

吉林华宇： 用实干打造完整社区建设的“幸福样板”

全媒体记者 唐亚江

隆冬时节，屋外天寒地冻，室内温暖如春。12月14日晚，在铁西区华宇城六艺会馆，花甲之年的王彩华翩翩起舞跳摩登。

“one、two、three、four……”随着摩登舞老师口令的每一拍，王彩华裙裾飘逸，穿着紧身黑衫还额头出汗，尽显端庄闺秀之美态，在摩登的世界里多姿多彩。

“华宇幸福汇建设的太好了，你看这环境，这周围，有打乒乓球的、有打羽毛球的、有打台球的、有踢毽球的，还有瑜伽塑身的……充足的公共活动空间，各种服务设施一应俱全，在华宇城居住太方便啦，图的就是一个乐呵！”舞罢，业主王彩华手指轻轻一滑，望过的眼神洋溢着喜悦、自豪与幸福。

华宇幸福汇国标舞协会摩登舞社群的高雅让人沉醉，这只是华宇完整社区建设的一个缩影。



“以人民为中心”发展思想的生动实践

“华宇幸福汇”是华宇集团基于20多年人居产业发展实践创造的社区服务模式，以“健康、爱、分享”为价值理念，以“党建引领、政企融合、五社联动、居民自治”为核心，以“幸福人生、幸福家庭、幸福社区、幸福社会”为宗旨，营造了互敬、互爱、互助的社群关系，构建了0到100岁居民“人人生而幸福”的精神居所，用生命照亮使命，是基于社区发展“幸福吉林生态系统”建设的最美典范。

六艺会馆是华宇幸福汇社区配套服务的健身会所，设有影音室、棋牌室、康复保健室、特长展示室、厨艺空间、动感单车室、瑜伽室、羽毛球馆、台球馆、壁球馆、乒乓球馆及各种健身器材场地。社区居民在专业健身教练指导下塑造好的身材和体魄，在跑步机、动感单车上挥汗如雨，让身心得到全方位的释放。

在四平市的华宇城、理想城和公主岭市的蓝山尚城、长春府，华宇集团投资建设的基本公共图书馆还有幸福食堂、儿童书房、华宇图书馆、华宇老年大学、华宇商学院等。他们统一标识牌、统一载体配置、统一服务功

能、统一管理机制，打造公益品牌，延续与传递爱的力量。

7年来，华宇集团以“华宇幸福汇”模式为核心的幸福社区建设理念，与不久前住房和城乡建设部、民政部联合印发的《关于开展完整社区建设试点工作的通知》文件精神高度契合。

何谓完整社区？指的是在居民适宜步行范围内有完善的基本公共服务设施、健全的便民商业服务设施、完备的市政配套基础设施、充足的公共活动空间、全覆盖的物业管理和健全的社区管理机制，且居民归属感、认同感较强的居住社区。

简言之，就是完善的生活配套步行可达。

随着生活水平不断提升，老百姓的愿望清单越拉越长，品质要求越来越高。华宇集团紧紧围绕完善社区服务设施，打造宜居生活环境，推进智能化服务，健全社区治理机制等内容先行示范，用汗水绘就幸福家园的生动图景，用实干打造完整社区建设的“幸福样板”。通过“华宇幸福汇”的理念和体系建设的华宇幸福社区，为全国的城乡完整社区建设提供了可复制、可推

广、可借鉴的经验。

“one是前出步、two是打横步、three是拉起高位步、four是左脚经右脚横拉。”说起摩登舞的脚步和收获，王彩华满脸笑意：“以前站着的时候想着，坐着的时候想着，没走几步路，就想唱歌。跳完一支舞，身心都非常愉悦，气质好了，更加自信了，一年到头感冒也没有了，吃得更香了。”

此刻飘来一段舞曲，由华宇幸福汇国标舞协会会长左淑芬领舞，20多名居民挺直身板，从头到脚、架型、出步、姿势和体态充分地舒展，几秒进入舞蹈状态。沿着舞池以逆时针方向行进，摆动、倾斜、升降……舞姿盘旋，飘逸流线，舞动新时代，绽放新风采。

党的二十大报告指出，“增进民生福祉，提高人民生活品质。”华宇集团党委把“以人民为中心”落实到具体行动中，始终做到发展为了人民、发展依靠人民、发展成果由人民共享，用心用情用力做好为民服务，用勤奋工作的“辛苦指数”换取广大居民的“幸福指数”。以领头雁、排头兵、先行者的担当，真正把“人民至上”镌刻在广大业主的获得感幸福感安全感之中。

锚定高质量建功新时代再谱新华章

在特长展示室，传来叮咚山泉般悠扬婉转的扬琴声，演奏者是70岁的管关芝。

管关芝是华宇幸福汇党员红色艺术团团长，平日里，他带领华宇社区居民唱响最美夕阳红。

只见他用两根细润的竹键敲打琴弦，音色明亮，犹如大珠小珠落玉盘清脆。面对《二泉映月》《扬州小调》《喜唱丰收》等曲目，管关芝时而滑拨、时而抓弹，一弹一拨中凝聚了人生的感悟、生活的智慧，让人陶醉，更让人深思。

“我们正在准备创作排练呢，主题就是‘我要上华宇社区春晚’，我们要好好地点赞华宇家园的新变迁。”管关芝一语道出了红色艺术团团员的心声。

华宇集团锚定高质量发展不动摇，努力开好顶风船，强化品质品位，做深公共服务，通过社群的黏度更好满足人民日益增长的美好生活需要。比如：春晖合唱团、太阳花艺术团、拉丁舞团、民族舞团、太极拳社群、乒乓球社群、乐居堂书法社群、鸿韵诗歌协会等50多个协会或社群组织，真正为业主创造一个其乐融融的社区大家庭，完成地产行业高质量发展的时代转型。

华宇完整社区建设不仅在软硬件上“做加法”，更在重塑社区形态上“做乘法”，夯实里子、扮靓颜值。通过加强创新供给，激活高质量发展“源动力”，形成一个螺旋式提升的发展过程和多元服务供给新格局。

正如华宇集团董事长赵洪新在“2022全国人居创新者大会”主旨演讲所言：人居品质提升的最终目的是服务于居民的幸福、社会的幸福、国家的幸福，幸福是人居发展的精神本源，也是奋斗目标，未来的中国必

将成为全体人民幸福的中国，人居产业在这个幸福梦想里担当着重要的责任，这是使命，也是作为从业者莫大的荣耀。

早在7年前，华宇人着眼于新思考、新产品和新服务，提炼和总结了房地产行业高质量发展实践的规律性成果，把华宇幸福汇全龄化宜居社区建设的实践经验，上升为系统化的经济学说，充分彰显了“发现幸福、守望幸福、传递幸福”的价值取向。

从供给侧看，华宇的高质量，体现在创新力、需求捕捉力、品牌影响力、核心竞争力强，产品和服务质量高；从需求侧看，华宇的高质量，不断满足人民群众个性化、多样化、不断升级的需求，实现向高水平供需平衡的跃升；从实体经济循环上看，华宇的高质量，实现项目建设、幸福交付、品牌升级、社会美誉、管理红利的循环畅通；从经济学的角度看，华宇的高质量，是把实施有效需求同供给升级紧密结合起来，坚持需求服务端的“管理为王”和产品建设端的“价值交付”并重，开拓了需求牵引供给、供给创造需求的高质量发展新路径。生动诠释了“中国全龄化幸福生活领跑者”品牌价值的绚烂绽放，在推进中国式现代化进程中谱写精彩华章。

“城，所以盛民也。”完整社区建设是民生工程，更是民心工程。

城护民，民爱城，在这样的“双向奔赴”中，华宇城、理想城、长春府、御蓝山等幸福宜居的成色必将越来越足。

这是一片蓬勃向上的发展热土，华宇人正激情满怀地擘画着幸福家园高质量发展的宏伟蓝图，续写新时代新征程民生事业“幸福答卷”！

用心做实民生清单用情书写幸福答卷

临近傍晚，华宇幸福汇乒乓球俱乐部幸福的时光里“乒乒乓乓”响不停。

居民关丽光身穿清爽的运动服，白皙的手腕灵活地挥舞着球拍，步伐行云流水一般，马尾辫随着她优美迅速的动作摆来，水灵的大眼睛专注地盯着跳动的银球，鼻尖上已经渗出细细的汗珠。关丽光时而一个上旋，时而一个抽杀，银球在桌上来回穿梭……在激烈角逐中，直拍、横拍、扣球、旋转球、弧线球等表现得淋漓尽致。

当晚，200多平方米的健身馆灯火通明，闪烁着耀眼的球拍上下翻飞，在业主脚尖上轻盈飞舞。“生命因运动而精彩，场上是对手，场下是朋友，通过踢球球大家建立了深厚友谊。”居民周立军语气里充满欢喜。

记者置身于羽毛球馆，混合双打激战正酣。“推、扑、杀、吊”精彩连连，业主们动作轻盈，丰富多变，击球的节奏、跑动的韵律都富有美感，时时处处感受到华宇居民共享运动带来的激情与快乐。

说起球技和幸福，居民刘春元侃侃而谈：“羽毛球飞翔的过程有快慢、轻重、高低、远近、飘转等各种变化，需要不停奔跑和做出合适的动作，才能把球击打到对方的场地，其中的乐趣难以言表。华宇配套好、品质好、服务好，生活在华宇，心里舒坦得很啊。”

华宇幸福社区是“中国全龄化幸福生活领跑者”的策源地，也是吉林省首批“幸福社区”。

今年，华宇社区斩获三项“国字号”殊荣：全国示范性老年友好型社区、全国先进基层群众性自治组织、全国最美文艺志愿服务社区。华宇人情牵“一老一小”，紧扣民生关切，加大民生投入，擦亮百姓生活幸福底色，是对“以人民为中心发展思想”的生动实践。

党的二十大报告指出，“完善社会治理体系，健全共建共治共享的社会治理制度，提升社会治理效能。”在完整幸

福社区建设中，华宇集团聚焦人本化、生态化、数字化3大价值坐标，以自治激发活力，以共治多方参与，业主共享共建。对应共治组成了服务队，由社区居委会、华宇物业、社会组织、驻区单位、党群服务中心五个为民服务主体组成，五者联合为一体，共同为社区居民服务。进一步完善治理体制、创新治理机制，提高基层治理社会化、法治化、智能化、专业化“四化”水平，构建共建共治共享的社会治理新格局，不断提高广大业主的幸福感和获得感、安全感。

时光的进程，总有一些时刻映照未来，总有一些节点彪炳史册。年初疫情防控吃紧，华宇社区1.8万人口、247栋楼，被划分为6个作战单元、9个网格，建立党员突击队、划分党员责任区、设立党员先锋岗，有效形成“社区、网格、楼栋、单元”四级网络管理机制，为疫情防控争取了主动，赢得了宝贵时间。

华宇业主一站式生活场景服务平台“幸福汇APP”全面上线启动，经由“业主微信群接龙下单、幸福汇APP商城点单+集中采购送货+物业分拣至园区各楼栋+管家物业志愿者分发”无接触生活物资购买配送闭环流程，彻底打通服务群众“最后一米”。华宇400多名员工、100多名志愿者，把20000多份幸福订单，装进了业主的菜篮子、米袋子，摆上了果盘子、肉案子。

在健全社区管理和机制上，华宇集团党建引领下的政治优势，政企融合下的资源优势，五社联动下的体系优势，情感纽带下的群众优势，完整配套下的保障优势，更好转化为基层治理效能，全力护航幸福企业高质量发展。

