

房屋权属确认寻异公告

(2023)四平市不动产权寻字第056号

我登记中心在审查现房屋使用人提供的相关佐证材料后予以公告。对房屋主张权利的权利人或利害关系人,在公告之日起60日内以书面形式向我中心提出异议,逾期没有提出异议,我中心将按四平市人民政府的征收政策及无籍房会议纪要精神,确认现使用人为该房屋的所有权人,予以登记。
附:现使用人陈晶等40人寻异公告明细表

位于华亿紫禁城小区A区26号楼3层1单元301。房屋面积:75.36㎡,其中交易面积72㎡。原房屋所有权有照房(1458)面积:72平方米。原产权人陈国海(22010419640924131X),现房屋使用人陈晶(220303198406203645)。现房屋使用人向我中心提交了陈晶购买陈国海产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于大禹加州湾小区B4号楼15层2单元1505房屋一处,房屋面积:56.32㎡,其中交易面积48.77㎡。原房屋所有权土地使用证(13-1-1187)面积:146.3平方米。原产权人齐德柱(220302195009200010),现房屋使用人戴安娜(220302199812081020)。现房屋使用人向我中心提交了戴安娜购买齐德柱产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于美好嘉苑小区A15号楼16层1单元1603。房屋一处,房屋面积:46.36㎡,其中交易面积:29.690㎡。原房屋所有权有照房(012219)面积:29.69平方米。原产权人毕正德(220303195002053413),现房屋使用人韩雪(220303198501192446)。现房屋使用人向我中心提交了韩雪购买毕正德产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于东方小区1号楼23层1单元2305房屋一处,房屋面积:46.5㎡,其中交易面积20.42㎡。原房屋所有权有照房(026022)面积:20.42平方米。原产权人武宪有(220303194104283215),现房屋使用人郝永海(220303196603133835)。现房屋使用人向我中心提交了郝永海购买武宪有产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于华亿紫禁城小区北区3号楼14层1单元1401房屋一处,房屋面积:89.43㎡,其中交易面积75.8㎡。原房屋所有权土地使用证(08-00590)面积:131.5平方米。有照房(07908)面积:126平方米。原产权人白玉杰(220303192712233220),现房屋使用人李建军(220303195411063217)现房屋使用人李建军向我中心提交了李建军购买白玉杰产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。
位于华亿紫禁城小区北区11号楼8层2单元809一处,房屋面积:83.28㎡,其中交易面积80㎡。原房屋所有权土地使用证(08-00590)面积:131.5平方米,有照房(07908)面积:126平方米。原产权人白玉杰(220303192712233220),现房屋使用人李建军(220303195411063217)现房屋使用人李建军向我中心提交了李建军购买白玉杰产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于华亿紫禁城小区北区11号楼20层2单元2009房屋一处,房屋面积:83.28㎡,其中交易面积80㎡。原房屋所有权土地使用证(08-00590)面积:131.5平方米,有照房(07908)面积:126平方米。原产权人白玉杰(220303192712233220),现房屋使用人李建民(220303195701143215)现房屋使用人李建民向我中心提交了李建民购买白玉杰产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于大禹加州湾小区B4号楼2层2单元205房屋一处,房屋面积:56.32㎡,其中交易面积48.77㎡。原房屋所有权土地使用证(13-1-1187)面积:146.3平方米。原产权人齐德柱(220302195009200010),现房屋使用人李月琴(220302196212040221)。现房屋使用人向我中心提交了李月琴购买齐德柱产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于东方明珠小区23,18SC号楼3单元1505。房屋一处,房屋面积:126.66㎡,其中交易面积80.88㎡。原房屋所有权集体土地使用证面积:80.25,无照房(B034)面积:16.21平方米。原产权人孟德成(220302197008041010),现房屋使用人梁龙(220302198703091014)。现房屋使用人向我中心提交了梁龙购买孟德成产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于宏泰第一城小区H区46号楼B2单元903房屋一处,房屋面积:85.15㎡,其中交易面积68.93㎡。原房屋所有权国有土地使用证(3-0265)面积:72平方米,集体土地使用证(5-5028)面积:49.2平方米。原产权人纪洪发(220302195112280215),现房屋使用人刘芳宏(220421197604062322)。现房屋使用人向我中心提交了刘芳宏购买纪洪发产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。
位于北河新村小区B07号楼3层2单元306房屋一处,房屋面积:46.94㎡,其中交易面积38㎡。原房屋所有权有照房(026801)面积:38平方米。原产权人谢金(220303250518201),现房屋使用人张华(220303197512153210)。现房屋使用人向我中心提交了张华购买谢金产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于宏泰第一城小区36号楼C1单元804。宏泰第一城小区A69号楼E2单元508。宏泰第一城小区36号楼C1单元704。房屋三处,房屋面积:55.24㎡,房屋面积:91.65㎡,房屋面积:55.24㎡,其中交易面积55.31㎡。其中交易面积55.24㎡。原房屋所有权集体土地使用证面积:206.01平方米。面积:122.73平方米。原产权人于立刚(220182197507231936),赵文秀(220302541024103),现房屋使用人马春良(220302198104150211)。现房屋使用人向我中心提交了马春良购买于立刚,赵文秀产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于莱茵河畔小区33号楼12层1单元1201。莱茵河畔小区33号楼14层1单元1401。房屋两处,房屋面积:49.60㎡,49.60㎡,其中交易面积33.33㎡,50㎡。原房屋所有权集体土地使用证面积:71.63平方米。无照房面积:22.08平方米。原产权人多蕴芝(22030219641224021X),现房屋使用人邱继和(220302194409301019)。现房屋使用人向我中心提交了邱继和购买多蕴芝产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于华亿嘉苑北区21号楼1层136房屋一处,房屋面积:75.52㎡,其中交易面积73.77㎡。原房屋公产面积:22.17平方米,土地使用证面积:40.4平方米,88.3平方米原产权人尹福(220303193906052211),尹广学(220122195708104057),现房屋使用人屈双艳(220523197409182829)。现房屋使用人向我中心提交了屈双艳购买尹福,尹广学产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于宏泰幸福城小区3号楼1单元301房屋一处,房屋面积:67.99㎡,其中交易面积21㎡。原房屋所有权有照房(08347)面积:21平方米。原产权人付有恩(220303430916261),现房屋使用人王伯勋(220102197205043735)现房屋使用人向我中心提交了王伯勋购买付有恩产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。
位于华亿紫禁城小区北区9号楼25层1单元2503房屋一处,房屋面积:39.76㎡,其中交易面积20㎡。原房屋所有权土地使用证面积:85.2平方米。原产权人姜永清(220303193402073238),现房屋使用人王素珍(220303195602143623)。现房屋使用人向我中心提交了王素珍购买姜永清产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于东方小区1号楼20层1单元2007房屋一处,房屋面积:41.79㎡,其中交易面积39.6㎡。原房屋所有权有照房(006052)面积:39.6平方米。原产权人陈朝贵(220303420117341),现房屋使用人张小涛(22030219700417043X)。现房屋使用人向我中心提交了张小涛购买陈朝贵产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于9号地B4号楼4层1单元401房屋一处,房屋面积:49.51㎡,其中交易面积22㎡。原房屋所有权有照房(021849)面积:22平方米。原产权人邢会芝(220303194801013827),现房屋使用人魏刚(220303197107012836现房屋使用人魏刚向我中心提交了魏刚购买邢会芝产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于宏泰第一城小区G区43号楼C1单元902房屋一处,房屋面积:82.72㎡,其中交易面积85.82㎡。原房屋所有权集体土地使用证(53128)面积:95平方米。原产权人袁凤芹(220303194406093222),现房屋使用人吴冬梅(220302197012121064)。现房屋使用人向我中心提交了吴冬梅购买袁凤芹产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于北河新村小区A07号楼5层3单元512房屋一处,房屋面积:68.86㎡,其中交易面积14㎡。原房屋所有权有照房(09144)面积:60平方米。原产权人许冠化(220303193609112011),现房屋使用人许彦平(220303196101072024)现房屋使用人向我中心提交了许彦平购买许冠化产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。
位于华亿嘉苑20号楼12层2单元1210房屋一处,房屋面积:54.43㎡,其中交易面积51㎡。原房屋所有权地置预制厂楼房分配通知书面积:51平方米。原产权人赵国芹(220303260414261),现房屋使用人曹磊(220303199201292415)。现房屋使用人向我中心提交了曹磊购买赵国芹产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于沈铁时代经典小区1号楼8层3单元808房屋一处,房屋面积:48.93㎡,其中交易面积78㎡。原房屋所有权有照房(00857)面积:78平方米。原产权人苏风(风)雨(220302194504030828),现房屋使用人代星萍(22030219671115002X)。现房屋使用人向我中心提交了代星萍购买苏风(风)雨产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于北河新村小区A10号楼4层2单元406房屋一处,房屋面积:35.97㎡,其中交易面积24㎡。原房屋所有权私自有照房(247-1)面积:24平方米。原产权人张宏财(220302194703260118),现房屋使用人杜志勇(220302197409221216)现房屋使用人向我中心提交了杜志勇购买张宏财产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于华亿紫禁城小区5号楼3层1单元303房屋一处,房屋面积:63.68㎡,其中交易面积35.26㎡。原房屋所有权土地审批表面积:35.26平方米。原产权人池德金(220303194508112017),现房屋使用人侯术元(220381197811164621)。现房屋使用人向我中心提交了侯术元购买池德金产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于宏泰第一城小区47号楼C3单元1007房屋一处,房屋面积:70.13㎡,其中交易面积65.46㎡。原房屋所有权土地使用证面积:465平方米。原产权人陈万海(220302195411041011),现房屋使用人姜秀芬(220303197401263820)现房屋使用人向我中心提交了姜秀芬购买陈万海产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。
位于9号地B1号楼3层4单元310房屋一处,房屋面积:48.54㎡,其中交易面积19.5㎡。原房屋所有权有照房(038386)面积:19.5平方米。原产权人王恩(220303250425241),现房屋使用人李凤君(220303196703083062)。现房屋使用人向我中心提交了李凤君购买王恩产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于九州海丰人家小区2号楼5单元313房屋一处,房屋面积:64.04㎡,其中交易面积67.1㎡。原房屋所有权集体土地使用证面积:67.1平方米。原产权人施国祥(220302300501001),现房屋使用人李海涛(220322197303257813)。现房屋使用人向我中心提交了李海涛购买施国祥产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于沈铁时代经典小区1号楼8层1单元802房屋一处,房屋面积:48.93㎡,其中交易面积78㎡。原房屋所有权有照房(08930)面积:78平方米。原产权人苏风(风)雨(220302194504030828),现房屋使用人李继友(220302197003300837)。现房屋使用人向我中心提交了李继友购买苏风(风)雨产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于东方小区5号楼20层1单元2003房屋一处,房屋面积:67.14㎡,其中交易面积44.54㎡。原房屋所有权有照房(026119)面积:22.85平方米,(025997)面积:21.69平方米。原产权人孙成田(220303195102063213),现房屋使用人刘长鑫(22030319930227243X)。现房屋使用人向我中心提交了刘长鑫购买孙成田产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于沈铁时代经典小区6号楼3层4单元315房屋一处,房屋面积:37.35㎡,其中交易面积23.48㎡。原房屋所有权有照房(01772)面积:23.48平方米。原产权人李国良(220302500727031),现房屋使用人罗东美(220322197808150560)。现房屋使用人向我中心提交了罗东美购买李国良产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。
位于中华新城小区24号楼5层4单元512房屋一处,房屋面积:90.55㎡,其中交易面积64㎡。原房屋所有权有照房(08563)面积:64平方米。原产权人孟凡刚(220303193104082617),现房屋使用人孟令卓(220303198104262623)。现房屋使用人向我中心提交了孟令卓购买孟凡刚产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于美好嘉苑小区C6号楼1层1单元103房屋一处,房屋面积:88.14㎡,其中交易面积86.01㎡。原房屋所有权蔬菜公司放弃证明面积:148.71平方米。面积:97.97平方米。原产权人王国臣(220302197302230410),现房屋使用人聂丹(220381198503160447)。现房屋使用人向我中心提交了聂丹购买王国臣产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于沈铁时代经典小区17号楼1层1单元101房屋一处,房屋面积:66.14㎡,其中交易面积61.3㎡。原房屋所有权有照房(08930)面积:43平方米,无照房(A114)面积:18.3平方米。原产权人杨志明(220302196610241328),孙建志(220303195003022619),现房屋使用人孙艳(220302197812060829)。现房屋使用人向我中心提交了孙艳购买杨志明,孙建志产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于东方小区2号楼28层1单元2804房屋一处,房屋面积:60.17㎡,其中交易面积20.48㎡。原房屋所有权有照房(035452)面积:20.48平方米。原产权人王福生(220303640731321),现房屋使用人孙泽(220303199311063015)。现房屋使用人向我中心提交了孙泽购买王福生产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于大禹加州湾小区B2号楼3层2单元307房屋一处,房屋面积:55.26㎡,其中交易面积54.67㎡。原房屋所有权有照房(009718)面积:55.89平方米。无照房(B270)面积:74.75平方米。原产权人芦凤久(220302193308280015)芦晓霞(220302195908050028),现房屋使用人谭亚范(220322196109096548)。现房屋使用人向我中心提交了谭亚范购买芦凤久,芦晓霞产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。
位于阳光首府小区1号楼2单元2005。房屋一处,房屋面积:59.96㎡,其中交易面积53.3㎡。原房屋所有权有照房(005003)面积:53.3平方米。原产权人金剑秋(220302291216021),现房屋使用人王金红(152322198407220028)。现房屋使用人向我中心提交了王金红购买金剑秋产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于宏泰第一城小区40,42号楼A2单元808房屋一处,房屋面积:96.16㎡,其中交易面积95㎡。原房屋所有权集体土地使用证面积:411.26平方米。无照房面积:220.44平方米。原产权人王志友(220302195510141018),现房屋使用人王威(220302195711220214)。现房屋使用人向我中心提交了王威购买王志友产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于阳光首府小区1号楼3单元411房屋一处,房屋面积:54.85㎡,其中交易面积37.8㎡。原房屋所有权有照房(002453)面积:37.8平方米。原产权人史有祥(220302320404023),现房屋使用人杨丽香(220302195911240228)现房屋使用人向我中心提交了杨丽香购买史有祥产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于宏泰第一城小区37号楼1单元706房屋一处,房屋面积:71.03㎡,其中交易面积65㎡。原房屋所有权集体土地使用证面积:229.21平方米。国有土地使用证面积:98.75平方米。原产权人田富林(220303681220385),现房屋使用人姚来永(220322197810250974)。现房屋使用人向我中心提交了姚来永购买田富林产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。	位于华亿紫禁城小区10号楼18层1单元1803房屋一处,房屋面积:46.24㎡,其中交易面积40㎡。原房屋所有权土地使用证(08-0132)面积:84平方米。原产权人张文祥(220303194206080814),现房屋使用人赵严(341623198212015611)。现房屋使用人向我中心提交了赵严购买张文祥产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。

联系电话:0434-3237957

送达地址:四平市铁西区公园北街937号

四平市不动产登记中心
2023年4月9日