

党建引领“红心物业”持续强化社区治理

——伊通满族自治县提升城市社区治理能力和治理水平记事

本报通讯员 孙宇

为加强党对物业行业的领导,伊通满族自治县深入推进“红心物业”建设,聚力解决物业难题,促进物业行业健康发展,构建形成党建引领、权责清晰、多元共治的物业管理格局,进一步提升城市社区治理能力和治理水平。

强化党的引领 健全管理框架

构建县、街道、社区三级管理体系,县级成立物业行业党委,由县政府分管物业工作的领导任党委书记,非公党工委及房屋产权管理中心、街道、物业行业管理部门主要负责人等任党委委员,行业党委负责监督指导行业党的建设工作,推动政府职能部门健全完善相关产业政策。街道党工委负责日常指导协调管理,加强对辖区物

业服务企业监督管理,成立由街道党工委书记任党支部书记,以街道有关负责人、社区党组织书记、规模较大的物业服务企业党组织负责人等为成员的物业行业联合党支部,接受物业行业党委领导。社区党组织负责具体推进落实,兜底管理辖区内物业服务企业党建工作,引导辖区社会力量积极参与社区治理。

规范支部建设 提高服务水平

围绕“双设五好一满意”目标,加强物业服务企业党支部建设,明确党组织在企业决策、执行、监督各环节的权责和工作方式。开展“一建七送”活动,对新建物业服务企业同步建立党组织,赠送一面党旗、一套党建图书、一批入党誓词、一块党组织标牌、一块党建展板、一次现场教学及一笔启动资金,助力新成立党组织发展。按照“有场所、有设施、有标识、有载体、有制度”5有标准,打造“红色”物业

服务阵地,依托阵地设立网格(小区)党群服务站、邻里贤达工作室等,搭建社区、物业和业主对话平台。组织物业服务企业党员分片联系居民,当好群众的贴心人,并将物业服务企业党员纳入城市基层党建工作者培训计划,提升综合能力素质。同时,推动物业服务企业党组织加入街道社区“城乡党建联盟”,积极参与共驻共建活动。目前,已有19家物业党组织加入“城乡党建联盟”,开展活动400余次。

关注“重点”小区 推行自治自管

针对“老旧小散弃”小区物业服务缺失问题,探索推行居民自治自管模式,发挥居民自治作用,由社区党

组织积极引导协商居民自我管理、自我服务。加大业主委员会组建力度,在民主推荐基础上,动员、推荐责任

心强、有能力的在职党员、退休老干部进入业主委员会发挥骨干作用。在符合条件的业主委员会中组建功能型党组织,支持业主委员会依法依规履职,将业主自治、维护合法权益与遵守法律法规相结合。对成立业委会条件不成熟的,可由社区党组织统筹小区(楼

栋)常住党员成立复合型党组织或组织热心群众、小区“能人”成立自治小组,开展小区业主自治。条件成熟的小区要积极引导物业服务企业进行规范有效管理。目前,已在符合条件的业主委员会中组建功能型党组织13个、复合型党组织5个。

统筹“四方”联动 健全服务机制

建立由街道社区党组织牵头,物业服务企业与社区居委会、业主委员会等共同参加的党群联席会议制度,建立“四方”联动巡查、联动分析、联动处置工作机制,共同研究协调解决社区建设、管理、服务中的重大事项,以及物业服务合同履行过程中涉及业主和居民群众切身利益的问题。依托街道社区网格三级党群服务平台,建立居民群众物业服务需求和问题反馈机制,探索实行业主诉求、街区吹哨、部

门解答、物业整改、业委会监督的工作模式,做到小事不出小区、大事不出街区。充分发挥物业行业党组织和党员最熟悉、最直接、最迅速的优势,按照党委、政府及其应急指挥机构的安排部署,积极参与配合处理重大突发事件,切实维护社会和谐稳定。统筹整合离退休党员、物业服务企业和业委会等在职党员等,组建志愿服务队、应急突击队等,做到日常管理 with 应急管理有序衔接。

注重品牌创建 打造“星级”物业

积极开展党建品牌创建活动,培育一批党组织引领力强、行业带动力强、社会影响力强的星级物业服务企业,进一步促进企业诚信经营、健康发展,自觉履行社会责任,融入基层治理。在物业行业评先评优中,将物业服务企业

开展党建工作情况作为参考依据。小区业主委员会在选聘物业公司时,可优先选择建立党组织的物业服务企业和星级物业服务企业。组织开展“最美物业人”“最美邻居”“最美业主”评选,引导树立良好风尚。

破解企业难题 完成入规任务

铁西区召开拟入规工业企业调度培训会

本报讯(通讯员 杜文韬)为实现“冲刺三季度、决胜下半年”工作目标,铁西区在全力保运行的前提下,深入挖掘工业新增量,近日,铁西区召开拟入规工业企业调度培训会,6户重点培育入规企业法人及区工信局、区统计分局、红开区企业服务公司主要负责人参加会议。

会议首先调度了拟入规企业1至8月份纳税及营业收入情况,并详细了解企业当前生产运行及入规中所遇到瓶颈与瓶颈。区工信局对入规企业享受的相关优惠政策进行了宣读,区统计分局就企业在入规申报中存在的问题进行了业务指导和培训。

会议指出,新入规企业是铁西区经济发展的新动力。拟

入规企业要真实反映自身生产经营情况,做到依法统计、应统尽统,入库后做好统计资料的收集、整理等基础工作,做到有据可查、有据可依,确保统计数据真实有效,全力助推铁西区工业经济向好发展。

会议强调,区直各相关部门要高度重视,认清形势,准确把握工作重点,主动作为,有针对性地开展跟踪帮扶,抓好企业培育入规,全力推动工业做大做强。

会议要求,要持续推进“服务企业年活动”走细走深走实,对重点培育入规企业运行情况进行实时监测和调度,精准研判,全力破解企业所遇难题,力争完成月度入规任务,为全区工业注入新动能。

压实责任 加强统筹

铁东区召开培育壮大市场主体工作推进会

本报讯(通讯员 王健)为持续推动培育壮大市场主体工作取得新进展,近日,铁东区召开培育壮大市场主体工作推进会。会上,区人大办、北门街、北市场街、团区委等部门依次进行表态发言。

会议指出,培育壮大市场主体工作既是当前全区重点任务,也是铁东区经济发展必要之需。各部门要统一思想认识,务必抓好工作落实,

压实工作责任,围绕市场主体、特别是企业数量快速增长的要求,多研究办法、多制定措施。

会议强调,各部门主要领导要统筹,及时跟踪掌握重点任务推进情况,建立健全工作机制,落实定期调度制度,保质完成目标任务,全力开创培育壮大市场主体工作发展新局面,为铁东经济高质量发展作出新的更大贡献。

“雷霆”出击 严格执法

双辽市市场监督管理局开展综合执法行动

本报讯(通讯员 石常)近日,双辽市市场监督管理局聚焦关系人民群众生命健康安全重点商品、重点领域和重点行业,持续开展民生领域案件查办“雷霆”2022综合执法行动,严厉打击质量安全违法行为,保护消费者合法权益,维护公平竞争市场经济秩序,保持严厉打击产品质量违法行为的高压态势。

“雷霆”系列专项执法行动启动以来,双辽市场监管系统相互协作,分别在农资、

校园食品、天然气管道等监管领域开展了专项执法检查。同时,检查人员还围绕消费者反映强烈的日用品、化肥、种子、农机及其配件等产品质量问题以及经营场所房屋安全隐患进行了全面摸排整治。

双辽市市场监督管理局将进一步明确任务内容,加大执法力度,结合疫情防控各项工作,继续深入开展系列专项执法行动,切实保障市场经济秩序安全稳定。

小乌米变身“致富宝”

——记梨树县丰正农牧业专业合作社

本报通讯员 齐静卓

“我家今年的乌米丰收了,今年头茬乌米,早市上一元一个卖得可好了!这几天朋友圈的订单也上来了,还通过拼多多、快手、抖音等电商平台进行宣传销售。没想到今年种乌米就这么成功。”贾玉琦两口子看着自己家地里精心种植的乌米,心里乐开了花。

梨树县丰正农牧业专业合作社成立于2018年,贾玉琦夫妇原来一直和合作社成员种植玉米,今年两口子带领大家试种了7亩的乌米,按照今年的市场价格,经济价值可达到7万余元,比种植玉米的收入实惠多了。冷藏的乌米,批发价格往往也要40几块钱一公斤,之所以它的价格如此高,一来

是种植它的人本来就不多,二来是产量很低,它是玉米、高粱感染了真菌后变异的发育,正常情况下很少见到的。为了种植好乌米,贾玉琦两口子向梨树县农业广播学校老师学习,并且得到了他全程乌米播种拌菌种、发酵、播种现场种植指导。

到了七八月份,高粱大量抽穗,就是乌米上市的时候了,小乌米市场需求高,经济价值高,一样的土地,走出了不一样的致富路。如今贾玉琦夫妇信心满满,接下来将努力经营合作社,带领周围村屯农民致富奔小康。

东北黑土地里蕴含着无限生机,如今,不起眼的小乌米正成为农民致富增收的宝贝。

身边故事



近日,省委统战部相关人员到铁西区易创网络科技有限公司调研新阶段实践创新基地建设情况,四平易创网络科技有限公司负责人对新阶段实践基地的整体构想、电商与本地企业合作模式以及农特产品销售业绩等方面逐一进行了详细介绍。

本报通讯员 周红娜 摄



年初以来,梨树县农村信用社紧紧围绕省联社服务乡村振兴战略部署,坚守支农支小经营定位,不断创新金融产品和服务模式,为推进乡村振兴提供有力金融保障。

本报通讯员 李猛 摄