四平日报 SIPING RIBAO
2023年7月26日 星期三
编辑|程源 汤贺 王淼 校对|曹吴刚

# 开启新征程 幸福再出发

## ——华宇集团25年高质量发展纪实

本报通讯员 于勇

大学之道，在明明德，在亲民，在止于至善。

物换星移，转眼时光悄然流逝。这25载，于华宇人而言是创业，是奋斗，是探索，是发展，是守望，是担当，是奉献，是成就，是荣光，是筚路蓝缕，亦是一路向上向善的刻苦修行。

这25载，笃定初心，坚持操守，胸怀家国，情系父老，执着“人人生而幸福”的美好理想，披荆斩棘于这伟大时代的岁月征程。

可堪回首，以励前行。

### 一、实干立身

1998年，国务院发出《关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知》，提出全国城镇停止住房实物分配，逐步实行住房分配货币化。这意味着在中国住房被全面推向市场，也为房地产业此后20多年的蓬勃发展拉开帷幕。正是在这一年，华宇集团从公主岭迈出投身房地产行业的第一步，由此开始了为松辽大地人居美、产业兴的不懈躬耕。

中国传统的工程学，讲究技艺与匠人精神的完美融合。在建筑施工领域发展两年后，华宇不仅积淀了自己的品质哲学，也敢于去追求更高的理想和目标。2000年，华宇辗转至四平，以寻求更大的发展空间。又经历了两年发展，2002年华宇终于在四平崭露头角。

彼时，恰逢四平站前旧城改造，所涉区域旧房密集，属性复杂，且商旅众多，开发难度可想而知。华宇毅然勇往，最终呈现华展·新天地于英城核心之地。时至今日，当年华展业主们连续三天三夜排队购房的场景依然让人记忆犹新。

华展·新天地的成功，更加坚定了华宇以地产开发为事业发展的立足点。2005年，华宇收购了承载老一辈四平人记忆的仁兴市场，改制升级为华展·仁兴商厦（后更名为华宇·仁兴商厦）。同年，正式成立华宇集团，走向成为“幸福生活运营商”的蜕变之旅。

房地产行业方兴未艾的那些年，一、二线城市激烈的市场竞争催动了地产品质的不断升级，中国人居产业正在经历第一次迭代变迁。华宇人从来不甘屈服现实的沉闷，因为华宇心中装着更美好的人居理想，不破则不立。

2006年，在寻迹无数一线人居范本之后，华宇为四平带来第一个真正意义上的高端住宅项目，这就是华宇·蓝山英郡。开品质人居之先河，领城市发展之嬗变，从项目奠基，到2009年封园，蓝山英郡不仅给四平人以全新的居住体验，激发了人们对生活的更高向往，同时引发了本土房地产行业的连锁反应，激起了城市品位与人居品质的飞跃。从此，人们开始意识到，房子不仅仅是房子，更是依此而绽放的静好岁月和温馨生活。

此后的这些年，华宇在公主岭、四平两地先后开发了华宇·蓝山尚城、华宇城、华宇·长春府、华宇·理想城等高端住宅项目，每个项目都可称为城市人居变迁的里程碑，每个项目也都倾注了华宇人的心血和热望。

世事沧桑，可变者，山川景致、城乡风貌与你我容颜；不可变者，我辈风骨、坦然初心和一片赤诚。自立身砖石瓦木之间以来，即以“品质”二字系于匠心，奉为信条。从材料、到工艺、到环境、到景观、到配套、到物业、到服务，华宇对自己的要求始终近乎苛刻，只有这样才能为给予信任者创造没有后顾之忧的产品和生活，只有这样才能不负一方热土对华宇的期望，只有这样才能让钢筋水泥幻化成万家灯火，温暖无数人、无数家庭的幸福生活。

### 二、为民本色

房子，承载着家庭，承载着生活，承载着或许几代人的奋斗、财富、荣耀和梦想。

从踏入地产行业的那天起，华宇的工作便关联了许多人对于美好生活的追求，这份责任如山之重，因而使华宇长久思考如何通过地产开发及后续服务更好满足人们的物质与精神需求。

2015年，在经历了十余载探索与实践之后，华宇终于拨云见日，成功开创“华宇幸福汇”社区服务模式。

华宇幸福汇以“健康·爱·分享”为核心理念，本着“幸福人生、幸福家庭、幸福社区、幸福社会”之宗旨，服务0到100岁社区居民。一方面，坚持“用生影响生命”的人文关怀模式，去实现教育场景化、生活情境化、社区生态化，将老年人的精神赡养、中青年人的价值升华、少年儿童的人文情怀养成充分融会于社区生活，使每个人都能够被尊重、被接纳、被理解、被关怀，每个人都有实现自身价值的契机和舞台；另一方面，构建了由社区配套、社区文化、全龄教育、社群运营、全龄健康、社区公益、社区商务七个完整模块组成的社区生活运营体系，华宇称之为“幸福7H”，以此来实施对于全体居民的服务与关爱。

在幸福汇模式之下，华宇配套了老年大学、老年活动中心、儿童书房、社区图书馆、健身运动中心、电影院、幸福食堂、幸福农场等一系列服务设施，营造社区独立生活圈与生态化布局；建立社区文化、教育体系，凝聚居民共同的精神追求与价值观，引导积极向上的生活情趣、生活方式与生活理念；创建一系列社群组织，绽放丰富多彩的业余生活，在邻里之间搭建情感交流的桥梁和纽带；以公益情怀、社区荣誉、幸福银行等方式引导居民懂感恩、知奉献、有担当，使人们更加理解幸福的真正内涵和意义。

以他人之幸福为幸福，这幸福方更真实、更深刻、更辽远。是以常常感动于食堂里居民们对饭菜的称赞、农场中业主们对收获的欢愉、老年大学长者们的发奋、夏令营孩子们的成长、百家宴上邻里推杯的欢笑、成人礼上母女相拥的泪水；是以常常回忆带领社区居民走上首届全国社区春晚、首届吉林省社区春晚舞台的高光时刻和与社区家人一起排演华宇自己社区春晚的无数瞬间。

提升居民的获得感与幸福感成为全社会共同的责任，地产行业与居民生活复杂的关联性，决定了华宇应该有更重要社会担当，而“华宇幸福汇”无疑是华宇践行这份职责最好的方式。以满足居民物质和精神双向需求为前提，华宇通过华宇幸福汇社区服务模式营造了健康、温馨、上进、其乐融融的社区大家庭氛围，使老、壮、青、少、幼皆有所学、所乐、所爱、所用，让人们更多地感受到家庭、社区、社会的温暖，切实提升了广大居民的幸福指数。

华宇幸福汇模式的真正意义就在于所服务者实为民生福祉，因此自落地以来受到了省、市、区各级党委、政府的高度重视与社会各界的极大关注。自“推广华宇幸福汇模式，在全市建设精品小区”列入四平市政府工作报告以来，华宇的责任感与荣誉感更加油然而生。尤其自华宇社区成立以来，华宇以“党建引领、政企融合、五社联动、居民自治”的方式参与社会基层治理，将华宇的幸福理念落实于服务更多城乡居民的实践当中来，能够让更多人去感受、去分享这个伟大时代的幸福，于华宇自身而言也不啻为最大的幸福。

### 三、情系家国

情之所系则行之所至。这些年来，伴随企业发展华宇一直在力求以更好的方式回馈家乡、回馈社会。2009年，华宇在四平创办了首期“华宇经济大讲堂”，聘请国内顶级学者来平授课，论道城市繁荣、指点发展迷津、培训管理人才，以高端引智，助力地方经济发展，将“授人以渔”的理念融入社会责任担当，通过高端站位、长远谋划来造福一方。

同年，华宇将经济大讲堂模式复制到公主岭市，后又在两地创办“华宇教育大讲堂”，助力振兴教育事业，为城市发展固本培元，谋百年大计。迄今为止，华宇已开设“大讲堂”20余次，聘请姚景元、曹玉书、江英、杨玉普、魏书生等数十位国内各领域著名专家、学者亲临授课，受益者达两万余人次。

2015年，为了使这种公益教育更加规范化、体系化、长效化，华宇再次出资创办了华宇商学院。与清华大学相关机构合作，引进国内顶级师资力量，重点针对企业经营者、管理者提供系统性免费培训课程，目前已开办《企业总裁班》《卓越企业家培训班》《企业高级管理人才研修班》六个批次，毕业班级五届，一届在读，学员总数已超过700人，所承担费用逾2000万元，为四平、公主岭两地民营经济发展作出了应有的贡献。

天下兴亡，匹夫有责。2015年，党中央吹响打赢脱贫攻坚战的号角，在这场堪称人类社会发展史诗般的行动当中，华宇主动请缨，承担了双辽市王奔镇宝山村脱贫攻坚任务。以因地制宜、标本兼治为战略，华宇充分调研了当地实际情况和致贫原因，放眼全局，精准施策，为农民兄弟建设科技文化信息中心、笨榨豆油厂、一马树旅游景点沿线娱乐广场等设施和发展项目。2019年，华宇又以“基层党建结对共建”模式，与梨树县十家堡镇铁岭窝堡村联结在一起，不仅为该村重建党建活动室、规划村屯环境改造，还投资100万元兴建幸福华宇生态果蔬产业园，帮助村民迅速走上致富道路。

在这场脱贫攻坚战当中，华宇多次置身于民营企业的先锋位置，屡次受到各级党委、政府与相关部门的赞许和表彰。尤其是2019年全国工商联、国务院扶贫办在京举行的全国“万企帮万村”精准扶贫行动先进民营企业表彰大会上，华宇集团被授予“精准扶贫行动先进民营企业”荣誉称号。

时至今日，华宇又踏上了乡村振兴的伟大征途，在党和国家的指引下，华宇正在与父老乡亲共同开创更加富裕、幸福的明天。

### 四、小城大爱

凡栋梁者，河清海晏时当能励精图治；民危国难处必显侠肝义胆。华宇人或非栋梁之材，却总怀有与家国、民众同呼吸、共命运的满腔赤诚。

汶川地震、南方冰灾、玉树地震等重大自然灾害，华宇举全员之力，募集援款，以尽绵薄。除此之外，家乡父老危难之时，力所能及者亦从不吝援手。

2016年，有媒体报道，双辽市茂林镇两个村瓜农所种西瓜因错过上市时机而严重滞销，瓜农们束手无策，掩面痛哭。知悉这一情况，董事长赵洪新连夜召集企业骨干开会部署，第二天一早便派员奔赴双辽进行情况摸底，并迅速决策，调集资金、车辆和人力，首批即斥资购买25万公斤西瓜运回四平、公主岭等地，免费献给驻地部队官兵、消防战士、环卫工人、社会福利院，所余者免费发放给广大市民。

此事一经媒体报道，迅速发酵成“爱心助农，免费送瓜”的网红公益事件，在全社会引起巨大反响。许多企业、公益组织、爱心人士纷纷加入援助瓜农的队伍中来，仅用了短短三天时间，两个村子滞销的250万公斤西瓜便抢购一空，瓜农们也破涕为笑。

时至今日，华宇仍然颇为感怀，爱的力量是如此强大，她能让我们扛得住任何风雨，经得起过任何磨难，斗得过任何艰辛。所以当新冠疫情骤然来袭时，华宇敢于挺身而出，毅勇逆行。

2020年的春节。董事长赵洪新第一时间惊觉，他一边迅速部署物业团队配合政府落实防疫工作，护卫社区居民的健康、平安；一边紧锣密鼓联系海内外资源，筹集抗疫物资。在疫情之初最紧要的两周时间里，华宇就为四平、公主岭、双辽等地政府部门筹集到超过百万元医疗物资，在全国物资极度紧张的情况下，解决了抗疫工作的部分燃眉之急。紧接着华宇又通过慈善总会、红十字会等公益机构，以企业名义向防疫一线部门和人员捐赠大量医疗物资和设备，向广大市民免费发放价值几十万元的口罩，向四平、公主岭两市支援湖北医疗队所有成员捐赠善款。

在社区抗疫工作中，全体华宇人更加众志成城，不畏风险，勇敢担当。从日常消杀、静态管控、人员排查，到核酸检测、物资保供，每个环节上都有他们的身影在恪尽职守。尤其几次静态管控期间，华宇所有社区服务岗位人员都抛下自己的家庭和亲人，坚守在社区家人的身边，用他们的汗水捍卫着广大居民的健康和生命，捍卫着社区大家庭来之不易的幸福和平安。三年疫情，华宇在公益捐赠、社区抗疫上的直接投入超过500万元。

### 五、续写荣光

夫爱人者，人必从而爱之；利人者，人必从而利之。创业25年来，华宇以坚贞操守、至纯情怀，奉于天地之间，力求无愧于自我，无愧于万众，无愧于时代。倾付汗水与热爱，也赢得了尊重和赞美。

自创建“华宇幸福汇”以来，华宇即以“发现幸福、守望幸福、传递幸福”为使命，努力将幸福的种子和果实播撒于更辽远的岁月河山。几年里，华宇幸福汇社区服务模式三次写入四平市政府工作报告；以幸福地产为核心的“幸福社区建设”在国内掀起风潮；全国首届地产长白山论坛暨幸福社区发展大会在平召开，全国地产界人士注目英城。华宇被盛赞为“中国全龄化幸福生活领创者”“全国幸福社区建设典范”“中国幸福地产领军企业”。

所有的荣誉和褒奖不仅属于华宇，更属于脚下的这片松辽沃土。2020年，民政部主管的《公益时报》举行了“社会公益的绽放时代”2020中国公益年会，在这场公益盛会上，华宇集团被评为“2020中国公益企业”，董事长赵洪新被评为“2020中国公益人物”，并且在两年后的2022年再度获此殊荣。

仁者爱人，知大爱者，方可近仁、近道。这25载，华宇一直怀着感恩、利他、分享之心，奋斗在通往幸福的征程上，华宇深爱这片土地、这些城市、这份事业、这方乡亲、这个时代，也无悔于为这一切不辍躬耕。华宇渴望以幸福烙印这一切，也祈祷这一切终可永恒。

■社长/总编辑：谭成刚 ■执行总编：张学志 3264418 ■值班编委：刘莉 ■视觉：郭霄霄 ■总校：王国成 ■总编办：3264537 ■信箱：jlsipingribao@sina.com ■要闻部：3261813 ■发行电话：3264552
■本报地址：四平市海丰大街1191号 ■广告许可证 05002 ■邮政编码：136000 ■印刷：吉林华商数码印务有限公司 0431-84603575 ■定价：全年448.00元 ■每月37.5元 ■投递咨询：3224916
■广告部：3262159 ■新媒体中心：3267897