

华宇：连续五年写入 四平市《政府工作报告》新观察

全媒体记者 唐亚江



刚刚闭幕的四平“两会”，华宇再次写入四平市《政府工作报告》。

今年《政府工作报告》指出：2022年主要工作之五，厚民生、暖民心，生活品质更加向好，华宇社区获评全国第二届最美文艺志愿服务社区；2023年重点工作之四，多种渠道扩大内需，着力促进商贸繁荣。挖掘释放消费潜力，升级改造城中里巷、熙和里、仁兴步行街、伊通一毛街、梨树南河巷等夜经济街区。

细数下来，这是华宇连续五年写入四平市《政府工作报告》。

前四次分别是：

2019年1月，《政府工作报告》指出：总结推广“华宇幸福汇”社区服务新模式，创建精品小区。

2020年1月，《政府工作报告》指出：推广华宇社区模式，创建“幸福小区”50个。

2021年1月，《政府工作报告》指出：推广华宇新型社区建设成功经验，再创建30个“幸福小区”。

2022年1月，《政府工作报告》指出：2021年主要工作之五，全面推进民生改善，精心办好民生实事，创建“幸福小区”30个，华宇、鑫荣社区入选全国示范性老年友好型社区；今后五年政府工作重点任务之三，培育现代化活力商区，提档升级商贸服务业，建设“十大消费商圈”。其中包括：华宇商圈、华宇熙和万象步行街。

从华宇城幸福汇，到华宇·蓝山南城幸福汇；从华宇城·熙和园幸福汇、华宇·长春府幸福汇，再到华宇·理想城幸福汇……全龄化幸福生活次第绽放，不断实现人民对美好生活的向往。

华宇幸福汇全龄化社区服务的积极探索与成功实践，对新时代全国开展完整社区建设试点工作具有重要的借鉴意义。

8年来，华宇集团“幸福地产”模式，以“党建引领、政企融合、五社联动、居民自治”为核心，通过社区配套、全龄教育、社区文化、社群活动、全龄健康、社区公益、社区商务等7H服务体系，构建了共建共治共享的基层社区治理新格局，开创了“中国社区服务与建设创‘幸福6+1’新模式”的华宇样板。

如何解锁华宇的“幸福密码”，又如何在新的赶考路上踔厉奋发、攻坚克难，进一步找准华宇高质量发展的“坐标系”？

答案，藏在埋头苦干拼搏奋斗里 华宇聚焦“一老一小”，幸福生活触手可及

数九寒冬，滴水成冰，华宇城·熙和园家装现场热火朝天。

“屋里温度26度至27度，干活都得穿半截袖T恤。这是两户人家，330平方米，中间墙打开了，双方父母居住，赶在春节前必须把地面瓦工活干透亮。”1月7日上午，记者走进华宇城·熙和园H8-3单元15楼，瓦工师傅侯万宝一边吃午饭一边现场指挥，他的工友们一车车推运沙子忙不停。为了抢工期，华宇城·熙和园的大白工、电工、木工奋战在施工一线，抢时间、拼速度、高效率，在各自点位上紧张有序作业，一派繁忙景象。

冬日的华宇·理想城，项目“不打烊”。“这个户型118平方米，南北通透，左手边就是华宇幸福生活馆，与吉林师范大学博达学院隔道相望。”置业顾问庄严带着一波波刚需改善客户，在1号楼2单元看楼盘，现场讲解实物房型和采光景观。去年以来，华宇·理想城重点民生工程始终保持着“快节奏”“高质量”，克服疫情不利因素，突出“抢”字攻坚项目，把民生实事办到群众心坎上，全面提升城市能级，凝心聚力共建幸福家园。

楼市是经济的表，经济是楼市的里。

今年中央经济工作会议强调，“切实落实‘两个毫不动摇’”，会议鼓励民营经济发展的政策让华宇人深受鼓舞，增强了谋事创业的信心。华宇集团完整、准确、全面贯彻新发展理念，瞄准市场需求，优化资源配置，有效提升供给质量和水平。在完整幸福社区建设中，以奋发有为的精神状态和“时时放心不下”的责任意识抓紧抓实抓细各项工作。

“今天早餐咋样？”早晨不到7点半，华宇集团社区事业部副总经理董丽走进幸福食堂，向正在用餐的老人们打招呼。“味道好，还便宜。”几位老人很是认可。

71岁的居民孙兴月带着保温饭盒走向幸福食堂。“一人6元钱，早餐管够。”孙兴月说，“老伴常年生病卧床，全靠我照顾，没工夫做饭。幸福食堂帮了我们大忙。”

去年9月，在华宇集团24周年庆之际，华宇对外发布“幸福基金”计划，公共服务再升级，居民幸福再“加码”，有力推动了这项“暖心工程”实施落地。

华宇集团情系“一老一小”，站在全生命周期的两端，绘就了“人生而幸福”的时代画卷。

“两个毫不动摇”是一以贯之的大政方针、长久国策。眼下，华宇集团正加紧落实党的二十大精神 and 中央、省、市经济工作会议的决策部署，以新气象新作为推动高质量发展取得新成效，为全面建设社会主义现代化吉林新篇章作出华宇贡献。

答案，也藏在脚下的土壤里 华宇聚焦为民、便民、安民服务，打造完整社区样板

1月7日一大早，家住华宇社区华宇城一期的吴兰开始忙碌起来。

“我刚去药店买了降糖药，顺便去敦银村镇银行华宇支行取了钱，到双亿超市华宇店买了豆腐。打扫完房间，带孙子在华宇儿童书房学习。现在小区各项公益设施更完善，环境更美好，你看我忙了这么多事，其实都不用出小区多远，每件事15分钟内都能搞定。”吴兰笑意盈盈地说。

对于居民吴兰来说，幸福就是触手可及的方便。华宇集团深耕幸福吉林，25载初心如磐，持续优化需求侧管理，聚力社区运营，构建房地产健康发展新模式，聚焦为民、便民、安民服务，打造完整社区样板。

“完整社区”，就是从幼儿园、社区医院、老年服务场站、到菜店、食堂、药店、理发店，居民日常生活所需的服务设施齐备完整。打造老百姓家门口的“幸福圈”，极大提升生活的便利度和幸福感。

华宇幸福汇六艺会馆，就是广大业主的“心头好”。

“我几乎每天都来这儿坐坐，为工作生活充充电，很喜欢它的氛围。”居民吴金凤说，华宇图书馆、华宇儿童书房经常举办主题读书活动，熏陶之下，孩子比以前更爱阅读了。

中午时分，在华宇幸福食堂，63岁的魏玉民和邻居正在就餐。“菜品丰富又卫生，还能送餐上门，解决了我们的做饭问题，非常好。”魏玉民边说边竖起大拇指。

据统计，我国城市居民约有75%的时间是在所居社区中度过的；随着城镇化进程的推进，2035年我国将有70%左右的人口生活在社区。这样的背景下，社区愈发成为提供基本公共服务、开展社会治理的重要空间载体。

事实上，早在8年前，华宇已先行一步，持续加强“一刻钟便民生活圈”建设。

华宇集团社区事业部副总经理董丽告诉记者，“我们整合社区、医院、康复机构等资源，围绕助医、助老、助餐重点，提供强森医疗免费在线接诊、老年人健康管理、营养指导、文化娱乐、精神慰藉等一站式服务，打通养老服务‘最后一米’。”

悠悠万事，民生为大。华宇集团深入贯彻以人民为中心的发展思想，把广大业主的操心事、烦心事、揪心事作为“上心事”，采取一系列惠民生、暖民心举措，着力增进民生福祉，提高群众生活品质，推动党的二十大决策部署在华宇落地生根、见效结果。



答案，更藏在精神绵延里 华宇聚焦文化引领，构筑向上向善精神家园

“华宇用优质服务成就幸福梦想，华宇用优美环境扮靓水岸湖旁，华宇用文化陶冶精神境界，华宇用品牌塑造四平形象……”嘹亮动听的诗朗诵从华宇幸福生活馆传来，社区居民左文才、张丽萍等以清亮的歌喉、激越的旋律、原创性表达，倾诉着对华宇的礼赞、对幸福华宇大家园的眷恋。

华宇幸福汇鸿鹄诗歌协会表演的《为幸福领航》旋律，见证着华宇豪迈壮举。这是华宇幸福汇持续开展四进社区春晚“百姓舞台百姓演”活动的一个缩影。

何谓“最美文艺”？

作为一个团结凝聚文艺爱好者的志愿组织，华宇幸福汇文艺社群充分发挥文艺和志愿服务的双重优势，不遗余力地给广大业主传播艺术、传递温暖、传达欢乐，让文艺志愿服务遍地开花。

为了培养和扩大基层文艺队伍，由吉林省文联副主席、吉林省舞蹈家协会主席王小燕带领省文联文艺志愿服务团多次走进华宇社区。艺术家们深入生活、扎根人民，放歌华宇，开展专题讲座、辅导培训、创作采风、技能培训等丰富多彩的“种文化”文艺志愿服务活动。

通过送文化“输血”和种文化“造血”，为幸福华宇注入源源不竭的文化力量，华宇社群文艺创新创造活力得到充分释放。极大地丰富了广大业主的精神文化生活，为提升居民思想觉悟、道德水平，培育良好家风、文明新风发挥了重要作用。

读懂一篇赋，爱上一座城。《华宇赋》这样写道：华宇幸福汇，立学堂、创书馆、悦身心、供三餐、办春晚、开家

宴，眷护耄老，施精神赡养之宏义……通篇619个字，文字对仗，每一段都有典故，引出华宇人25载春犹在、踔厉奋发向未来的文化积淀。

家是最小国，国是千万家。家庭的“家”，也是国家的“家”，血脉的赓续里，有中华民族生生不息的基因密码。

走进华宇社区华宇城香榭蓝山小区，干净整洁的环境衬托出这里居民的幸福生活。

“红色楼栋”“红色单元”的牌子随处可见。华宇物业以“楼门文化”为抓手，以楼栋长、物业管家为骨干，把小小的楼门建成文化阵地。“红色单元”创建后，楼栋各住户家庭的党员们积极组织起来，让邻里关系“热”起来。华宇妙用“楼门文化”，画好基层治理同心圆。

井盖变“景”，盖，华宇幸福汇志愿者用彩绘涂鸦扮靓社区。华宇物业、华宇幸福汇在美化居住环境、提升小区颜值的同时，以细节的蝶变，厚植文明沃土，真正实现“小楼门传递大文明”，让文明新风吹进百姓心田。

华宇传承“仁义礼智信”好家风，将中华优秀传统文化、文明礼仪、诚信友善等元素有机融合在一起，不断凝聚共识，创新实践路径，让社会主义核心价值观外化于行、内化于心，在华宇人心中既要建设建筑大厦，更要润心聚魂，构筑共有精神家园。

2023年是全面贯彻落实党的二十大精神的开局之年。站在新的历史起点上，崭新的篇章呼唤奋斗者挥毫书写，梦想的征途召唤华宇人再启新程。团结奋斗、踔厉奋发、勇毅前行，华宇人踏着春天的节拍向着梦想出发，为全面建设社会主义现代化四平新篇章贡献华宇力量！

