

华宇·繁华里：

定义四平品质人居新标杆 让繁华与幸福皆在咫尺

全媒体记者 王冬雪 张玥琦

多年来,华宇集团始终以“筑就城市理想人居”为使命,匠造标杆项目华宇·繁华里。项目以黄金区位、优质产品、全维配套及暖心服务,助力市民实现“住有所居,住有优居”的美好生活愿景。

繁华与自然共生,华宇·繁华里坐落在紫气大路与西郊街交会处,占位城市发展主轴,3分钟直达地直商圈,5分钟畅达师院商圈,15分钟接驳高铁站,立体交通网络高效串联商业、教育、医疗等资源,构筑便捷生活圈。项目毗邻市政府绿芯板块,与西湖水上公园为邻,将自然生态融入城市生活,形成“繁华与诗意栖居”的双重价值叠加,成为都市人向往的宜居范本。

匠心产品迭代,诠释舒居生活哲学。繁华里项目以“全龄宜居”为设计理念,打造建筑面积约89平方米—134

平方米的全能户型矩阵:89平方米通透两居,适配年轻家庭首置需求;116平方米电梯洋房,130平方米一梯一户三室产品,以开阔空间布局、明厨明卫设计及高层开阔视野,满足改善型家庭对品质生活的追求。社区秉持低密住区规划,32%高绿地率园林融合自然式景观设计,四季植被错落有致,中央广场与私密休憩空间串联成趣,让业主于城市芯处静享“推窗见景、下楼入园”的从容生活。

全维配套升级,构筑15分钟生活圈。教育资源是项目的核心竞争力之一,家门口约7200平方米政府机关幼儿园已投入使用,步行300米可达吉林师大实验学校(九年一贯制学校),构建“目送式教育链”,为孩子成长铺就坦途。医疗配套方面,约3600平方米社区医疗中心即将投入运营,

搭配周边优质医疗资源,为家庭健康保驾护航。商业领域,30万立方米商业体携七大主题商街,400余家品牌商户入驻,实现购物、餐饮、教育等需求“一站式”满足,让生活的便捷与丰盈触手可及。

服务赋能美好生活,营造全龄幸福社区。华宇物业以五星级服务标准,构建“24小时管家式响应”服务体系,从安全防控、环境维护到便民服务,全维度守护社区品质。“幸福汇”全龄配套体系更是项目的暖心亮点:长者之家为银发族提供社交与康养空间,幸福食堂解决用餐难题,社区活动中心定期举办亲子互动、文化讲堂等活动,打破邻里隔阂,让0—100岁业主皆能在社区中找到归属感,绘就“幼有所育、壮有所用、老有所养”的和谐社区图景。

此次房交会,惠民让利,现房实景即买即享。为响应“稳楼市、惠民生”号召,华宇·繁华里于房交会期间推出多重惠民政策:每日限量特价房直击性价比底线,清北研学基金、购房补贴、助学基金等三重成长礼——清北研学20000元+购房补贴20000元+助学基金10000元,助力家庭减轻置业压力;更有现房实景房源即买即住即办证,规避期房风险,让品质亲眼可鉴。此次房交会不仅是一次购房机遇,更是华宇集团以实际行动践行社会责任、助力城市人居升级的生动实践。

从区位到产品,从配套到服务,华宇·繁华里以全维度优势,成为四平宜居价值的标杆之作。当前,房交会正火热进行中,诚邀市民共赴现场,亲鉴理想生活的模样,在城市繁华深处,邂逅属于自己的幸福居所。



近日,在英雄广场举办的2025年四平市春季房地产交易会现场人头攒动,各个展位前人流如织,购房者选购热情高涨。在会场中央的舞台上,由主办方聘请的专业表演团队与观众互动。

全媒体记者 王惠 摄

凯胜·阳光首府：

20载匠心筑家 全龄户型盛启品质生活新章

全媒体记者 王冬雪 张玥琦

在今天的房地产市场中,凯盛房地产开发有限公司阳光首府分公司推出的阳光首府项目备受瞩目,以其优质的房源和极具吸引力的优惠政策,成为众多购房者的心仪之选。

阳光首府项目由具有近二十年开发经验的凯盛房地产精心打造。多年来,凯盛地产先后开发了铁东凯盛花园、凯盛盛华苑等项目,在本地房地产市场积累了良好的口碑。阳光首府项目紧跟时代步伐,目前一、二期已全部交付入住,业主顺利办理房本,这充分展示了凯盛地产强大的实力和对品质的坚守。如今推出的三期项目,有三栋楼为实景现房,让购房者能够直观感受到未来家的模样。

阳光首府地理位置优越,位于铁

西区核心地段。东侧紧邻地标性的南湖公园,为业主提供了休闲漫步、亲近自然的好去处;西侧与政府广场相邻,周边机关单位环绕,不仅环境宜人,还彰显出区域的重要性。项目周边商业、教育、医疗及生活配套一应俱全,无论是日常购物、子女上学,还是就医保健,都能轻松实现,为业主节省大量的出行成本和时间成本。

在产品方面,阳光首府三期户型丰富多样,面积段覆盖75平方米两居室、81平方米三居室,以及120平方米、130平方米、140平方米的超大平层多功能户型。75平方米两居室全明设计,空间布局合理,满足小家庭的温馨需求;81平方米三居室客厅开间达6米,且南向设有观景阳台,灵动的空间

设计,让居住体验更加舒适,适合有改善需求的家庭;而大平层户型则以宽敞的空间、合理的功能分区,为追求高品质生活的客户提供了理想之选,无论是三代同堂还是招待宾客,都能从容应对。

为在本次房交会中回馈广大购房者,阳光首府项目不计成本地推出了一系列重磅优惠政策。其一,交1万元抵3万元的优惠活动,直接减轻购房者的首付压力;其二,针对现房销售,特别设置了购房补贴减2万元的政策,让购房者切实享受到实惠;此外,与众多渠道合作公司携手,为客户提供额外减1万元的优惠。叠加这些优惠后,购房者最高可享受5万元的购房优惠。不仅如此,项目还推出了

部分特价房源,性价比极高。值得一提的是,购房者除了能享受阳光首府项目自身的优惠外,还可同时享受政府出台的利好政策,这无疑为购房者带来了双重惊喜。

凯盛地产在董事长李丽艳的带领下,深耕四平地产行业近20年,累计开发面积达50余万平方米。公司始终秉持“用建筑说话,以品质发声”的战略部署,以勇于创新、追求卓越的企业精神,不断满足居民对高品质住宅的追求。未来,在我市房地产市场中,阳光首府将凭借其优质的房源、完善的配套和巨大的优惠力度,吸引众多购房者的目光,成为四平市房地产市场的一颗璀璨明星,助力更多人实现美好的居住梦想。

以匠心与责任

镌刻城市丰碑

本报讯(全媒体记者 李雪 张玥琦)华城地产成立于2006年,19年来始终深耕四平。从开发一中华城到华城锦唐,每一步都见证了我市的城市发展与变迁。华城地产的核心理念是让建筑与美好共生,注重房子的品质同时更关注人居与自然和谐。

华城锦唐是华城地产在四平打造的高端住宅项目,位于铁东区生态新城板块,拥有稀缺的生态资源和成熟配套。项目采用新亚洲建筑风格,融合时尚与传统文化,容积率仅2.0,绿化率超50%,是真正的低密宜居社区。华城锦唐物业,提供24小时智能化管理,包括人脸识别、电子通讯等,为业主带来了安全便捷的生活体验。

房交会是用来展示城市发展成果和房企创新力量的重要平台。此次房交会华城地产为购房者准备四

重好礼。第一重礼装修礼,指定房源送价值12万元的全屋精装修,毛坯秒变精装房;第二重礼家具礼,送价值5万元品质家具包;第三重礼家电礼,送价值3万元家电礼包;第四重礼仓储礼,仅需1888元即可抢购价值2万元专属仓库。此外,现场签约还能免两年物业费,凭邀请函再给予2000元的购房款。

“华城地产积极响应国家政策,在新项目上,严格遵循《吉林省好房子建设技术导则》,从材料选择、户型功能设计、整体园区规划,全方位提升住宅的品质。好房子不仅要满足当下的居住需求,更要经得起时间的考验,未来,华城地产将继续打造节能、环保、舒适的高品质住宅,让每一位业主都能享受到好房子带来的美好生活。”四平华城房地产开发有限公司销售总监丁一锐。

助力城市发展 打造高端社区

本报讯(全媒体记者 张玥琦 李雪)华亿骄紫与万达商场隔街相望,坐拥教育、休闲、商业与生态资源。华亿集团也担当起构筑城市发展的新使命,将本项目打造成具有国际水准的高端社区。

华亿骄紫项目占地2.9万平方米,建筑面积9.6万平方米。整个园区规划7栋楼分别由高层、小高层、洋房组成,总计526户。小区共有三个出入口,一个人行主出入口,两个次出入口。园区内采用完全人车分流设计,车辆不经小区内部,直接驶入地下停车场。避免车辆噪音的同时,更为业主营造出了自由安全的社区空间。华亿骄紫首开组团为4号楼,共计92户。项目有高达35%的绿地率,推窗见景、满目苍翠,环境十分优越。在4号楼南侧,精心设计了720平方米的大型儿童游乐区,为业主们提供了一个集中的休闲社交场所。在项目南侧,华亿地产特别配建了全长近300米的商业广场。商业规模约

有1.1万平方米。华亿骄紫全社区采用LOW-E中空玻璃、智能入户系统、五重园林景观体系,精致的空间细节,高端的社区面貌、舒适的生活感受、活力的生活氛围。逐一融入社区生活中。呈现“城心繁盛处,隐逸归心境”的复合型生态社区。华亿骄紫项目首开组团分别有109平方米、130平方米和150平方米三种户型,每户都有超大赠送面积,仿如多得一楼。创新采用“N+1灵动空间”设计理念,每户享19平方米—25平方米拓展空间。可将赠送面积打造为独立书房、亲子游戏室或私人健身房,109平方米户型即可实现三房两厅的阔绰格局。150平方米明星户型,6.8米双景观串联客厅餐厅,三居室落地飘窗设计。

展会期间,华亿骄紫准备超多优惠,买房一次性付款九八折,贷款九折,还有10套特惠房源,同时,购房还享有装修基金、购房砸金蛋、家电豪礼等优惠活动。

挑战自我 与时代一起成长

本报讯(全媒体记者 张鹏 张玥琦)华宇集团成立于1998年,如今已经经历了27载的发展,华宇集团以好房子加全民化幸福生活为核心的竞争力,持续践行城市因华宇更美好,生活因华宇更幸福的企业愿景。

华宇集团率先响应国家政策,在建设好房子及国家“双碳”战略背景下,推动建筑行业向绿色低碳转型。当代城市居民对静音降噪、空中庭院、垂直绿化、高得房率、空间收纳、家族聚会等更多层面提出要求,普通住宅已经无法满足当今客户居住的需求。所以,华宇集团革新产品设计,在建筑成本日益增高的前提下,依旧建造了容积率1.6、最大客厅横开间9.8米、室内举架最高3.3米、无社区商业、住宅地热泵暖双回路、四平首家采用综合隔音降噪系统等诸多超于“好房子”标准的纯洋房高端社区,未来十年乃至更久,都将是四平顶尖人士购房置业的理想选择,同时将真正开启住宅的4.0时代。

作为省内第一个第四代住宅,华宇·上和院真正圆了大部分人的“院子梦”,传统的第三代住宅只有一层才具备室外生活空间,上和院项目通过汲取第四代住宅的基因,使大部分户型都可以拥有室外的小庭院。冬天可以和家人在小庭院里围炉煮茶,夏天可以看夜晚星空,孩子有独立玩耍空间,老人能侍弄花草,家庭有聚会的室外场地。这种既能享受城市繁华,又拥有自然天地的居住方式,正是现代人最渴望的。

开发一个好产品,首先是应对客户居住需求的升级,更要为城市带来居住的场景革命。华宇·上和院作为第四代住宅示范项目,其意义不仅在于产品本身,更在于它改变了一种生活方式。从原来纯粹的室内生活,到今天室内室外共融的生活现场。

“华宇在归家大堂、归家园林、地下停车场等多个维度,都在向全国的豪宅标准看齐,这是自我的一种挑战,意味着我们要投入更多的人力、物力,从营建层面成本更高。但这也是华宇的初心,华宇更看重的是与这个时代一起向前成长。华宇集团,二十余载深耕,只为四平打造面向未来的城市资产,成为真正意义的城市领军者、领跑者。”吉林省华宇集团有限公司四平城市公司副总经理潘薇说。

南苑绿洲 买房送三重礼

本报讯(全媒体记者 张玥琦 邵杰)南苑绿洲小区由四平市新月房地产开发有限公司开发。小区位于铁西区政府东行100米,园区共有19栋住宅,3000多户业主。

南苑绿洲小区所处地理位置优越,教育气息浓厚,周围有师大附小、师大附中、师范学院、卫校、博达新校区等,为您的孩子提供良好的教育环境,让您的居家更有仪式感,为四平人打造理想人居,九洲地产产品均为现场销售,在房交会期间同时推出商品洋房为购房者提供更多选择。“四平九洲房地产开发有限公司置业经理程诚向记者介绍说。

司,经过该项目的公交线路车有109路、127路、125路、129路、202路等公交车,公交线路车贯穿整个城区;生活方便,附近设有大型生鲜超市。

房交会期间销售的为南苑绿洲三期B区的住宅,三期住宅共11栋,户型面积在48平方米—224平方米之间,户型有1室、2室、3室、4室、5室等非常齐全。

房交会期间南苑绿洲推出三重礼:一重礼,买房送全屋精装修;二重礼,买房送万元家电;三重礼,首付两万元就能入住精装房;房子均价为每平方米3800元。

九洲一品：

为居者着想 为后者留鉴

全媒体记者 张鹏 张玥琦

九洲地产是四平市重点招商引资项目单位,在四平深耕21载,开发有江南世家、北欧印象、加州风情、金地华章、第五郡、海丰人家、名仕汇等项目,累计开发面积达170多万平方米,上缴税收一亿多元,曾多次荣获国家级、省市级优秀住宅小区荣誉称号,为四平市经济发展做出了突出贡献。

九洲地产秉承“为居者着想,为后者留鉴”的企业宗旨,每一期项目从建筑风格,到户型设计,以及景观绿化都能独树一帜,引领四平房地产的发展,九洲物业也是九洲地产自持物业,军事化管理团队,24小时的管家服务,得到了广大业主的认可,老业主的复购率也特别高。

九洲一品是继九洲金地华章项目后的又一高端住宅产品。选址上,九洲一品落位在城市核心地段,这里交通路网发达,周边配套成熟。户型上,超高得房率,户户都有赠送面积,独立电梯前室,是四平首家电梯前室配有上下水,从三房到四房满足家庭在不同阶段的需求。在建筑品质上,采用更高标准的建材和施工工艺,确保房屋质量经得起时间考验。与以往项目相比,九洲一品在品质把控、居住体验和产品附加值上都实现全面升级,是九洲地产为满足居民对高品质生活追求交出的一份全新答卷。九州一品项目,位于海丰大街与师大路的交会处,属于城市的核心地段,它与吉林师范

大学隔街相望,整个园区采用的是新中式的建筑风格,分别是三栋洋房和八栋的阔景高层,整个小区采用的是三环三院五建的设计理念,在九州一品项目内,打造一个青年运动广场、萌宠乐园和老年人康体健身中心,在园区内,打造的是一个1200平方米的草坪,主要是供儿童娱乐区域有婴儿泊车位,饮水区,还有可以提供夏天户外的一个搭帐篷游玩的一个场所。

“本次房交会,客户不仅可以享受政府补贴,到访售楼处客户,还额外准备了五重好礼。第一重是到访礼,展会期间到访营销中心即可领取精美礼品一份;第二重是安家礼,在选购1、2、3、5、6号楼时交1万元抵10万元房款,

在选购4、8号楼时交2万元抵20万元;第三重是补贴礼,在享受政府优惠基础上,九洲地产还额外加赠同等品质的优惠,双倍惊喜;第四重是成交礼,一次性缴费客户享受九八折优惠,按时回提首付款和全款额,额外享受九九折;第五重是专享礼,房交会期间我们推出了限定特价房源,品质好房遇上限时机会,错过再无,诚邀您到九州一品营销中心莅临参观,五星级的精装修入大堂设计,让您的居家更有仪式感,为四平人打造理想人居,九洲地产产品均为现场销售,在房交会期间同时推出商品洋房为购房者提供更多选择。”四平九洲房地产开发有限公司置业经理程诚向记者介绍说。