活动共表彰获得“贤良淑德”“井然有序”“年高德劭”“鸿鹄之志”“璞玉浑金”“信守不渝”等荣誉称号代表21名。这些先进个人在日常生活中表现卓越,他们或在邻里互助、尊老爱幼等

方面发挥模范作用,或在诚实守信等方面堪称表率,或在环境整治、志愿服务等方面作出突出贡献。在表彰环节,东明镇相关负责同志为获奖者颁发奖品。

此次“道德银行”表彰活动,进一步激发了干部群众参与道德建设的积极性,营造了崇德向善的良好氛围,通过树立道德标杆,让干部群众学有榜样、赶有目标,激发大家向善向上的内在动力。

## 强化精耕细作 实现持续增收

双辽市辽东街道组织开展农技指导

本报讯(记者 常欣月 通讯员 康乐)近日,双辽市辽东街道科协联合农业农村工作站组织开展玉米单产提升宽窄行水肥一体化观摩交流暨农业技术指导活动。

活动现场,各村干部、合作社负责人、种粮大户等纷纷来到辽东街道丰巨村粮油高产示范基地进行参观学习。丰巨村党支部书记详细讲解了玉米种植新模式及相关技术。“玉米宽窄行水肥一体化种植能够提高光能利用效

率,宽窄行交替种植使玉米植株分布更合理,充足的光照促进光合作用,增加叶面营养物质积累,从而能有效提高产量……”负责人讲得仔细、倾囊相授,大家听得认真、积极交流。

辽东街道党工委重点打造粮油高产示范区,通过新技术手段实现规模化、现代化种植。辽东街道将继续开展送知识下乡、送科技上门宣传活动,辐射引领辖区更多农户在精耕细作上下功夫,通过提高产量实现农民持续增收。

## 汇聚公益力量 爱心共助成长

本报讯(通讯员 郑嘉萱)近日,双辽市市场监督管理局协同双辽市个体劳动者私营企业协会会员来到双辽市特殊教育学校开展公益慰问活动。

双辽市特殊教育学校的孩子们需要社会的共同守护,他们眼中的世界或许不同,但是对美好生活的渴望与常人并无二致。在活动现场,孩子们给大家表演了他们精心排练的丰富多

彩的文艺节目,用实际行动对前来参与慰问人员表示感谢。

此次活动共筹募资金5000余元,用于购买学习用品。本次公益活动是一次爱心的传递,也是个体劳动者私营企业协会践行社会责任的集中体现,更是发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用



为缅怀革命先烈,传承红色基因,激发全校师生的爱国热情,双辽市第二小学近日开展红色教育活动,组织红领巾志愿者来到双辽市英雄广场擦拭广场上的雕塑,以实际行动表达对革命先烈的敬仰与缅怀之情。

本报通讯员 郑嘉萱 摄



近年来,双辽市茂林镇孟益村党总支书记、孟益村红薯家庭农场创始人尹春雨以新思维、新技术扎根乡土,积极推动土地从零散流转到集中托管,破解劳动力短缺、耕地细碎化等难题,让当地农民搭上现代农业快车。这是尹春雨(右二)在田间与农户探讨种植经验。

本报通讯员 吴玉林 摄

双辽市辽西街街道计生工作人员定期对辖区特殊家庭进行走访,全面排查相关情况,细致讲解计生奖扶政策,推动政策深入人心落地见效。

本报通讯员 郑嘉萱 摄

## 展示多彩舞姿 点亮文化生活

双辽市新立乡举办秧歌展演

本报讯(通讯员 孟令航)锣鼓喧天庆盛世,彩绸翻飞舞乡情。近日,双辽市新立乡文化广场人头攒动、热闹非凡,一场汇聚全乡多支秧歌队伍的文化展演在此精彩上演。来自各村的表演者们身着绚丽服饰,手持彩绸、扇子等道具,在欢快的鼓点中扭腰摆胯、载歌载舞,为乡亲们送上一场充满乡土气息的文化大餐,让乡村文化交流焕发蓬勃生机。

本次活动吸引十余支队伍同台竞技,队员涵盖老中青各年龄层,大家齐聚一堂。表演中,各队伍各展绝活:有的动作豪迈奔放,以大开大合的舞姿尽显北方秧歌的炽热情怀;有的精于队形变换,通过整齐划一的编排营造出浓浓的喜庆氛围;还有的大胆融入创新元素,在传统

节奏里添上灵动韵律,让百年民俗绽放新光彩。广场四周的观众们看得入神,跟着鼓点拍手应和,掌声、欢呼声与锣鼓声交织成一片欢乐的海洋。

此次活动搭建了新立乡邻里交心、文化共享的暖心平台。演出前时,各队伍相互借鉴编排技巧;表演后,大家围坐交流道具制作心得,在

欢声笑语中拉近距离。

作为新立乡丰富乡村文化生活的重要举措,此次秧歌展演点燃了群众参与文化活动的热情。新立乡将继续依托传统民俗资源,举办更多接地气、有温度的文化活动,让乡土文化在传承中创新、在创新中发展,为构建和谐乡村注入源源不断的文化动能。