

激活治理新动能 提升居民幸福感

——铁东区北市场街道高质量推动小区自治工作记事

通讯员 东宣

为深入贯彻落实铁东区2025年物业管理专项整治提升行动实施方案的部署要求,全面提升辖区住宅小区治理水平,切实解决居民群众“急难愁盼”问题,铁东区北市场街道立足辖区实际,系统谋划、精准发力,创新推出“六步工作法”,高质量推动小区自治工作走深走实,着力构建环境整洁、秩序井然、管理有序、居民满意的宜居家园。

全面摸排 精准把脉明方向

坚持将“底数清、情况明”作为基础性、先导性工作来抓。组织力量对辖区内住宅小区,特别是存在物业服务缺失或薄弱的“社区代管小区”开展全方位摸排。

在统计小区数量、楼栋分布、居民构成等信息的基础上,分析评估每个小区的现实状况,精准区分哪些小区具备市场化条件,适宜引进专业化物业服务企业;哪

些小区基于其规模、历史、居民意愿等因素,更适合探索实施业主自治模式。为后续分类施策、精准推进奠定数据基础,确保自治工作的方向性与针对性。

小区自治 精细分工抓落实

在自治组织依法成立并规范运行的基础上,北市场街道着力引导各自治小区建立清晰、高效的内部运行机制。对通过停车费、公共收益、业主自筹等渠道收起来的各项费用,由专人负责管

理,建立清晰的账目,所有收支情况定期、规范、透明进行公示,接受全体业主的监督。对于小区内的日常事务,由自治组织牵头,充分发动业主力量进行自我管理、自我服务、自我解决。对于自

治组织依靠自身力量确实难以解决的复杂问题,整理汇总后及时上报到街道办事处或相关行业主管部门研究解决,形成“小区自治为主、上级支持为辅”的良性互动格局。

因区施策 分类指导定模式

在推动自治过程中,坚持根据各小区的规模、结构、居民需求、资源条件等显著差异,制定差异化的自治管理模式。在金桥社区的一个楼栋密集、居民众多、车流量大、管

理难度高的小区,重点推行“全封闭式管理”模式,引入车辆道闸系统,实现对进出车辆的有效管控。在楼栋数量较少、居民相对集中、日常车流量不大的老旧小区,采用更为灵

活、成本可控的“半封闭式管理”模式,在保障基本安全需求的同时,更契合老旧小区居民的出入习惯和成本承受能力,体现了精细化治理的思维。

完善手续 规范运行有保障

严格按照物业管理条例及相关政策法规要求,强化对物管会、业委会组建和运行的指导监督。对于任期届满的物管会或业委会,必须依法依规、及

时高效地完成换届选举工作,确保组织机构的连续性和稳定性。换届过程程序规范、公开透明,充分保障业主的知情权、参与权、选举权和监督权。街

道提供政策咨询和流程指导,协助新老班子做好工作交接、资料归档、备案登记等关键环节,确保权力平稳过渡,工作无缝衔接。

人员培养 选育骨干强根基

针对摸排中确定适合推行自治模式的小区,街道将培育一支有担当、懂管理、肯奉献的居民自治队伍视为关键环节。从政治素质过硬、纪

律性强、富有责任感的退伍军人党员,以及群众基础好、热心公益、经验丰富的退休党员干部中选择居民代表,作为小区自治的后备力量和中

坚骨干。着力提升新组建的物业管理委员会和业主委员会成员的综合履职能力,确保自治组织“建得起、立得住、能运转”。

有序推进 久久为功求长效

推动小区有效自治并非一日之功,是一项需要整体谋划、分步实施、持续发力的系统工程。年初,街道结合区级部署和街道实际,设定明确的年度自治工作目标,实行“月月有跟进”的工作机制。定期分析进展、研判问题、总结经

验。在推进过程中,密切跟踪自治效果和居民反馈,及时发现新情况、新问题。及时调整策略、完善制度、优化流程,稳步提升整个街道社区的自治能力和治理水平。北市场街道始终坚持以铁东区政

府“1355”工作思路为指引,牢牢把握“以人民为中心”的发展思想,持续强化对小区自治工作的政治引领和组织保障,努力打造环境整洁优美、设施完善便利、管理规范有序、邻里和谐融洽、安全宜居舒适的幸福家园。

粽香溢乡村 振兴聚合力

本报讯(通讯员 东宣)近日,铁东区叶赫满族镇板仓村举办“端午飘香,粽情共享”主题活动,以端午佳节为契机,共话乡村振兴发展之路。

活动在欢快的歌曲《赛龙舟》中拉开帷幕。板仓村花舞蹈队带来的舞蹈《张灯结彩赛龙舟》活力四射,尽显乡村蓬勃朝气;村民快板《管好三资要牢记》节奏明快,通过文艺形式普及乡村资产管理知识。

活动中,板仓村还与兴工社区、坤博物业成功签约,推进就业服务与物业管理合作,为村民就业和乡村管理开辟新路径;“共享菜园”认领仪式气氛热烈,成为村民增收的创新举措。此外,

农行惠农政策宣讲为农业发展提供金融支持;“乡村振兴同心粽”包粽子现场十分活跃,将包好的粽子被送往孤寡老人和困难家庭,为他们带去节日温暖。

铁东区“第一书记”工作室也在板仓村正式成立,来自山门镇塔山村、叶赫镇永和村等5位“第一书记”相聚到一起,他们以诗朗诵表达扎根乡村、助力发展的坚定决心,标志着第一书记工作从“单兵作战”向“协同作战”转变,整合多方资源为乡村振兴注入强大动力。

此次活动通过村企共建、村社携手、城乡共助的模式,展现了板仓村在乡村振兴道路上的积极探索与创新实践。

传递正能量 情暖夕阳红

铁东区教育局开展敬老爱老慰问活动

本报讯(通讯员 东宣)为让孩子们在实践中学会关爱他人、尊敬长辈,传承和弘扬中华民族传统美德,让传统文化在新时代焕发新的生机与活力,近日,铁东区教育局组织六马路小学的学生和家长代表走进四平市综合养老示范中心,为养老中心的老人们带去欢乐与关怀,为构建和谐社区贡献力量。

慰问活动在活力满满的舞蹈《兵娃

娃》中拉开帷幕,《美丽的集邮册》《世界赠与我的》等节目展现着新时代少年的风采与坚韧,传递着和谐社会的童真与温暖,赢得老人们阵阵掌声。

此次活动让孩子们在实践中学会关爱长辈、传承文化,更以实际行动为养老中心增添了温馨,彰显了社会各界对老年群体的关怀。孩子们在活动中受到感恩教育和实践锻炼,为构建和谐社区注入温暖力量。

社保进企业 服务零距离

铁东区开展社会保险业务培训

本报讯(全媒体记者 常欣月 通讯员 高欣)为增强企业参加社会保险意识,扩大企业社会保险参保覆盖面,保障职工合法权益,近日,铁东区举办“社保进企业,服务零距离”社会保险业务培训会。

培训会上,市社会保险事业管理局养老科、事业管理稽核科、事业管理局经办服务科的相关人员分别讲解《关于

统一规范企业职工基本养老保险政策的意见》、企业养老保险、工伤保险、失业保险参保的重要性、新参保企业网上业务经办业务等相关内容。

参训学员表示,本次培训课程针对性、实用性和可操作性强,对基层社保经办服务工作指导性强,参加培训受益匪浅。会后,铁东区人社局向企业和社区发放了社保扩面宣传单。

服务在身边 中医护成长

铁东区政协第七工作组联合市中医医院开展义诊活动

本报讯(全媒体记者 常欣月 通讯员 东宣)近日,铁东区政协第七工作组联合市中医医院走进蓝精灵幼儿园,开展“杏林暖童心、中医护成长”主题活动义诊活动,将针灸推拿、儿童保健等中医特色诊疗服务送入校园,充分发挥政协委员服务社会职能,用实际行动践行“健康中国”战略,筑牢儿童健康成长屏障。

活动现场,市中医医院针灸科医护人员通过现场演示与互动教学,向幼儿

园教师传授针对儿童消化不良、睡眠障碍的推拿穴位手法,通俗易懂的讲解让教师们快速掌握基础保健技能。由针灸科、妇科、医疗美容科组成的医护团队为全体师生开展专项义诊服务。

此次义诊活动的开展彰显了新时代政协委员“服务在身边”的履职担当。铁东区政协将以“精准服务、民生为本”为导向,推出多层次、多领域的社会服务活动,围绕基层治理、健康民生及文化惠民等深化履职实践。



为不断提升社会各界对非遗文化的传承和保护意识,近日,铁东区委统战部携手老舍·玉和蜜庄开展“季家古法酿蜜”非遗文化体验活动。
通讯员 林涵 摄

近日,铁东区卧龙泉迎来旅游小高峰,众多市民和周边游客前来感受自然风光,尽情邂逅自然之美。
通讯员 武子实 摄

深化协同育人机制 促进儿童健康成长

铁东区扎实推进心理健康教育宣传月主题活动

本报讯(通讯员 高欣)为深入推进教联体建设工作,扎实推进心理健康教育宣传月活动,深化家校社协同育人机制,近日,由铁东区妇联、区教育局、吉林省神经精神医院、吉邦地产联合主办的“从指尖到心间,让爱温暖童年”亲子深度互动游戏活动在铁

东区中小学家庭教育指导中心亲子活动室举行。作为心理健康教育宣传月活动的组成部分,本次活动为亲子家庭提供了情感交流的平台,进一步推动了铁东区家庭教育与心理健康教育的融合发展。铁东区爱心女企业家代表,三中附小20组亲子家庭,共

计50余人参加活动。

活动现场,女企业家代表们为孩子们送上精心准备的礼物,鼓励他们勤奋学习、快乐成长。通过互动游戏、心理疏导等方式,引导家长与孩子从“指尖”的协作延伸到“心间”的共鸣。参加活动的家长表示,通过游戏中的默契

配合,收获了游戏带来的快乐,深刻体会到了有效沟通对亲子关系的重要性。

铁东区将持续深化家校社协同育人机制,通过整合教联体平台及社会资源,积极开展形式多样的家庭教育和心理健康指导活动,助力构建和谐家庭,促进儿童健康成长。