

开启四平住房消费新模式

我市举办住房“以旧换新 乐居英城”活动发布会

本报讯(全媒体记者 刘莉 孙莹/文 李敬元/摄)为全面落实国务院常务会议精神和《吉林省住房和城乡建设厅关于做好住房“以旧换新”工作的通知》要求,积极支持我市居民刚性和改善住房需求,进一步减轻购房负担,促进房地产市场健康发展,4月3日,由四平市房地产业协会主办的四平市住房“以旧换新 乐居英城”活动发布会圆满举行。会上,吉林省坤博房地产开发有限公司、吉林省金誉房地产开发有限公司、吉林省巨展建设集团有限公司三家开发企业发布了参与住房“以旧换新”活动实施办法及优惠政策;四平市房地产业协会、吉林省国居科技有限公司、四平市家源房地产经纪有限公司、四平市大德房地产经纪有限公司、吉林融创房地产资产评估有限责任公司相关负责人介绍了住房“以旧换新”的具体操作流程及相应优惠政策。



发布会现场



四平市房地产业协会会长、吉林省坤博房地产开发有限公司董事长 李岩

吉林省坤博房地产开发有限公司坚持“让更多人住上好房子”的初心,积极参与四平住房“以旧换新 乐居英城”活动,公司在营销中心设置住房“以旧换新”登记处,采取专人专岗接待,制定“一对一”房屋置换方案,购房者不仅能够快速出售旧房并购置新房,还能获得一系列优惠补贴,做到“居住品质升级”和“资产配置升舱”,让居民通过以旧换新实现“从小房换大房”,往更好的地方、价值更高的地方置换的愿望。该公司坤博城市之光项目就本次“以旧换新”活动推出按揭99折、全款98折的基础上制定膨胀金优惠活动,以及交1万送价值10万元家装大礼包等多项优惠政策,让更多群众从“住有所居”实现“住有宜居”。



吉林省金誉房地产开发有限公司董事长 刘奎

为帮助市民减轻购房负担,进一步推动四平房地产市场实现供需良性循环,为城市高质量发展注入新活力,吉林省金誉房地产开发有限公司针对此次活动,推出更多优质房源;同时,对于参与“以旧换新”的市民,给予由吉林省国居科技公司提供的旧房产权面积每平方米200元的现金补贴,为市民获得理想居所,为城市繁荣与国家“好房子”战略落地贡献力量。



吉林省巨展建设集团有限公司董事长 乔兴生
作为市房地产业协会的重要成员,吉林省巨展建设集团有限公司始终秉承“政府引导、行

业协同、市场运作”的原则,与协会及各方机构紧密合作,共同推动四平市房地产市场的健康发展。该公司巨展活力城项目在此次活动中推出以下优惠政策:所有在本次活动中购房者,均可获赠1年物业费及1年车位使用权。目前项目在售楼面积从92平方米到152平方米全户型现房可选,全部在售户型均可参加本次活动推出的专项支持政策。

据四平市房地产业协会会长李岩介绍,本次住房“以旧换新”活动是由四平市房地产业协会组织,由参加活动的房地产开发企业、二手房经纪公司、第三方评估公司和吉林省国居科技联合以代售或收购的方式处置旧房,旧房业主售房款专项用于购置新房的市场行为。即日起至2025年12月31日,计划出售旧房并购买坤博城市之光、巨展活力城或华城锦唐在售房源的居民,可到上述3家开发企业售楼部登记基础信息,配合工作人员核验旧房,达成置换意向后,换房人与二手房经纪公司签订《房源代售回收协议》,委托二手房经纪公司出售或收购旧房,与开发企业签订《“以旧换新”房屋认购协议》,完成“以旧换新”。在“以旧换新”活动中购买新房的优惠政策,以参与活动的开发企业公布和解释为准。参与住房“以旧换新”活动的换房人可享受中介服务费和评估费减免政策。



吉林省国居科技有限公司总经理 王琦

吉林省国居科技有限公司总经理王琦介绍说,他们将给予旧房购买方或旧房业主旧房装修翻新补贴,金额是旧房面积×每平方米200元。



四平市家源房地产经纪有限公司总经理 乔峰

四平市家源房地产经纪有限公司总经理乔峰表示,旧房代售成功,可以通过银行办理带押过户。旧房直接收购,先结清房屋贷款后可参与活动。可用1套或多套旧房和参与活动的开发企业的在售商品房进行置换。



四平市大德房地产经纪有限公司总经理 谷启立

四平市大德房地产经纪有限公司总经理谷启立介绍说,中介机构将对参加此次活动的换房人的旧房优先推广和出售,缩短旧房出售周期。如代售期间旧房未能出售,旧房业主确认价格并协商一致后,由二手房经纪公司全款兜底收购,他们将始终秉持诚信经营、保持充足资金,绝不恶意压低价格的原则,保障换房者利益。



吉林融创房地产资产评估有限责任公司总经理 于振华

吉林融创房地产资产评估有限责任公司总经理于振华表示,公司受此次活动参与方的委托,本着公平、公正的原则,采用市场法评估,即评估对象旧房在评估时点的市场价格。他们将严格按照评估流程,实地查勘估价对象,根据旧房区域、配套、物业、楼层以及周边二手房市场成交价格等多种因素,评估出市场公允价格,采取一房一评,严格审核后出具评估报告。



媒体记者提问



吉林日报、城市晚报、四平日报、四平综合广播电台、四平电视台、四平交通文艺台、四平新闻网等多家媒体记者参加发布会。