



重构商业逻辑 重塑邻里生活

——第三届房地产长白山论坛暨人居创新者四平会议走进幸福社区

全媒体记者 唐亚江

9月7日,第三届房地产长白山论坛暨人居创新者四平会议之走进幸福社区盛大举行。

这次顶级的全国房地产行业盛会,由人居创新者大会组委会、精瑞人居发展基金会、全联房地产商会幸福社区分会主办,吉林省房地产商会、吉林省华宇集团、华宇幸福汇承办,新华社中国经济信息社智库支持。

本次会议深度解析中国房地产发展的新方向,共同探讨交流中国房地产的结构性深度调整话题。面对供求关系的重大变化,鲜明提出“重构商业逻辑、重塑邻里生活”的时代课题,塑造高质量人居环境,凝聚行业及产业链上下游力量,以此提升“经营、服务”业务和营收、利润的整体占比,为行业、为企业的澎湃前行注入清晰、深刻的洞察力。

(一)幸福家园尽芳菲,道道风景扑面来

9月7日,初秋时节的英城大地满眼翠绿,生机盎然,五谷芳香。

上午9时许,四平华宇·理想城大咖云集,开启了聚焦全国目光的“华宇时间”。

与会嘉宾分别是,精瑞人居方面:精瑞人居发展基金会主席聂梅生,精瑞人居发展基金会理事、清华大学城市社会学教研室副主任王舒展,精瑞人居发展基金会秘书长马跃。

交流研讨方面(按姓氏拼音排序):肆拾玖坊实业有限公司(肆拾玖坊)新零售经理冯国胜,新华社中国经济信息社吉林分公司总经理高崇,新华社中国经济信息社经济分析师郭睿思,北京史家胡同博物馆副馆长、北京市城市规划设计研究院潘不玮,安利智能机器人科技有限公司商务经理王玉博,清华大学社会学博士闫宇晓,天津天下云科技发展有限公司(摩派空间站)创始人杨阳,安利智能机器人科技有限公司、精英保安有限公司董事长银建国,北京乾恒文化发展有限公司(邻间社区生活服务平台)总经理张敏,新华社中国经济信息社、新华社《经济分析报告》总编辑张长安,中冶置业集团物业服务公司副总经理赵晓东。

全联房地产商会幸福社区分会、中国房地产业营销协会方面:全联房地产商会幸福社区分会执行会长、中国房地产业营销协会会长朱曙东,中国房地产业营销协会秘书长王雨清,中国房地产业营销协会经研专委会主任王勇,瑞尔特控股集团执行总裁袁立俊,辽宁正业集团房地产公司总经理张国民,辽宁正业集团幸福汇运营公司总监李德印,重庆市宾辉实业集团公司总经理夏小卫,张家口瑞地行房地产咨询公司总经理苏仕鹏,张家口中达房地产公司董事长李旭东,张家口中达房地产公司副总经理卢学武,张家口中达房地产公司副总经理袁鸿鹏,凯达来科技有限公司首席运营官程彦兵,凯达来科技有限公

司执行总裁王巧利,长春鸿顺投资有限公司总经理于继轩。

吉林省房地产商会方面:吉林省房地产商会党支部书记刘中国,全联房地产商会副秘书长、吉林省房地产商会执行会长兼秘书长刘奕阳,吉林省筑石投资控股集团有限公司董事长吴悦春,长春市大禹物业有限责任公司总经理和立华,吉林省泰德德物业管理有限公司总经理田世涛,吉林省泰德德物业管理有限公司综合运营部经理张美玲,吉林省资产通科技有限公司总经理同少军,吉林省金地物业管理有限公司总经理胡胜超,吉林省中顺建设有限责任公司董事长杨晓春,吉林省房地产商会办公室主任副主任韩冰。

四平市房地产行业协会会长单位总经理陶杰参加活动。

眼下的华宇·理想城蒲公英文化广场层林初染,各种各样的花香沁人心脾,坚韧的串红和桂花灿烂地绽放。热烈的红色与金黄色,是秋天的华宇人奉献给远道而来尊贵客人们的浓浓深情。

在精瑞人居发展基金会副主席、全联房地产商会幸福社区分会会长、吉林省房地产商会会长、吉林省华宇集团董事长赵洪新的陪同下,嘉宾们兴致勃勃地参观了华宇·理想城、华宇幸福农场、四平市人民政府机关幼儿园第二分园、华宇幸福汇长者之家、华宇社区和华宇幸福汇。

嘉宾们驻足充满创意的华宇·理想城幸福生活馆,工作人员围绕华宇品牌文化、项目配套、幸福汇七大板块、华宇红色物业等方面进行详细解说。

用心种一片草,就会翠绿一片大地。与会领导步入华宇幸福农场,映入眼帘的是葱茏和色彩斑斓。只见片片菜园被栅栏分隔成133个菜地,绿油油的菜秧生机盎然。与会领导一边品尝绿色果蔬,一边啧啧称赞:幸福农场种出“幸福味道”。



不知不觉间,与会嘉宾们来到华宇城·熙和园H20号楼,走进地直街社区居家养老服务中心华宇幸福汇·长者之家,总建筑面积1850平方米。“构筑15分钟智慧养老服务中心”的标语映入大家的眼帘,配色跳脱的背景和装饰更是处处彰显着“长者之家”不同于传统老年大学和社区服务中心的活力与气质。

工作人员介绍,华宇幸福汇长者之家,是吉林省首家社区嵌入式学习型活力长者服务中心。专设适老化改造区、老年日托照料室、康复室、书画室、棋牌室、健身房、认知康复训练、代际融合等,让居住在附近的老人能在“不离家、不离亲、不离熟悉环境”的情况下,享受到专业化、个性化、便利化的养老服务。

“15分钟”,是一种“长度”;“15分钟”,也是一种“宽度”;“15分钟”,还是一种“深度”。

华宇的决策者深入挖掘养老服务的新需求,寻找新对策,将老龄事业这棵大树的根基越扎越深,持续地满足了老年人日益增长对美好晚年生活的期待。

一位嘉宾如此感言:让老年人过上尊严的养老生活,既是社区治理工作的“绣花针”,也充分体现了华宇集团的民本温度和精神之美。

“这环境,真好!”“这幼儿园壮观,功能太齐全啦,这里的孩子们多幸福啊!”走进四平市人民政府机关幼儿园第二分园,嘉宾们发出由衷赞叹。

在华宇社区,与会领导看情况、听汇报,在“党建引领、三长”共治文化墙前驻足,称赞华宇社区实现“小积分”管好“大队伍”激励“大作为”,有效激发党员干事创业、争当优秀的内生动力,对华宇幸福社区建设取得的成就给予充分肯定。

步入华宇幸福汇六艺会馆,伴随着时尚的乐曲,华宇幸福汇老年大学的居民们放声歌唱,嘉宾们频频点头称赞:幸福华宇,走心用心有情怀。

一路走来,华宇社区居民热情饱满、激情似火的生活场景和华宇人昂扬向上的奋斗精神给与会领导留下了深刻的印象。在全国房地产业务弱周期逆境中,嘉宾们见证了四平城市幸福综合体新地标——华宇·理想城携手华宇城,一个能够开创吉林省房地产行业新局面的时代丰碑。

(二)研讨交流聚智慧,论道地产话未来

当天下午,第三届房地产长白山论坛在华宇幸福汇多功能服务中心举行,精瑞人居发展基金会秘书长马跃主持论坛。

精瑞人居发展基金会副主席、全联房地产商会幸福社区分会会长、吉林省房地产商会会长、吉林省华宇集团董事长赵洪新致欢迎辞,铁西区地直街道华宇社区党支部书记郝亘讲话,全联房地产商会幸福社区分会执行会长、中国房地产业营销协会会长朱曙东以《房地产创新转型与社区融合发展》为题,做了主旨演讲,吉林省华宇集团社区事业部副总经理、华宇幸福汇总经理董丽介绍华宇幸福汇模式、内容、成果及“幸福是平的”视频分享。

在以“重构商业逻辑、重塑邻里生活”为主题的研讨会上,中冶物业、史家胡同博物馆、安

利智能机器人公司、邻间社区生活服务平台、摩派空间站、小蜜蜂智慧社区、肆拾玖坊等单位专家分别就如何重构社区商业与服务为邻里生活社区营造新模式,科技如何更有效为百姓生活与社区运营赋能,食、住、行、医、艺、养、学、娱如何构建居民粘性幸福体验等富有幸福感的民生话题进行了热烈研讨。

精瑞人居发展基金会主席聂梅生教授做总结讲话,从近忧和远虑两个层面对整个地产行业和社区建设领域进行了前瞻性分析指导,提出以科技为动力推动产业结构重组,不断提升竞争力和服务价值,倡导社会各界群策群力,推动社区邻里生活的改善与居民幸福感的提升,提升人居环境,建设美好家园。



第三届房地产长白山论坛暨人居创新者四平会议之走进幸福社区



第三届房地产长白山论坛暨人居创新者四平会议之走进幸福社区

(三)春华秋实帆帆劲,借得东风踏浪来

“一老一小”,一头连着“夕阳”,一头连着“朝阳”,是幸福家庭拼图上不可或缺的一角。做好“一老一小”服务不仅关乎千家万户福祉,更关系社会和谐稳定。华宇集团聚焦“一老一小”民生关切,坚持目标导向、问题导向、需求导向,统筹做好健康服务、社会保障、制度创新、公共供给、社会参与等各项工作,用心用力为社区老人孩子撑起“幸福伞”。

今年,是华宇集团25周年庆。25年,弹指一挥间,11盘同耀:华展金街、华宇·蓝山英郡、华宇·蓝山尚城、华宇·香榭蓝山、华宇·香城蓝山、华宇·熙和园、华宇·长春府、华宇·理想城、华宇·御蓝山、华宇·上和院、华宇·V地块项目。寻迹城市变迁,溯源城心底蕴,追求、抵达、再出发,华宇人向上攀登的脚步永不停歇,不断成就“中国全龄化幸福生活领导者”。

华宇集团把房子、好房子、好社区、好城区“四好”建设作为重心,“四好”建设是对传统住房开发、社区建设、城市规划理念与城市发展

模式的重构,城市更新、养老地产、社区文化建设、大物业增值赋能管理等,都是重要方向。

党的二十大报告强调,“完善社会治理体系。健全共建共治共享的社会治理制度,提升社会治理效能。”华宇集团“幸福地产”模式,以“党建引领、政企融合、五社联动、居民自治”为核心,通过社区配套、全龄教育、社区文化、社群活动、全龄健康、社区公益、社区商务等7H服务体系,构建了共建共治共享的基层社区治理新格局,开创了“中国社区服务与建设创‘幸福6+1’新模式”的华宇样板。

华宇集团聚焦吉林发展,推动东北全面振兴,构建创新“幸福吉林”生态体系的发展路径,实现经济高质量发展、生态高标准建设、文化高品质供给、社区高效能治理、民生高水平保障,擦亮善治名片,铺就幸福底色,播撒奋斗而幸福的种子,带领社区居民在通往幸福的大路上阔步前行,巨笔绘就美丽四平新画卷。



第三届房地产长白山论坛暨人居创新者四平会议之走进幸福社区