

# 双辽市以党建引领破难题提升物业管理水平

本报讯(通讯员 刘晓杰)为着力解决群众反映突出的身边物业问题,双辽市充分发挥党建引领基层治理领导协调机制作用,积极探索党建引领物业服务的新路径、新办法,不断提高基层治理精细化水平。

强化党建引领,完善“红心物业”。建立纵向“街道党工委-社区党组织-小区党支部-楼栋星火小组-党员中心户”五级架构,横向健全街道党组织居中引领,物业企业和其他社会力量、志愿组织、“两代表一委员”等聚合环绕的组织矩阵,将资源、平台向小区倾斜,全力提升服务能力。“双红物业”引领小区治理动力,针对小区治理出现的物业企业管理难、老旧小区无物业等难题,高标准打造“红心物业”6个,成立由14个物业企业组成的“联合红色党支部”10个。

优化联动机制,形成工作合力。完善“社区+物业服务企业+业主委员会”三方联动机制,社区定期组织开展“共商民评”“物业业主面对面”等共商共治活动,常态化开展“问需

求、摸底数、配资源、建场景、评质效”,针对群众反映问题,及时解决,将物业矛盾化解在萌芽。建立“12345市民热线+信访+法院”诉求调处机制,针对物业企业收费难和居民业主满意度低的对立矛盾,定期开展调处协调会,推进“吹哨报到、直接就办”与“主动治理、未诉先办”双向耦合。建立完善物业费收缴奖惩机制,街道社区落实属地责任,摸排各小区党员干部、公职人员及其亲属信息,对流动人口多、租房人数多、空壳率高的小区做实排查,分户做好动员宣传;由组织部门、纪检监察部门牵头,强化社会信用体系建设,建立党员干部、公职人员信用档案,其他机关企事业单位配合,将物业费缴纳等事项作为信用档案采集内容,并引导其亲属缴纳物业费,发挥示范作用。

细化物业管理,提升工作质效。探索建立“7+x”物业服务管理框架,制定新物业管理合同,“7”为基本物业服务标准(综合管理、房屋及公共设施设备维护、公共秩序维护、保洁

服务、绿化管护、装饰装修管理服务、停车管理服务),可由住建、市场监管、发改等部门确定合同样本、基本收费标准;“x”为小区特色服务,街道(社区)物业办对本辖区物业企业、小区居民进行调研摸底,针对群众需求增设切实可行物业特色服务,在基本物业费用基础上适当增加费用,在双辽全市范围内签订新物业服务合同,形成有效契约。制定《双辽市专业化物业管理小区明察暗访检查事项清单》,针对物业服务履约不到位、侵害公共利益、未履行信息公示和报告义务等问题,进行集中整治。目前发现68个问题,解决55个。

实化培训管理,增强服务意识。加大《吉林省物业管理条例》的宣传和培训力度,在让广大群众了解《条例》内容和用法律武器维护自身权益的同时,物业管理部門对街道工作人员和物业服务企业从业人员进行《条例》的培训,确保服务群众到位。为提升物业服务能力,营造更加顺畅、更加和谐的物业企业和业主的服务关系,推动物业服务行业高质量发展,开展物业服务企业职业能力考核,并将结果作为“红黑榜评定”和“物业服务企业退出机制”的一项重要依据。

深化治理路径,试行信托管理。借鉴成都武侯区和长春宽城区做法,针对现有老旧小区、自管小区、微型小区、物业服务矛盾较大的小区,探索实行党建引领信托制小区治理模式,即改变传统“包干制”物业管理模式的商业关系基础,将原来居民与物业公司的双方买卖关系,转变为业主自治组织为委托人、物业公司为受托人、全体业主为受益人的三方信托关系。小区物业费 and 公共收益设定为全体业主的共有基金,物业公司根据服务委托协议成为基金管理人,业主作为小区的“主人”,服务内容须由小区业主协商共同决定,而物业公司则按物业服务支出提取管理酬金,其公司收益是透明和相对固定的。以此可提高公有资金使用效能,改善小区环境,提升居民生活幸福感。

## 强化监管,着力整治乱象

——为民营经济营造更好发展环境③

民营经济如何走向更加广阔的舞台?创新创造的内生动力不可或缺,有力有为的外部监管也必不可少。明法度、立规矩、治乱象,着力清除发展障碍,方能助其踏平坎坷,不断实现新突破。

全面清理存量涉企收费政策,对不合规收费项目应废尽废、应调尽调;严格开展新政策合规审查,避免违规收费政策“带病”出台……着眼乱收费、乱罚款、乱查封等问题,市场监管总局在源头治理上出实招。

研究制定行为规范和人员管理办法,厘清权力边界和行为边界,健全执法人员准入和退出机制,坚决杜绝不具备资格的人员执法……针对徇私枉法、该罚不罚、“吃拿卡要”等行为,司法部在执法人员监管上下功夫。

贵州出台政商交往正面负面清单,划出“边界线”、立下“硬杠杠”;广州开展专项行动,着力纠治破坏营商环境的责任、作风和腐败问题……聚焦官商勾结、权钱交易、不当利益输送等情况,各地在净化政商关系上想办法。

近期,“有形之手”频频发力。事实证明,纠治越位、改正错位,防止对微观主体活动的不当干预,不搞地方保护主义和自我小循环,同时,对企业反映强烈的突出问题,开出“药方”、靶向施治,就能稳定发展预期、增强市场信心。

治标更需治本。遏制乱象发生,还要充分发挥法规制度的基础性、保障性作用。深挖问题根源,以法治思维和法治方式深化监管,打出优化营商环境“组合拳”,方能直抵病灶、铲除病根。

从出台《公平竞争审查条例》,着力打破地区封锁和行业垄断,推动建设全国统一大市场;到印发《关于严格规范涉企行政检查的意见》,坚决遏制乱检查、切实减轻企业负担;再到施行民营经济促进法,明确民营经济法律地位,在服务保障、权益保护等方面作出针对性安排……政策引领、法治护航,将制度的“笼子”越扎越紧,确保营商环境稳定透明、市场秩序公平公正,让民营企业和民营企业吃下定心丸、安心谋发展。

强化监管要抵制乱作为、伪作为,也要严防不作为、慢作为。“无事不扰”绝不意味着“不管不问”,相反,还提出了更高要求,呼唤“有事必到”“有求必应”。

“有所不为”是为了更好作为。以“杭州六小龙”为例,当地政府的全周期服务值得借鉴。三个细节观之:协商食堂送餐,确保研发人员心无旁骛投入《黑神话:悟空》游戏制作;借助人才计划,群核科技获得150万元启动资金,解决创业初期的燃眉之急;推出专利快速预审,为宇树科技入户指导、现场办公。从桩桩件件小事着手,展现“你需要,我解决”的务实作风,提供“接地气、解难题”的躬身服务,有力护航企业发展。

也应看到,市场调节存在自发性、盲目性、滞后性等弊端,“有形之手”该出手时要出手。服务面向的是合规企业、依法保护的是合法权益,而不是搞“法外开恩”、放松监管。

比如,为综合整治“内卷式”竞争,推动修订价格法、反不正当竞争法,分领域开展集中整治行动,严厉打击恶意比价、虚假宣传、低价倾销等市场乱象;为更好保障劳动者权益,有关部门约谈外卖平台企业,要求严格落实主体责任、主动履行社会责任、加强内部管理,切实维护平台内经营者和外卖骑手权益;为确保消费者权益不受损,针对大数据杀熟、价格歧视、直播带货虚假营销等新问题作出规定,明确企业责任义务……持续完善市场规则,着力矫正市场失灵、规范竞争秩序,才能确保民营经济沿着正确轨道向前发展。

以精准监管整治市场乱象,以贴心服务点燃发展引擎,推动有效市场和有为政府更好结合,实现既“放得活”又“管得住”,民营经济定能在“两手”呵护中一路繁花、蒸蒸日上。



夏日的夜晚,市民在南湖公园跟随着欢快的音乐节奏跳起广场舞,展现出一幅生动活泼的和谐画面。

全媒体记者 常欣月 摄

## 打好攻坚战开创新局面

(上接一版)

严格落实涉企行政检查公示制度。大力强化信息公开,组织相关部门全面梳理本领域现有的涉企行政检查事项,实行动态管理,从源头上遏制乱检查。各相关部门全面公开检查主体、检查事项、检查标准、检查计划、检查频次等信息,广泛接受全社会的共同监督。凡行政检查事项未向社会公布的,检查主体不得实施行政检查,确保执法权力在阳光下运行。市司法局已经梳理完成市直28家具行政检查事项的行政检查事项669项行政检查事项,在市司法局和政府网站进行公布。

严格整治涉企多头检查、重复检查等问题。积极回应企业诉求,着力解决涉企多头检查、重复检查等重点问题。严格控制现场检查,最大限度减少入企检查的频次。合理选择检查方式,能合并的合并、能联合的联合,创新“综合查一次”检查方式。严格控制各类专项检查的范围、内容、时限以及数量等,提高检查的计划性,加强必要的程序控制,防止随意检查、多头检查、重复检查。

严格加强涉企行政执法监督。各级行政执法机关切实强化执法监督,通过责令改正、公开约谈、直接督办、通报曝光等方式,对违反“五个严禁”“八个不得”的各类违规行政检查,发现一起、查处一起,严肃追究相关人员责任。对涉嫌违纪、构成违法犯罪的,及时移送纪检监察机关、司法机关调查处理。强

化数字技术赋能,全域全覆盖推行行政检查智能备案管理(“涉企行政检查备案”App),持续规范涉企行政检查秩序。检查过程中,执法人员主动向经营主体“亮码”进行核验,无正当理由未“亮码”核验的,经营主体有权拒绝检查。

聚焦“长效监管”——  
**深化专项整治 净化市场环境**

通过专项行动“回头看”和长效监管,推动市场秩序规范有序,为经营主体营造公平竞争、健康发展的优质环境。开展涉企服务乱象整治,重点纠治线上线下服务不规范、指定中介等行为;严处政府采购和招标投标领域围标串标、违规收费等问题;清理市场准入隐性壁垒,破除地域限制和垄断行为;规范执法行动,杜绝“乱检查、乱罚款、乱收费”现象。

市场监督管理局推行“双随机综合查一次”,优化市场环境、提升监管效能。规范统一的检查,有效减少了对企业正常经营的干扰,实现进一次门、查多事项,避免重复检查,营造出公平、透明、稳定的市场环境,让企业更能心无旁骛专注发展,坚定企业投资和发展信心。

提高监管效能。通过整合监管资源,打破信息壁垒,改变各自为政的局面,从整体上减少监管空白与重复劳动。运用信用风险分类结果,实行差异化监管,既从整体上保持适度监管压力,又做到“无事不扰”,实现优化营商环境和提高行政效率的双赢。

跨部门比例在“双随机综合查一次”工作中,是一个非常重要的参考指标。合理确定跨部门比例,主要从3个方面着手。首先,完善制度机制,明确各部门在跨部门检查中的职责与协作方式,让联合检查有章可循;其次,推动目标联合、计划整合、专项融合,让检查计划更科学;最后,不断探索创新模式,运用企业信用风险分类结果,合理确定抽查比例,并结合实际动态调整。同时借助信息化手段,以开展非现场检查有条件代替现场检查,最大限度减轻企业负担。

按照四平市持续优化营商环境的统一部署,今年全市跨部门联合检查占比要达到50%以上。截至目前,四平市共报送年度抽查计划527条,其中跨部门发起数量331条,跨部门联合抽查比例为62.81%。

聚焦“公平透明”——  
**健全监督机制 构建亲清关系**

四平市营商环境办采取多项保障措施,推动工作举措落地见效。建立“破坏营商环境案例通报机制”,由市营商环境办与市纪委监委从本年度破坏营商环境案件中,选取一批具有代表性的案例,适时向全市通报;推行“一把手”公开承诺机制,市本级39个职能部门主要负责人,通过融媒体中心从5个方面(优化营商环境、落实惠企政策、优化政务服务、规范行政执法检查、处理违法违纪人员)作出公开承诺,主动接受社会监督;推行民主评议工

作机制,对全市32个行政执法部门的“双随机、一公开”检查、规范行政执法、营商环境监督、文明执法等情况进行民主评议,评议结果排名前3位的部门全市通报表扬,评议结果排名后3位的部门,由市纪委监委、市委组织部、市营商环境办谈话提醒部门主要负责人。

市营商环境办在营商环境建设方面进行了多项创新实践。正式启动行政执法全过程监督平台,利用该平台实现执法信息线上备案、全过程音像记录、实时监督预警、案件智能研判、执法数据综合分析等功能;设立“企业宁静日”,每月10日—30日,原则上不开展行政执法检查。在“企业宁静日”期间实施行政检查的行为,行政执法监督机关及时跟踪,严查违规干预企业经营行为,切实为企业松绑减负,助力企业专注发展。因投诉举报、转办交办等线索确需实施行政检查的,或应企业申请实施行政检查的,不受检查时间限制;推行非现场监管模式,对被监管对象的生产经营活动,采取数据采集、分析处理、远程监控,实现非现场的监督和管理。

此外,畅通政企沟通渠道,通过圆桌会、早餐会等形式,每季度至少听取一次企业诉求;完善惠企政策直达机制,全年发布40期政策解读,确保涉企投诉100%办结;强化专项督查和明察暗访,曝光不作为、乱作为行为,倒逼责任落实,全面打造公平透明的营商环境。

### 四平铁西敦银村镇银行股份有限公司关于“日日升金”存款产品清理公告

尊敬的客户:

您好!

根据吉林省农村信用社联合社办公室文件《关于印发〈吉林农信系统村镇银行不规范存贷款产品专项整治工作实施方案〉的通知》(吉农信联办发[2025]122号)及《敦化农商行村镇银行不规范存贷款产品专项整治工作实施方案》(敦农商银发[2025]115号)文件要求,四平铁西敦银村镇银行(以下简称“本行”)对现行存款产品进行规范调

整,自2025年6月27日起,取消原有“日日升金”存款产品,将该产品计息规则调整为与本行活期存款利率一致,即6月27日本行挂牌活期利率,请办理过该项业务的客户提前做好资金安排。

建议您登录本行APP查看其他存款产品利率,如有疑问,请拨打客服热线400-033-0098或联系您的客户经理。

四平铁西敦银村镇银行股份有限公司  
2025年6月12日

### 声 明

声明人:李勇,男,身份证号码:220121197902184110

声明人于2007年9月5日购房款131500元整,购买坐落于四平市铁西区祥和家园小区1号楼2单元303室左户,面积104.11平方米的房屋,房款已全部结清。上述房屋产权确为声明人所有,现申请办理不动产产权登记。声明人保证声明内容属实,如有虚假,自愿承担一切法律责任。

声明人:李勇  
2025年6月11日

### 声 明

声明人:陈娟,女,身份证号码:220302196209160222

生显涛,男,身份证号码:220302196210100219

声明人系夫妻关系,于2008年9月8日购房款95000元整,购买坐落于四平市铁西区祥和家园小区4号楼4单元307室左户,面积71.98平方米的房屋,房款已全部结清。上述房屋产权确为声明人所有,现申请办理不动产产权登记。声明人保证声明内容属实,如有虚假,自愿承担一切法律责任。

声明人:陈娟 生显涛  
2025年6月11日

### 声明作废

●四平市铁东区司法局北門司法所将公章丢失,声明作废。

### 更正

2024年3月8日2版刊发的声明中,“刘志和,男,身份证号码:220302195402220616”,应改为“刘志和,男,身份证号码:220302195402220616,杨云波,女,身份证号码:22900119520306322X,声明人系夫妻关系”。

特此更正  
2025年6月11日