



非凡25年 6个维度看华宇

全媒体记者 唐亚江



1998年—2023年,吉林省华宇集团培育壮大“中国社区服务与建设创‘幸福6+1’新模式”,站在房地产“后服务”时代的新赛道上奋力奔跑,书写下极不寻常、极不平凡的时代篇章。

25载砥砺前行,华宇为满足人民高品质生活新期待矢志不移。回首往昔波澜壮阔,华宇集团秉持“健康·爱·分享”的核心理念,一如既往传承华宇品格,发扬担当底色、保持务实底色、永葆奋斗本色,专注社区建设,不断成就“中国全龄化幸福生活领创者”。

新时代华宇何以成就卓著?记者梳理了“六个度”。

一 华宇速度

产业发展奔向高质量

25年,弹指一挥间。

华宇集团在锐意进取的历程中,留下一串串闪光足迹,交出厚重提气的“成绩单”:华展金街、华宇·蓝山英郡、华宇·蓝山尚城、华宇·香榭蓝山、华宇·香域蓝山、华宇·熙和园、华宇·长春府、华宇·理想城、华宇·御蓝山、华宇·上和院、华宇·V地块项目……

寻迹城市变迁,溯源城心底蕴,追求、抵达、再出发,华宇人向上攀登的脚步永不停歇。

年初以来,华宇·理想城盛大交付、华宇·上和院隆重奠基、华宇·繁荣里惊艳亮相……时间一刻不耽误,工作一刻不懈怠。

速度,折射出民生实事的产业图景;速度,涌动着区域发展的澎湃活力;速度,更记录下新时代华宇人勇毅前行的铿锵步伐。

我国房地产业规模大、链条长、涉及面广,增加值占GDP比重为7%左右,加上建筑业则占到14%,是国民经济支柱产业。房地产业发展是一个从量变到质变的螺旋式上升过程,华宇集团坚定不移贯彻新发展理念,尤其重视科技与服务对房地产业的赋能作用,精研现代人居新需求,加快形成新质生产力,以强大幸福力筑造“美好人居”新典范。

华宇用“中国全龄化幸福生活领创者”总结好“华宇幸福汇”实践经验,把“华宇幸福汇”实践经验提炼为“三个幸福”(发现幸福、守望幸福、传递幸福)最新成果,为扎实推进“用爱筑幸福”的美好家园作出新的更大贡献。



二 华宇高度

党建引领增进福祉

“唱支山歌给党听,我把党来比母亲……”七一前夕,华宇集团党委和华宇社区居民以“党的光辉照我心”为主题,在英雄广场开展千人齐唱一首歌活动,重温党的光辉历程,讴歌党的丰功伟绩。

华宇集团党委把幸福社区建设作为加强非公企业党建工作的主阵地,突出抓好“组织覆盖”和“工作覆盖”两个核心,充分发挥非公企业党组织政治核心和政治引领作用。探索建立社区与社会组织、社会工作者、社区志愿者、社会慈善联动服务机制,将各种资源联结起来,让社群“抱团”,联出社区幸福共同体,现已形成“党建引领、政企融合、五社联动、居民自治”的大党建格局。

华宇社区1.8万人口、247栋楼,划分党员责任区,设立党员先锋岗,有效形成“街道、社区、网格、楼栋、单元”五级网络管理机制,优化“华宇社区党总支—华宇城兼合式党支部—华宇城红色楼栋党小组—党员中心户”网络管理体系,用网格筑牢社区治理“坚强底座”,在互帮互助中密切了邻里关系,赓续了传统情谊。幸福食堂、华宇书房、华宇影院、六艺会馆等服务场所,向社区居民全面开放。

华宇全力构建“党建带群建、群建促党建”新格局,形成党组织和群团组织“阵地联建、人才联培、活动联办、事务联商”的工作氛围,让基层党组织的凝聚力、向心力、亲和力在楼栋间、邻里间扎根,实现“载体融通有温度、资源融汇有广度、目标融合有力度、思想融入有深度”的群团共建目标。在全省“两优一先”表彰大会上,华宇集团党委荣获“吉林省先进基层党组织”称号。

三 华宇宽度

奋楫争先绽放新魅力

“华宇用优质服务成就幸福梦想,华宇用优美环境扮靓水岸湖岸,华宇用文化陶冶精神境界,华宇用品牌塑造四平形象……”华宇幸福汇鸿鹤诗协会成员左文才、张丽萍朗诵的《为幸福领航》,充分表达了对华宇幸福汇的礼赞、对幸福华宇大家园的眷恋。

去年以来,华宇先后获得3个“国字号”殊荣:全国示范性老年友好型社区、全国最美文艺志愿服务社区、全国先进基层群众性自治组织,把幸福社区打造成面向“0”到“100岁”居民的美子家园,形成“完整社区”建设的华宇样板。

华宇始于颜值,终于价值。邻里社群融洽、花草相映如画、多彩人文绽放,连续5年写入四平市政府工作报告。在国家级群科学奖领域,华宇集团先后获得“幸福产业贡献企业”“宜居社区范例奖”“全国幸福社区”等诸多奖项。今年7月,华宇城·香域蓝山、华宇城·熙和园荣获四平首批“最美小区”荣誉称号。

华宇自豪于“人人生而幸福”的利他精神,仅以今年为例。

董事长赵洪新荣膺第十二届(2023)中国慈善榜“年度慈善榜样”,荣获第七届中国公益年会“2022年度公益人物”殊荣,入选《吉林省民营企业社会责任报告(2022)》“优秀案例企业名单/企业家案例”,荣获四平市2022年度希望工程杰出贡献奖,华宇集团入选《中国民营企业社会责任报告(2022)》“优秀案例企业”、《吉林省民营企业社会责任报告(2022)》“领先企业榜”第15名、荣获全市工商联系统“万企兴万村”四平行动优秀民营企业……

华宇以民本逻辑尽显家国情怀,把经济责任和社会责任“一肩挑”,以奋斗姿态激昂青春,沿着“华宇式”幸福推进共同富裕,共享发展成果。

四 华宇温度

矢志为民提升幸福感

每天晚上7点刚过,61岁的王彩华忙完家务,赶紧穿好衣服,准时赶到六艺会馆,那里是她的舞台,她的场。

王彩华画着淡妆,激情在欢快舞步间流淌。在她的带动下,邻居们越来越多,随着音乐扭动腰肢,居民们翻转手腕,动作熟练、有模有样。一支支摩登舞,跳出了邻里之间友爱和睦的幸福图景。

这只是华宇“完整社区”建设的一个缩影。华宇幸福汇的春晖合唱团、太阳花艺术团、拉丁舞团、民族舞团、太极拳社群、乒乓球社群、乐居书法社群、鸿鹤诗协会等50多个协会或社群组织,真正为业主打造一个其乐融融的社区大家庭,现已完成房地产行业高质量发展的时代转型。

国家统计局数据显示,至2022年末,中国60岁及以上人口达到2.8亿;65岁及以上人口2.1

亿。另据国家卫健委的数据预计,2035年左右,60岁及以上老年人口将突破4亿,在总人口中的占比将超过30%,我国将进入重度老龄化阶段。

华宇瞄准产业刚需,发挥政企合力,探索老龄化时代康养产业之道。投资建设铁西区地道街社区居家养老服务中心、华宇幸福汇长者之家,通过居家服务、日间照料、健康管理、术后护理、康复治疗等模块单元,构建15分钟智慧养老生活圈,引领全龄段理想康养新生活。

华宇“完整社区”建设不仅在软硬件上做“加法”,更在重塑社区形态上做“乘法”,夯实底子,扮靓颜值。通过加强创新供给,激活高质量发展“源动力”,形成一个螺旋式提升的发展过程和多元服务供给新格局。

深夜的酒,清晨的粥,婆婆的万家灯火,嬉戏的懵懂稚童……华宇人追求的幸福生活就是这样奔腾温暖的人间烟火。

五 华宇广度

幸福家园温情传四方

今年2月,内蒙古多蒙德实业集团领导一行6人参观考察华宇;5月,辽宁省阜新市政府领导一行9人到华宇考察交流;6月,吉林市委统战部领导一行42人,到华宇“理想城·经济统战助力港”调研……华宇集团“幸福地产模式”的创新案例,极大拓展了华宇在社会各界“朋友圈”的深度、广度。

“我从事房地产近40年,走了很多优秀企业,看了许多好的楼盘,没想到这么好的幸福汇在四平诞生,不简单啊。”中国房地产业商会联盟主席、住建部住房政策专家委员会副主任顾云昌在华宇集团考察时盛赞:“华宇幸福汇真好。”

著名经济学家姚景源在四平(华宇)经济大讲堂上高度评价:“董事长赵洪新将企业目标定为‘守望幸福’,是企业优化转型的很好范例。”

“华宇把企业的大爱情怀真正融入到优秀

的住宅产品,为居民、为城市、为社会创造幸福的生活氛围,这就很了不起!”中国房地产业营销协会会长朱曙东这样评价:“华宇模式”展现了一个企业在发挥全国幸福社区典范的硬核力量,也为房地产业创新升级引领了方向。

中国社区发展协会执行秘书长、法学博士陈贵民考察华宇时如此感言:华宇集团专注幸福社区建设,董事长赵洪新自发自觉地把自已的情怀倾注于社区、倾注于社会,通过“幸福人生、幸福家庭、幸福社区、幸福社会”理念传承弘扬中华优秀传统文化,潜移默化影响几代人,让整个社会感受到幸福的力量。

华宇倡导的“人人生而幸福”理念,是民本情怀的深情表达,是以青春力量为新时代写下的生动注脚。

六 华宇厚度

人文经济做足暖文章

百年华宇的宏伟伟业,说到底,为的是人,靠的也是人。

何以直抵人心?

华宇幸福汇评选的“红色先锋”杨维平、“社区好人”李文喜、“忠孝模范”刘敬华、“模范家庭”霍玉山等感人故事,成为传播正能量的“幸福使者”,是行走的旗帜,更是榜样的力量。

华宇传承“仁义礼智信”好家风,将中华优秀传统文化、文明礼仪、诚信友善等元素有机融合在一起,让社会主义核心价值观内化于心、外化于行,汇聚向上向善的强大正能量,持续在广大业主心底流淌、在幸福家园传递,探索具有华宇特色的文化经济学范式。

华宇“幸福公约”这样写道:幸福汇,是一个大家庭的生活梦想,孩子的成长、我们的奋斗、长辈的颐养,都在这片阳光充盈的城市花园中生根、滋长,我们的幸福将在这里成为传

奇并巨古流滴……一纸公约,“约”出红色物业新气象,让文化与文明相得益彰。

华宇幸福汇连续六年的“百家宴邻里节”活动,凝聚了社区共建共治共享的多元合力,打造社区幸福共同体;连续七届的菁英计划成人礼、致青春,为时代新人启智润心;连续五届的社区春晚,居民大联欢,获央视点赞;每月25日社区公益日,华宇幸福汇“红马甲”成为小区的靓丽风景线……

流动的是时光,一脉相承的是对文明的礼赞。华宇以“家”文化为主题,用“幸福”导航,坚持以文弘业、以文培元、以文立心、以文铸魂,为幸福家园注入强大的精神力量。

春华秋实风帆劲,赓续奋斗新征程。25载初心如磐,华宇人携手向未来,以时不我待的精神为幸福家园添砖加瓦,以高质量发展奋力谱写中国式现代化华宇篇章。