2025年2月27日 星期四 编辑|杨喆 汤贺 王森 校对|纪红

拓宽使用范围 减少提取限制 纳入更多人群

多地出台住房公积金优化调整政策

今年以来,多地相继出台住房公积金优化调整的措施,公积金使用范围扩大、限 制减少,一些城市还不同程度提高了贷款额度。

试点"直付房租",支持省内购房提取代际互助,支持灵活就业人员享受多重权 益……各地结合自身特点,因地制宜推出政策,为群众购房租房带来了更多便利。 记者在北京、福建莆田等地进行了采访。

"公积金直接交房租,实惠又省心"

年后返京,孙先生忙的第一件事就 是换租房子。

"假期在家,看到北京出台公积金 直付房租政策,就动了心。一查,试点 正好覆盖我所在的海淀区。"孙先生兴

一个多月前,北京发布通知,开展 提取住房公积金直付房租业务试点工 作。"提取住房公积金直付房租",顾名 思义,就是公积金中心根据缴存人的授 权和申请,按月将缴存人可提取的住房 公积金从其公积金账户直接划转至试 点住房出租机构账户,用于支付房租的 提取方式。

线上找房、线下看房,几经比较,孙 先生选中了一套距公司1.5公里的一居 室,"这套房子装修好,小区独门独院, 还刚完成更新改造"。

看好房子、签订租约,"公积金'直 付房租'好不好操作呢?"孙先生心里

完成资格认证后,"打开贝壳找房 APP,点'租约一去支付一公积金支付 去开通一同意并前往开通'。"在北京 信富住房租赁有限公司客户经理康涛 芳的指引下,孙先生不到1分钟就进入 北京公积金APP办理直付房租业务。

下滑手机屏幕,姓名、证件号码、租 房类型、是否直付房租、约定支付日…… 房屋租赁信息已经同步传送到APP。

"无需手动输入,确认无误后提交即 可,整个流程非常丝滑。"孙先生感叹。 丝滑的服务体验背后,是依靠改革

至2025年12月31日期间,在福建省内 购买自住住房且符合购房提取条件的, 购房人的父母、子女可申请提取住房公 积金支持购房人购房。

"以前,如果父母要提取住房公积 金给孩子买房,必须成为共有产权 人。"林女士介绍,多一个名字,提交 的材料要增加许多,还要请假跑福州

莆田市住房公积金管理中心信贷 科科长陈昉介绍,在提取购房人及配 偶住房公积金账户余额后,就可以提 取购房人的父母、子女住房公积金账 户余额追加购房款,剩余的购房款还 可以申请住房公积金贷款或公积金组 合贷款。不过,所有提取申请人提取的 总金额与本次购房所申请的住房公积 金贷款(组合)之和不超过该套住房的 购房总价款。

"只要在莆田提供商品房买卖合同 备案信息表、购房合同、首付款发票和 户口本就能提取住房公积金,省事多 了!"咨询后,林女士夫妻俩决定为孩子 购房,"算了算,有我们的公积金补充首 付,孩子一个月能少还3000多元贷款。"

自新政实施以来,咨询量较此前有 明显增加。记者还了解到,厦门市、南 平市、龙岩市正积极探索优化住房公积 金提取政策。在厦门市,今年2月1日 起,住房公积金缴存人在省内购买自住 住房或偿还房贷时,提取住房公积金无 需再提供户籍证明或工作证明,并同步 实施阶段性支持省内购房提取代际互 助政策。

灵活就业人员通过"商转公"省下一笔钱

最近,在湖北宜昌一家理发店工作 的张女士开通个人公积金账户,并缴存 了第一笔公积金。

此前,公积金大多由用人单位为个 人缴存,灵活就业人员很少自己缴存公 积金。"我前些年买首套房时,只能办理 商业贷款。商贷利率现在比公积金贷款 利率高0.7%。"张女士说,再缴存5个月的 公积金,就能把商贷转为公积金贷款。

这得益于宜昌今年1月启动的灵活 就业人员参加住房公积金制度试点。 "在宜昌工作的灵活就业人员,除了线 下办理,还可以在线上随时随地'零材 料、零跑路'办理开户、缴存、提取等业 务。"宜昌住房公积金中心党组成员、副 主任侯天臻说,灵活就业人员可以选择 按月缴存模式,还可以根据需求选择机 动缴存模式。

在天津、甘肃兰州等地,个体工商 户、自由职业者等灵活就业人员也已纳 人住房公积金缴存范围,原则上可享受 "商转公""多孩家庭公积金贷款支持政

在兰州从事仪器仪表销售的宋新 春,前几年商贷近100万元购入一套房 产。小区环境好、配套全,离地铁近, "就是贷款利率有点高"。每月工资有 一半用来还款,宋新春感觉压力不小。

宋新春一直盘算着,将商贷换成利

率更低的公积金贷款,可又担心程序繁 琐。去年以来,兰州全面取消灵活就业 人员开户需提供的社保缴纳证明、收入 流水等材料,实现"零材料"办理。同 时,优化网办操作界面,设立办理专区, 集合相关业务功能。灵活就业人员设 立住房公积金账户且连续缴存满6个月 后,不仅可以申请住房公积金贷款购买 自住住房,还可以申请"商转公"或"商

率、首付款比例等与单位缴存职工享受 同等权益。"兰州住房公积金管理中心计 划归集科负责人说,为更好满足不同群 体的购房贷款需求,中心还将养育二孩 及以上的家庭贷款最高额度上浮20%。

"原本贷款额度为70万元,现在最 高能达到84万元了。"如今,成功办理 "商转公"业务的宋新春,贷款利率相比 最初降低了近1.5%,"每月少还500多 元,还款总额降低十几万元。'商转公' 省下一笔钱,准备开个新业务。"

关负责人说。

(李建广 施钰 赵帅杰 吴君)



开学伊始,新疆乌鲁木齐各中小学学生在校运动时间显著增多,乒 乓球、篮球、健身操、速度滑冰、击剑、冰上龙舟等丰富多彩的体育活动, 为校园增添活力,为学生健康成长与全面发展注入动力。自2025年春 季学期起,乌鲁木齐义务教育阶段学校一至九年级体育与健康课程设 置调整为每天1课时,一般课间时间由10分钟延长至15分钟,学生每 天校内综合体育活动时间不低于2小时。图为在新疆乌鲁木齐县第一中 学,学生们在上速度滑冰课。

丁磊 摄

北京:

疏解床位3000余张 建立京津冀区域医联体115个

记者日前从北京市卫生健康委 获悉,自京津冀协同发展提出以来, 北京市卫生健康委有序推进医疗卫 生资源疏解,推动京津冀卫生健康 协同发展。目前,已完成13个市属 央属医院疏解项目建设,累计疏解 床位3000余张;三地共建立京津冀 区域医联体115个,有力提升三地医 疗服务同质化水平。

北京市卫生健康委副主任王建 辉介绍,北京市不断深化医疗卫生 合作,全力支持雄安新区建设,高质 量建设城市副中心医疗卫生体系。 同时,积极发挥"一核"辐射带动作 用,深入持续推进京保、京张、京承、 京廊、京唐等重点区域医疗卫生合 作,实现环京城市全覆盖。

其中,中国医学科学院肿瘤医 院廊坊院区为首个疏解到京外的委 属委管医院,与主院区同质化管理, 自2023年12月开诊运行以来,累计 门诊量6万余人次;雄安宣武医院 一期建成投用,成为雄安新区第一 家三甲医院,目前门急诊量已累计

超过23万人次、完成手术2700余 台;北京儿童医院420余位专家下沉 保定市儿童医院,创新开展新技术 新项目近300项,先后落户儿童肿 瘤、血液、肾病、干细胞移植四个国 家级病区,外地患儿占比超过80%。

王建辉介绍,目前已实现60项 临床检验结果在京津冀914家医疗 机构实现互认,覆盖了符合要求的 二、三级医疗机构,独立医学检验实 验室及民营医疗机构;50项医学影 像检查资料在三地686家医疗机构

据介绍,北京市卫生健康委将 持续促进医疗卫生领域非首都功 能疏解,全力支持北京"新两翼"建 设,深化京津冀医疗卫生合作,积 极推进政策协同,助力现代化首都 都市圈建设。同时,进一步完善医 疗合作成效监测指标体系,科学精 准评估合作成效,指导医院提升合 作质量,提高协同发展的针对性和 有效性。

(余佩璇 侠克)

天津推出9个专项计划 促进高质量充分就业

记者近日从天津市人力资源和 社会保障局了解到,为持续推动就 业质的有效提升和量的合理增长, 2025年天津在全市集中开展促进 高质量充分就业专项行动,共包含 9个专项计划。

据悉,9个专项计划覆盖重点 就业人群和重点领域,分别为:津 企稳岗扩岗服务计划、招聘服务 提质增效计划、高校毕业生等青 年就业支持计划、失业人员就业 帮扶计划、就业公共服务筑基计 划、农民工服务保障提升计划、 "技能强企"行动计划、创业助力 "苗圃"计划、劳动保障权益护航

在招聘服务提质增效计划中,

天津市人社部门聚焦市场经营主 体和重点群体就业供需,计划全年 举办线上线下招聘活动 2000 场以 上,其中,小型化、专业化招聘活动 1500 场以上。多渠道归集发布就 业岗位50万个以上,其中,"家门 口"就业岗位10万个以上。

在创业助力"苗圃"计划中,天 津将打造"津彩 e 起创"创业品牌, 健全创业政策体系。充分发挥创 业担保贷款、创业培训、一次性创 业补贴、创业房租补贴等政策扶持 作用,进一步完善政策经办手续, 规范工作流程,推进创业政策落实 落细。全年计划发放创业担保贷 款5亿元,新建5个创业型街区。

(栗雅婷)

柴达木格尔木东沙漠基地 电源项目开工

2月26日,由中国华电集团有 限公司投资建设的柴达木格尔木东 沙漠基地电源项目,在青海省海西 蒙古族藏族自治州格尔木市开工。 这一项目是目前国内规划建设容量 最大、总投资最大、新能源占比最 高、包含海拔最高的超超临界火电 项目的"沙戈荒"新能源外送基地电 源项目,也是全国首个跨省跨经营 区新能源外送基地电源项目。

柴达木格尔木东沙漠基地电 源项目总投资约800亿元,建设总 规模1924万千瓦,按照"风光火储 一体化"方式规划,新能源装机占

依托大基地电源项目建设,中

国华电将系统推进"源网荷储一体 化和多能互补集成设计及运行技术 示范试验""数智化风光电站系统研 究与应用"等多项重点研究课题,联 合产业链上下游形成协同创新合 力,实现"光伏+""数智+"在大基地 的创新示范应用,深度拓展电力技 术创新实践。

中国华电青海分公司规划发展 部主任刘宇峰介绍,该项目还将通 过实施"光伏+生态治理"的治沙融 合开发模式,有效治理沙漠、促进 生态改善、提高土地利用价值,实 现光伏发电与恢复植被、改善生态 的共赢。

(陈杰 王浡)

打通业务流程的堵点。

供租房发票、房屋租赁合同等材料, 即可'零材料'申请。"北京住房公积 金管理中心住房资金管理处副处长

"零材料"申请、"一站式"办业务、 "自动付"交租金,改变了传统公积金 支付房租的流程,给租房者带来高效便 捷的服务和实打实的获得感。

"我们和试点住房出租机构实现了

数据互联,符合条件的缴存人无需提

"对我们刚毕业的年轻人来说,每 个月房租一扣,手头就剩不下多少钱 了。"现在,孙先生每个月可以多出 6000元可支配收入。公积金即存即用 也很划算。

这周内,孙先生就要搬去新租的 房子,"公积金直接交房租,实惠又

获益的不仅是租房者。随着人员 节后返工复工,康涛芳忙了起来:"来 咨询和办理业务的客户越来越多。"

对住房出租机构来说,"每月租金 账单应付目前一天,就能收到自动划转 来的房租,可以缓解现金流压力,提升 运营可持续性。"作为首批试点,北京信 富住房租赁有限公司负责人感触很深。

"试点覆盖了商品房、保租房、公租 房3类房源。"北京住房公积金管理中 心主任张国伟介绍,接下来,我们将加 强与其他住房出租机构对接,陆续在全 市推广实施,持续加大公积金对租房消

有了代际互助,"孩子一个月能少还3000多元贷款"

"等这周办完商品房买卖合同备 案,我们就能提交材料,把公积金提取 出来,给孩子追加首付。"前几天,家住 福建省莆田市的林女士为在福州工作 的孩子买了一套房。得益于住房公积 金新政,这个家庭减轻不少压力。

日前,莆田市优化部分公积金提取 政策,阶段性支持省内购房提取代际互 助。莆田市住房公积金管理委员会明 确,今年2月1日起,于2025年1月1日

费支持力度。

转组合贷"等业务。

"贷款最高额度、贷款年限、贷款利

"下一步,中心将围绕灵活就业人 员缴存范围、缴存方式、取用政策、配套 措施等重点内容出台专门方案,将灵活 就业人员切实纳入住房公积金制度保 障范围。"兰州住房公积金管理中心相



春暖冰城,告别将至,第26届哈尔滨冰雪大世界于2月26日正式闭园。本届冰雪大世界以"冰雪同梦 亚洲同心"为主题,总体规划面积100万平方米。园区运营 以来,游客接待量创下新高。哈尔滨冰雪大世界是黑龙江冬季旅游的特色名片,成为我国冰雪经济蓬勃发展的生动注脚。 王松 摄

我国科研人员利用退役风机叶片研发出新型防沙材料

中国科学院西北生态环境资源研 究院敦煌戈壁荒漠研究站柳本立研究 员团队以退役风机叶片为原料,成功 研发了新型防沙材料,为循环利用退 役风机叶片提供了新的解决方案。相 关研究成果近日发表于国际水土保持 科学权威期刊《国际水土保持研究》。

柳本立介绍,风沙灾害严重影响

荒漠地区社会经济发展、生态保护和

基础设施建设。现有固沙措施能够有

效防治沙害,但传统材料如秸秆、芦苇 存在易老化、寿命短、强度不足等问 题,亟待研发适应恶劣环境的新型防 沙材料。同时,我国西部荒漠地区风 能产业正在快速发展,风电机组的设 计寿命一般为20年至25年。相关数 据显示,早期安装的风电机组预计将 于2025年退役。

"风电场往往与需要开展防沙治 沙工作的地区接近或重合,这种地理 重叠的优势为防沙原材料的供应和 资源化循环利用提供了可能。"柳本

记者了解到,研究团队以退役或 损坏的风机叶片为原料,采用切割、钻 孔等工艺,制成新型多孔沙障。经过 紫外老化、高低温交变、冲蚀磨蚀、抗 弯强度等测试,研究团队证实该材料 具有优异的抗弯强度、热稳定性,抗紫 外线老化和耐磨蚀等性能,抗弯强度

是木质复合板材的14倍。风洞实验和 数值模拟结果表明,该沙障能有效改 变风沙流结构,减少近地面风沙输移。

据介绍,这一新型沙障兼具良好 的防沙性能和强度,适用于温差变化 大、紫外线辐射强烈、风沙活动频繁的 严重沙害地区,在防沙材料和风机叶 片资源化回收利用等行业具有较大应

(崔翰超)