

刷新旧城颜值 擦亮幸福底色

——铁西区旧城改造工作侧记

通讯员 王伟

旧城改造不仅是“咱家门口”的“关键小事”，更是“英城振兴”的“民生大事”。近年来，铁西区紧密围绕市委、市政府的工作核心，坚持“民以居为安、民生居为先”的鲜明导向，强化“改造效能”让“忧居”完美蝶变，运用“共同缔造”让“优居”生根开花，真正让广大铁西旧城“老居民”畅享幸福“新生活”。

坚持强化“问需于民”向心力

自2019年以来，铁西区始终坚持“改造为民、改造利民、改造惠民”的务实理念，多次召开专项部署推进会议，研究工作对策，明确工作职责，进一步坚定了“想事、干事、成事”的信心和决心，成立了以党政“一把手”任双组长，分管领导为副组长和各相关部门负责人为成员的最高规格老旧小区改造领导小组，形成了“党政”抓“顶层领动”“分管”抓“中层带动”“部门”抓“基层推动”的“三层三动”工作格局，着力破

解影响旧城改造质效的民心之痛、民生之患，全力构建了“上下一条线、纵横连成片、层层有组织、事事有人办”组织框架；同时，抽调住建、执法、街道等相关部门精干力量，组建工作专班，按照省、市相关惠民政策文件精神，制定下发《四平市铁西区城区老旧小区改造实施方案》，建立涵盖5个街道39个社区169个老旧弃管小区的项目储备数据库，用群众满意度书写旧城改造“历史答卷”。

坚持强化“问计于民”引领力

旧城改造不仅要优化“面子”，更要夯实“里子”。在工作中，铁西区坚持以“居有所安，居有所乐”为基本原则，遵循“位置相邻、属性相近、配套相关、文化相联”理念，由基层社区“两委”成员带头，深入百姓家收集“金点子、好方法”，广泛宣传老旧小区改造工作的政策、改造内容和方法步骤，通过问卷调查等方式营造良好舆论氛围，赢得了社会各界和广大居民的拥护和支持。同时，瞄准“房屋功能改

善、基础设施改造、公共服务改进、居住环境改观”四个重点，聚焦“8+15”改造要点，按照“实施一批、谋划一批、储备一批”的原则，组织工作人员进行调查、摸底、确认等相关的前期工作，对群众自选改造“菜单”、管线单位的具体实施方案进行融合梳理，科学合理制定老旧小区整体改造方案，打造小区文化和特色风貌等改造项目，为旧城改造取得实效打下坚实的基础，把政府“端菜”变成群众“点菜”。

坚持强化“问策于民”凝聚力

改造初始，铁西区在水利小区选择“基础差、底子薄”的单元开展先行试点改造，多次召集住建部门、居民代表、属地街道及建设单位，对下水堵、屋面漏、楼难爬、道路烂、停车难、线路乱等“急难愁盼”问题进行“现场会诊”，抓细“优设施、提环境、增功能、创特色、强管理”等5个旧城改造重点，优化楼内设施布局，增加党建文化元素；同时，在施工完成后，组建由住建部门牵头，属地街道、居民代表、施工单位及业主委员会为成员的工作组，对竣工项目进行集体验收，现

场反馈意见，并限期进行逐一完善，最后召集所有涉及小区的街道、群众代表、业主委员会进行实地观摩，提升旧城改造成效，寻求最佳单元楼道的改造方案，全力打造单元改造样板工程，不断激发“以点带面”的最大效应，实现旧城改造全民参与、全面参与、全程参与。截至目前，总占地268.44万平方米的108个旧城小区实现“变脸换肤”，636栋楼的37779户旧城居民实现“圆梦宜居”，绘制了一幅幅居民集思广益、齐心合力、建设共管的动人画卷。

坚持强化“问效于民”服务力

城市宜居三分靠建设，七分靠管理。在今后的工作中，铁西区将聚焦“民”字抓提升，聚焦“优”字抓宜居，在“党建引领、先锋示范”上下功夫，健全“街道+社区+小区”三级党建组织框架，充分调动社会资本方兜底接管积极性，健全社区食堂、超市、康养等设施，用既便民又盈利的方式，吸引有意愿接管的物业企业进驻涉改小区。同时，紧密依托宏照物业有限公司，按照“涉改小区+弃管小区”进行双接管，全面健全“共谋+共建+共管+共评+共享”的“5+”居民小区后续管理常态模式，在居民自愿的情况下，推行“物业服务”接单模式，逐步健

全设施设备维修队、秩序维护巡逻队、环境卫生保洁队等专业服务队伍，开展片区巡查、维修、保洁等小区维护工作，改善提升涉改小区和弃管小区宜居环境，真正实现“政府治理+社会调节+居民自治”良性互动的“共建共管”新态势，让居民享有更优的环境、更多的实惠。

铁西区将在市委、市政府的坚强领导下，顺势而为倾注“工匠”精神，乘势而上下足“绣花”功夫，狠抓改造进度不松懈，扭住工程质量不放松，聚焦施工安全不停步，全力打赢新时期旧城改造攻坚战，努力提升广大群众生活品质，为加快四平振兴发展彰显铁西担当。

普法进社区 服务零距离

铁西区仁兴街道

开展“员额法官进社区”活动

本报讯（通讯员 刘佳琦）为加快推进市域社会治理体系和治理能力现代化，提升群众法律意识，减少矛盾纠纷发生。近日，铁西区仁兴街道联合铁西区人民法院开展“员额法官进社区”活动。

活动中，法官针对社区“两委”班子开展法律知识学习会，针对社区工作中常遇到的法律问题结合案例进行典型分析，增强了社区两委干部的法律意识和法治观念，进一步提升了社区工作人员运用法律知识处理基层各种纠纷的能力。随后，法官们来到社区法治文化亭，与群众“面对面”近距离交流，围绕家庭和谐、邻里和睦、儿童健康

成长等话题，向群众普及相关法律知识，发放法律知识宣传手册，增强群众法治意识和法治思维。活动现场还设立了法律咨询点，针对群众提出的法律问题，法官一一耐心听取情况，并结合实际案例细心分析解答，给前来咨询群众提出切合实际的意见建议。

开展“员额法官进社区”活动是深化诉源治理的重要环节，是将潜在矛盾纠纷化解在源头的重要手段。铁西区仁兴街道将进一步打通法律服务群众“最后一公里”，打造化解矛盾纠纷的“前沿阵地”，最大限度地将在基层、消除在萌芽，为创造“无讼社区”打下坚实基础。

加强项目管理 助力区域发展

本报讯（通讯员 张春春）为加强铁西区项目管理专业性，提高项目建设管理水平，助力区域高质量发展，近日，铁西区发改局邀请第三方咨询团队、相关企业负责人、基层项目管理工作者来到铁西区重点项目服务中心开展项目建设座谈。

座谈会主要围绕加强合作、互利共赢，助力区域高质量发展等方面进行交流。不断强化项目的梳理打磨提升工作，将项目整合、归类、合并、提升、壮大、增强。持续做好项目的产业发展规划工作，坚持“项目为王、产业为基、制造为要”理念，积极谋

划，推动一批高质量、带动力强的产业项目。

通过开展项目建设座谈，充分利用第三方机构的专业能力，对政府投资项目的全生命周期绩效管理，进一步策划包装和谋划储备工作的质量和高效率协助工作，充分做好铁西区项目的产业发展规划工作。

铁西区发改局将继续加强项目规划能力，努力发展社会事业，维护社会稳定，强化铁西区项目建设管理水平，助力铁西区高质量发展，为经济发展提供有力支撑。

弘扬民族文化 树立良好家风

铁西区北沟街道北河社区开展主题宣讲

本报讯（通讯员 金钊汕）为提升孩子们对家风家训的认知和了解，树立孩子良好家风意识。近日，铁西区北沟街道北河社区走进佳禾礼幼儿园开展“好家风、好家训”主题宣讲活动，弘扬建设好家庭、涵养好家教、培育好家风理念。

本次活动邀请社区关工委宣讲员们为孩子们宣讲《孟母三迁》《孔融让梨》等优秀家风家训故事，从小培养孩子们的善良之心、感恩之心、关爱之心。家风是中华民族源远流长的文化基因，是一个家庭绵

绵不绝的精神传承，是每个人吸收不尽的道德养分。好的家风要靠家庭世代沿袭，要靠一代代人的言传身教才能形成。要从小为孩子树立端正家风，继承优良家训，弘扬优秀民族文化。

铁西区北沟街道北河社区通过此次“好家风、好家教”主题宣讲活动，不仅奠定孩子良好的思想基础、品德基础和人格基础，也进一步弘扬和传承了中华民族的传统美德，加深了孩子们对传统文化的理解，还让他们在良好家风的熏陶下，把好家风家训铭记于心。

深学笃行做表率 实干担当做先锋

铁西区地直街小学校开展主题党日活动

本报讯（通讯员 刘宇喆）为不断激励全体师生坚定理想信念，增强爱党、爱国、爱人民、爱事业、爱军队的坚定信心和决心，近日，铁西区地直街小学校组织开展了“深学笃行做表率 实干担当做先锋”主题党日活动。

活动中，铁西区地直街小学校党支部副书记以《坚守初心 弘扬军魂》为主题，为大家上了一堂生动的党课。主题党课结束后，校党支部组织党员在党员活动室进行党的二十大知识测试答题活动。活动最后，党员志愿者们走进铁西区地直街街道迎宾社区，对社区内庭院、楼道里的垃圾及小广告进行仔细清理，并劝导居民清除堆放在过道上的杂物。清理过

程中，党员志愿者们向居民进行环境卫生宣传，号召社区居民增强环保意识，共同维护社区环境，倡议大家爱护环境，不要乱堆乱放、乱贴乱画，从小事做起，从身边做起，努力营造良好的生活氛围。

通过此次主题党日活动，支部党员深刻追忆了中国军人铁血铸军魂、舍己保家国的热血岁月，深刻领会了“听党指挥、敢为人先、百折不挠、为民奋斗”的革命精神内涵。支部党员将在党旗的引领下用更多的实际行动，更加饱满的热情、更加昂扬的斗志继承革命意志、发扬红色精神，践行“不忘初心”的承诺，为铁西教育事业的高质量发展添砖加瓦。



为丰富社区居民精神文化生活，提高社区居民幸福指数，8月11日，四平艺术剧院有限公司开展“2023年吉林省送演出基层文艺惠民”进社区活动，以形式多样的文艺节目，为铁西区站前街道居民带来一场文化盛宴。

本报通讯员 袁帅 摄



为增强全体党员干部廉洁自律意识，切实提高拒腐防变能力，8月16日，铁西区北沟街道组织全体机关干部集中观看警示教育片《警醒2023》。

本报通讯员 杨琨涵 摄



为深入推进“我为群众办实事”，给小区居民创造一个干净、整洁、舒适的宜居环境。8月16日，铁西区站前街道柏林社区联合包保部门市人社局一起开展“清理杂草，美化环境”主题活动。

本报通讯员 张雷 摄