

提升住房品质 点亮美好生活

——“好房子”建设赋能更高水平“住有所居”

民以居为安。住房问题,既是民生问题也是发展问题,关系千家万户切身利益。

新的一年,建设“好房子”被多地政府列入年度工作重点。从“引导企业提高住房建设标准、优化物业服务”,到“加快优质地块规划出让,建设更多高品质好小区、好房子”,各地鼓足干劲,聚焦更加安全、舒适、绿色、智慧,加快“好房子”建设步伐。

“好房子”如何提升居民的生活品质?各地推进“好房子”建设有哪些新的探索实践?近期,记者赴江苏、上海、北京、山东、云南等地采访调研,感受“好房子”促进更高水平“住有所居”的广阔潜力。

抓样板立标准,“好房子”建设激发市场新活力

在江苏无锡,张先生最近购买了市中心的一套新房。环形露台视野开阔,地暖、新风、中央空调一应俱全,全屋智能系统,独立入户,两个活动中心满足全家老少的娱乐健身需求……

“人到中年,我和爱人想着买一套让自己住得舒心的好房子。”张先生说,“去年看房时,发现市场上推出了不少品质高、配套好、设计新颖的房子,我们卖掉了老房子,换成了这套全家都满意的新房。”

江苏省无锡市住建局开发处相关负责人表示,为了推动“好房子”的开发建设,无锡出台了新版高品质住宅建设管理的实施方案,覆盖土地出让、方案设计、施工管理等全流程。政策的完善可以促进市场增加“好房子”供给,满足购房人对住宅品质、智能家居、建筑设计、配套完善等全方位提升的需求。

“回顾2024年,很多满足改善性住房需求的‘好房子’项目取得了亮眼的销售成绩。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,这表明房地产市场结构性需求潜力比较大,需要通过加强“好房子”建设来发掘。

记者调研发现,开年以来,多层次多样化的刚性需求和改善性需求保持活跃,更加安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”不仅在一二线城市受到热捧,在三四线城市

补短板强服务,老房子改造让生活更宜居

新房子要建设成“好房子”。存量巨大的老房子,如何变身“好房子”?

“我们在客厅‘对酒当歌’,不用再担心邻居嫌吵闹来敲门,下雨也不用再‘锅碗瓢盆交响曲’接漏 waters。”正月十五元宵晚上,山东省淄博市新东升福园小区居民崔梅和亲朋好友在客厅小酌聊天,笑声中道出安居生活的幸福感。

淄博市住房和城乡建设保障服务中

同样也是“销量密码”。

在云南德宏州芒市,记者近日走访了大型暖冬城市品鉴会暨第八届房地产展示交易会。客厅中空挑高6米,L型阳台设计、一梯一户、室内空间灵活多变……其中一个展位的楼盘凭借新颖设计受到青睐。

该楼盘开发企业的董事长助理杨洋告诉记者,芒市最近出台政策,支持房地产开发企业创新户型设计,提升住宅品质。“我们把设计样板带到房交会,准备4月份开盘,没想到市场反应这么热烈,超出了我们的预期。”

抓样板、立标准、建制度,推动“好房子”建设,需明确工作方案和行动计划,加强政策引导。

着眼提升居民居住品质和幸福感,顺应人民群众对改善居住条件的新期待,各地纷纷从标准、政策、示范、监管、产业等方面着手,构建支持住房品质提升的制度体系,开展“好房子”建设探索实践。

“明确可增加封闭或开敞阳台,部分面积不计入容积率”“从提升设计服务、保证施工质量、规范质量检测、严格验收管理等方面发力,提升工程品质”“推动‘好房子’示范项目建设”……近期,各地陆续提出建设要求、制度保障、示范项目,采取更加有力措施推动“好房子”建设取得实质性进展。

心住宅产业科科长郝雨诺说,在老旧小区居民众多反馈意见中,“隔音好”“不漏水”“不反味”等居住细节是他们对于“好房子”的基本要求。“关注居住短板和痛点,对老房子的改造才能改到居民的心坎上。”

开发商张永志团队将新东升福园小区居民提出的逐项诉求转化为技术标准。张永志说,在回迁房改造中,采用隔声楼地板设计,在地面垫层下方设置5毫米

柔性隔声垫,阻断噪声传输通道;三玻两腔节能玻璃隔声量达40分贝,搭配高性能断桥铝,隔声、保温效果更好。

老房子改造造成“好房子”,不仅要注重物理空间改造升级,还要关注“一老一小”,强服务、优配套。

记者调研发现,各地在老旧小区改造中,着力改造水、电、气、热等老化管线,实施建筑节能改造,并将满足“一老一小”需求作为一项重点,加大适老化改造力度让老人住进“暖心房”,增加婴幼儿托育服务设施。

在杭州市余杭区良渚文化村,年逾八旬的黄大伯不久前完成了家中卫生间的适老化改造。“这个新的卫生间,地板加了防滑胶,马桶改成了带扶手的智能马桶,淋浴房里还安装了淋浴凳,可以坐着冲澡……”黄大伯满脸兴奋地看着崭新的卫生间。

浙江围绕“如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、智能监测跟进、辅助器具适配”五个方面功能,为居住在浙江的老

以创新立品质,让“好房子”理念不断落地

上海市民牟女士在春节前夕购买了上海市普陀区一处品质新楼盘的一套三室住宅,一过完年,她就开始着手软装事宜。“今年就能住进带有科技感的新房,十分期待。”牟女士兴奋地说。

走进该楼盘小区内部,首先映入眼帘的是3棵迎客松,潺潺的水流、郁郁葱葱的草木,景观颇具古典园林特点。牟女士告诉记者,她最看重的是住宅具有的恒温、恒净、恒湿、恒氧、恒静的“科技范儿”,空气源热泵和毛细管网取代电力、燃气等传统能源,置换式新风系统维持良好的室内空气,可以带来低碳健康环保生活方式。

蓝绿双城董事长曹舟南告诉记者,现在房地产进入品质竞争时代,开发商不拿出“两把刷子”,不在项目设计上做创新,不在材料选择和施工工艺上精益求精,住房产品很难卖出去,企业也很难生存下来。

作为建设主体,房企承担着将“好房子”理念转化为现实的重任。未来随着科技进步和环保理念深入人心,将有更多优质建材、先进技术融入到“好房子”建设中,企业必须做好“资源整合者”,为老百姓打造出更宜居的居住空间。

近日,成都中建材光电材料有限公司的生产车间里,机械臂正有条不紊地将一片片

年人家庭适老化改造提供补贴。黄大伯家在“浙里办”线上申请了适老化改造,改造共计花费3.2万余元,黄大伯年满80周岁,购买材料的费用可以报销60%,报销额度达1万余元。

有了“好房子”,还要建设“好小区”“好社区”“好城区”。当前,各地正在结合城中村改造和城市更新,把更多的老房子改造成“好房子”,为人民群众打造高品质生活空间。

重庆按照“封闭小区变开放城区、城墙遗址变山地公园”的思路,探索“政府+企业+居民”方式开展城市更新;江苏南京在城市更新中注重历史文化保护传承,在“保护性更新”中创新激活历史文化资源……有温度的城市更新正在各地有力推进。

2024年,我国共实施城市更新项目6万余个,完成投资约2.9万亿元。目前有410多个城市成立城市更新工作领导小组,310多个城市编制城市更新专项规划,16个省份建立城市更新项目库。

碲化镉发电玻璃从传送带上抓取、装箱。

“碲化镉发电玻璃是低碳高效、安全环保的新型能源建材,具有发电功能。”成都中建材企业负责人孙庆华说,在对河南南阳卧龙岗艺苑小区的改造中,碲化镉发电玻璃被应用在加装电梯外立面,通过所发电力,为电梯供电,形成自发自用模式,解决了电梯用电问题,多余电力还可用于小区照明、景观用电等。

大量节能环保材料的使用,让建筑更低碳更舒适;利用新材料和控制技术实现户型可变,满足家庭全生命周期需求;装配式建筑确保更高的制造精度和质量控制……“好房子”建设是系统工程,是应用场景,也是新产业。眼下,新产品、新材料、新工艺、新一代信息技术和智能制造技术正在被不断应用到住宅建设中去。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说,住宅小区从规划、设计、建造到运维的全过程,其发展理念、技术手段和生产方式等正在发生巨大变化。新科技在创造高品质居住空间中具有巨大作用,各方应抓住科技这一关键,全面提升我国住宅建造水平,满足人民群众对“好房子”的需要。

(王伏玲 魏弘毅 郑钧天)



2月22日,工人在重庆华升机械制造有限公司变频发电机生产线上作业。近年来,重庆出台《关于促进民营经济高质量发展的实施意见》等一系列政策,涵盖科技创新、市场开拓、资金扶持等多方面,民营经济在稳增长、促就业等方面发挥了积极作用。2024年,重庆民营经济增加值达1.98万亿元,增长6.2%。

王全超 摄

六部门印发办法 推动政府性融资担保高质量发展

为推动政府性融资担保体系高质量发展,规范政府性融资担保机构行为,更好服务小微企业、“三农”等经营主体,财政部等六部门日前印发《政府性融资担保发展管理办法》,自2025年3月1日起施行。

这是记者2月21日从财政部了解到的。

办法明确,政府性融资担保机构应当坚持以政策性融资担保业务为主业,聚焦重点对象和薄弱领域,重点为单户担保金额1000万元及以下的小微企业和“三农”主体等提供融资担保服务。支小支农担保金额占全部担保金额的比例原则上不得低于80%,其中单户担保金额500万元及以下的占比原则上不得低于50%。

办法要求,政府性融资担保机构应当积极支持吸纳就业能力强、劳动密集型的小微企业和“三农”等经营主体,促进稳岗扩岗,积极服务县域特色产业,实现服务实体经济发展和支持就业创业协同联动。

根据办法,在防止新增隐性债务前提下,地方各级财政部门可通过资本金补充、风险补偿、担保费补贴、业务奖补等方式对政府性融资担保机构给予支持,提升地方政府性融资担保机构的担保实力和资本规模,推动地方政府性融资担保机构在可持续经营的前提下,稳步扩大业务规模,更好助企纾困、稳岗扩岗、服务实体经济。办法还围绕绩效考核、监督管理等方面作出要求。

(申敏)

送人到岗 一键入职 直播带岗 ——各地多举措拓展就业新空间

免费“就业直通车”直达厂门可体验沉浸式入职,“刷脸求职机”不用填表录入即可报名,直播招聘实现万人互动在线面试……正值我国春季招聘黄金期,各地就业援助月暨春风行动火热开展,千方百计筹措岗位、密集开展招聘会,持续助力劳动者求职与企业用工,就业服务有速度、有深度、更具温度。

从“家门”到“厂门”

2月21日一大早,在安徽省蚌埠市怀远县,6辆“就业直通车”搭载着超200名求职者来到当地企业实地参观,并在现场面试、签约意向岗位。

“过去不敢找工作能有车接送,我这几天坐车到企业实地看了工作环境,很快就面试签约,太方便了!”安徽吉宏环保纸业有限公司工人赵攀红说,她没想到这么快找到了收入稳定还在家门口的工作。

在安徽,人社部门邀请求职人员集体赴企业参观、应聘,同时发布全省“千金万岗”需求目录,帮助用人单位及时招聘人才。

出家门,进厂门,一站式服务加速返乡复工。

在广西来宾,农历正月初六开始,一辆辆就业服务专车就从各乡镇出发,600余名外出务工人员被接到来宾北站搭乘今年广西首趟免费“点对点”返岗专列,踏上赴粤返岗务工路。第一次乘坐免费专车的黄夏感慨:“过去找工作辗转多地跑断腿,如今出家门、上车门、进厂门,一站式服务暖!”

广西壮族自治区就业服务中心主任李芊介绍,今年广西计划开行专车专列1000车次以上,输送务工人员返岗。

从“指尖”到“车间”

注册、选岗、投简历……在一台台自助求职一体机前,求职者简单操作就完成岗位报名,整个过程只需要几分钟。这是在重庆璧山区近日举行的一场“春风行动”招聘会上,数字技术、智慧服务融入现场招聘,为求职者带来的新体验。

以数字技术赋能就业服务,多地推动供需精准对接,将岗位送到群众“掌上”,实现“指尖求职”。

在重庆市九龙坡区,常住人口达153万人,人社部门创新打造“就近帮”数字就业平台,广泛收录用工及求职需求。还开发“刷脸求职机”,部署在多处零工驿站及招聘会现场,求职者通过“刷脸”方式就可完成岗位报名。

重庆巴南区就业和人才中心副主任辜小册介绍说,当地着眼于区内大量集聚制造业企业及快递公司转运中心等,积极搭建对接平台,每周三常态化开展招聘会,助力制造业及快递等各类企业招工,广泛吸纳就业。

在广西玉林,当地组织开展岗位大收集活动,建立10万用工岗位需求清单,并建立“妈妈岗”“大龄就业岗”等特色就业岗位清单。

从“面对面”到“直播间” “欢迎各位求职者来到我们直播间,今天这场招聘会共有200多家企业带来的6000多个岗位。”在河北省泊头市近日举办的2025年“春风行动”招聘会现场,人社部门通过“直播带岗”方式,在线发布招聘信息,并在线解读相关就业政策,求职者可以和企业实时互动。

直播带岗,“职”达“薪”愿。记者了解到,很多省份招聘会开启了“直播带岗”活动,人社部门工作人员变身“带岗主播”,为求职者推介岗位,让求职者不用到现场就能全方位了解企业的情况,还可以就福利待遇等问题进行互动。

山东省淄博市淄川区人社局开通抖音短视频账号,自2021年7月开展线上直播带岗以来,实现了人才和企业的精准对接,目前已累计直播1656场,观看人次超800万。

(赵金正 黄浩铭 黄兴)



2月22日,民间锣鼓队在正定古城南城门下参加2025年全国鼓王大会展演活动。当日,“春到万家”——2025年全国鼓王大会在河北省石家庄市正定古城举办。来自全国10个省市的14支锣鼓队伍同台炫技,为观众带来一场跨越南北的鼓艺视听盛宴。

闫志国 摄

江苏扬州:新能源助力造船业绿色转型

春节刚过,中船澄西扬州船舶有限公司造船基地内,一派繁忙景象。龙门吊将成吨的钢材吊运至船上,工人们在脚手架间来回穿梭,有序作业。“我们全年计划交付12艘,目前已交付2艘,交付量达到12.4万载重吨,在手订单已排到2028年。”公司总经理罗伏祥高兴地说。

与传统的造船业高能耗、高污染不同,中船澄西扬州船舶有限公司内干净整洁,用能方式从以煤电为主,转为大量使用光伏等清洁能源。

在公司车间,记者看到,屋顶上布满

了光伏板。“我们几个车间直接用屋顶上的光伏发电,每年能省下300多万元的电费。”公司保障部部长陈勤松说,公司还建成投运了5兆瓦/10兆瓦时的储能电站,优化生产用能方式,每天可以节约用电成本超万元。

这是扬州船舶制造行业实现用能绿色转型的一个缩影。近年来,国网扬州供电公司积极引导造船企业建设光伏、风电、储能等设施降本增效,并构建了江苏首个船舶制造业微电网集群。

获评国家级“绿色工厂”的扬州中远海运重工有限公司,2023年建成了8000

千瓦/32000千瓦时储能电站、5200千瓦光伏、8000千瓦岸电以及28台智能有序充电桩。截至目前,该公司微电网已累计消纳新能源超1000万千瓦时,节约用能成本180多万元。

2024年5月,扬州泰富特种材料有限公司在国网扬州供电公司的支持下建成包括12000千瓦风能、1600千瓦光伏、6450千瓦/12900千瓦时储能电站的微电网。

据国网扬州供电公司介绍,目前扬州已有146家相关船舶制造企业建成光伏电站,总容量达21.6万千瓦,同时有2

座分布式风电、6座用户侧储能电站、10座公共充电站建成投运。新能源发电量每年达到2.97亿千瓦时,相当于减少二氧化碳排放223.6万吨,助力船舶制造业的绿色转型,推动长江生态环境大保护。

扬州海事部门介绍说,2024年,扬州地区沿江船厂新建船舶293艘次、737.64万载重吨,同比分别增长35.65%、7.70%。

扬州市工信局有关负责人说,扬州将持续推动船舶海工产业高端化、智能化、绿色化发展,力争到2026年,年产值规模达500亿元。

(沈汝发)