

# 国宅雅静 风华初见

## ——长电·金谷府媒体见面会暨首届经纪人直播大赛正式启动

全媒体记者 王冬雪

绿树阴浓夏日长，楼台倒影入池塘，当历史与时代相逢，当四平与江南相遇，一座见所未见的中式江南院落在此揭开神秘面纱，7月30日上午，长电金谷府媒体见面会暨首届经纪人直播大赛启动仪式在长电金谷府营销中心召开。

长电金谷府营销中心邀请了我市各级媒体，在售楼处举行了媒体见面会，9点30分活动正式开始，吉林长电金谷房地产开发有限公司营销总监代表开发公司致辞。出席现场的媒体有四平日报社、四平电视台、四平交通文艺广播、四平综合广播、今日头条、房天下、腾讯新闻、安居客等10余家媒体。媒体见面会现场，项目销售经理为到场来宾讲解项目景观规划，主要对外释放在长电金谷府景观规划及景观示范区。

“长电·金谷府以国宅院落礼序为范本，以‘全龄’‘全时’‘全景’‘全智能’为核价值观，为项目打造了一个全新万象生活体验示范区，国潮龙虾节。长电·金谷府现诚挚邀请全市人民体验浪漫的热气球，品尝美味麻辣的小龙虾。

来的尊崇感受。”项目经理王嫣然介绍说。金谷府“全龄”为全生命周期的每一位业主创造属于自己主场的全龄聚场，“全时”为打造承载24小时归家、运动、娱乐一体化的生活圈，“全景”为营造归家路上的四季体验场。“全智能”为悄无声息的将智能化设备、人性化配套融入日常生活，赋予社区更大的安全与服务属性，带来健康、智能和便捷的生活体验，让住在这里的每位业主更具幸福感，是未来社区的模板。

据了解，项目景观示范区将于8月6日至7日正式对外开放，开放日当天将会有热气球升空体验活动及国潮龙虾节。长电·金谷府现诚挚邀请全市人民体验浪漫的热气球，品尝美味麻辣的小龙虾。



金士百公司的纯生啤酒生产工艺技术，自2003年起居领先水平保持至今。新产品1985纯生的上市，进一步优化了金士百啤酒产品结构。年初以来，企业克服疫情影响，加大市场推广力度，推出新产品“吉酿纯生”，1-6月份实现产值3.5亿元，同比增长0.2%。

全媒体记者 崔圣驰 摄

# 菜市场里的生意经

全媒体记者 邢天笑

## 大众创业

盛夏时节，记者来到铁东区北三市场。菜市场面积较大，各种时令蔬果应有尽有，顾客也很多，来来往往，一片繁忙景象。在一个菜摊前，记者发现一位摊主正带着纯朴和真诚的笑脸向顾客推介她的蔬菜，话语和动作都显得很是亲切。经过交谈得知，摊主名叫张丽梅，今年53岁。

站到张丽梅的摊位旁，还没等对方开口，她仿佛就知道顾客的心思，迎面一句问候：“小姑娘这么早就来买菜啦，先来看一看，这青菜天还没亮时摘的，很新鲜。”顾客笑了笑，但不知道怎么下手，因为年轻人不懂怎么挑好的青菜，简单抓了抓两把，便称了差不多一斤豆角和一斤茄子。大姐热心地告诉顾客应该怎么挑选新鲜的蔬菜，并熟练的称菜算数，还顺带夸了几句。刚刚付完钱，顾客欲转身离开，大姐急忙叫住她说：“来来来，这根小葱你拿去吧，不算钱。几毛钱零头也给你抹了，常来啊！”顾客喜笑颜开，一边夸赞张丽梅会做生意，一边说着下次还来捧

场。就这样，张大姐的摊位前买菜的人络绎不绝。张丽梅告诉记者：“大部分都是回头客，做生意就得热情点儿，抹个零头下次人家还乐意来。”

53岁的张丽梅是菜市场的批发大户之一。张丽梅告诉记者，她是地地道道的农民，“我和老伴都没有文化，只能种菜卖菜。”前几年，张丽梅在早市上摆摊卖菜，那些日子，张大姐最怕碰到下雨，“那个泥巴路，下场雨，一个星期路面才干，菜都成了泥巴菜。而且下雨天早市上也没什么人，干淋雨了。”张丽梅说，“那时候全靠我们两口子种这点菜卖，生意不好做，一年

到头我们夫妻俩顶多挣一两万元。”早市上的生意虽然有时候火爆，但短短几个小时就得收摊，有时候辛苦种的蔬菜因为卖不出去就烂了。后来，张大姐咬咬牙，自己在菜市场租了个摊位卖菜。菜市场客流量大，每天都人来人往，生意渐渐有了起色后，她不满足于自己种菜，开始在当地进一些便宜、品质还不错的蔬菜。

今年上半年，张丽梅又租了个摊位让丈夫卖水果，他们夫妻俩“自立门户”，小买卖做的风生水起。“我们年纪大了，卖不了几年菜了，去年用卖菜的钱买了个门面，想留点产业给孩子。”张丽梅告诉记者。

# 黄金价格能否止跌回升

马春阳

今年以来，受疫情起伏反复、国际地缘政治冲突与美联储货币政策调整等多重因素叠加影响，黄金价格波动明显。自3月份创下2070美元/盎司的高点后，国际金价一路震荡下跌。截至7月20日，纽约商品交易所黄金期货价格收于每盎司1694.3美元，创下近10个月新低。不过，最近几天稍有回升。

黄金是传统的避险资产，俄乌冲突爆发后，市场对金价上涨预期较高。而现实情况是，在国际金价飙升至每盎司2000美元上方后就开始一路下跌。业内人士普遍认为，影响黄金价格涨跌的因素较多，二季度以后，市场关注焦点转至美联储加息，伴随美国通胀不断走高，加息预期及力度逐步强化，美元指数强势上涨，在很大程度上导致了金价下跌。

光大银行金融市场部宏观研究员周茂华表示，今年2月末，地缘局势紧张和

期管理成效显著，这也抑制了对黄金的购买需求。

世界黄金协会近日发布的报告也指出，美元走强、商品市场弱势以及投资者避险情绪趋紧，致使美元强势升值，对黄金价格也形成了利空效应。

数据显示，截至7月18日，全球最大的黄金ETF总持仓量已经降至1009吨，较4月份持仓高点回落近100吨。

对此，世界黄金协会认为，投资者对美国经济的担忧重心已从“高通胀”转向了“衰退”，这也导致了其投资组合的调整，相应地影响到了黄金。同时，许多交易员将1800美元/盎司视作重要的支撑关口，金价跌破该关口后，可能引发连锁的平多仓以及加空仓交易。

夏季通常是黄金表现较弱的季节，加上印度突然提高黄金进口关税，增强了交易员的悲观程度。

对于下阶段黄金价格走势，专家观点不一，但均认为这将取决于未来多重因素之间的平衡情况。“短期来看，三季度黄金仍将以承压为主，因为美国通胀是否已见顶仍难以确定。尽管近期以原

油为代表的大宗商品价格已有一度回落，但三季度CPI低基数效应下仍将增加通胀走高风险。”周茂华说。

周茂华也认为，从趋势看，黄金走势仍面临压力。目前，美联储处于加息中段，欧洲央行加息周期有望启动，全球利率中枢抬升，加之高通胀、高利率对欧美需求抑制逐步显现，金融环境收紧与高利率将削弱黄金投资吸引力。

菜百股份的一位高级黄金投资分析师对记者表示，他预测短期内金价有望在1680美元至1700美元间，且有修复趋势，预计金价在四季度受到全年政策方向明确、用金需求增长的带动有望实现上涨。

对于投资者而言，现阶段投资黄金要更为谨慎、理性。“由于近期全球经济格局更加复杂，全球经济、经济和政策前景不确定性仍较高，市场预期存在分歧，市场波动剧烈，黄金价格走势可预测性进一步下降，投资者应加强防范潜在风险，适度降低相关品种的杠杆，优化自身的资产投资组合。”周茂华建议。

## 财经论坛

今年以来，受疫情起伏反复、国际地缘政治冲突与美联储货币政策调整等多重因素叠加影响，黄金价格波动明显。自3月份创下2070美元/盎司的高点后，国际金价一路震荡下跌。截至7月20日，纽约商品交易所黄金期货价格收于每盎司1694.3美元，创下近10个月新低。不过，最近几天稍有回升。

黄金是传统的避险资产，俄乌冲突爆发后，市场对金价上涨预期较高。而现实情况是，在国际金价飙升至每盎司2000美元上方后就开始一路下跌。业内人士普遍认为，影响黄金价格涨跌的因素较多，二季度以后，市场关注焦点转至美联储加息，伴随美国通胀不断走高，加息预期及力度逐步强化，美元指数强势上涨，在很大程度上导致了金价下跌。

光大银行金融市场部宏观研究员周茂华表示，今年2月末，地缘局势紧张和

# 聚焦人力资源 “抱团”共谋发展

我市人力资源行业协会成立

本报讯（全媒体记者 唐亚江）为充分发挥行业组织在开拓市场、促进就业、引进人才等方面的作用，推动我市人力资源服务业快速发展，7月28日，市人力资源行业协会成立大会暨第一届会员大会举行，标志着我市人力资源服务行业迈向更高质量发展的新台阶。

会议审议并通过了协会章程、会员管理办法等协会规章制度，推选产生了24家协会理事单位。在随后召开的首届理事会上，选举产生了协会会长单位、副会长单位和协会秘书长。吉林省吉易企业管理服务有限公司当选首届会长单位，四平市云鼎企业管理服务有限公司等7家单位当选副会长单位，马天驰当选协会秘书长。首届理事会结束后，新当选会长单位、副会长单位与秘书长同会员企业代表见面。

市民政局领导宣读四平市人力资源行业协会核准成立批复文件，首届协会会长单位吉林省吉易企业管理服务有限公司总经理刘喆琦做表态发言。

省市相关领导出席会议并致辞，市人力资源和社会保障局领导表示，我市人力资源前景广阔，作为行业主管部门，将一如既往加大人力资源产业园建设力度，吸纳更多企业入驻，制定出台更多优惠政策，助力产业发展。

人力资源是经济社会发展的第一资源，人力资源服务业作为新时代蓬勃发展的“朝阳产业”，拥有巨大的发展空间和成长潜力。目前，我市人力资源服务业企业数量已增至69家，有6家人力资源企业作为规模以上企业参与GDP统计核算。今年以来，仅市本级的3家规模以上企业，总营业收入已达1.09亿元，同比增长14.7%。

# 灾害无情 农险有爱

安华农险伊通支公司理赔施救雷厉风行



本报讯（通讯员 郑昌杰）今夏入汛以来，伊通满族自治县气候异常特殊，6月1日起冷涡持续盘旋，降雨连绵不断，导致辖区内多处低洼农田积水，加之风雹灾害，对粮食产量形成了严峻挑战。

面对自然灾害，安华农业保险伊通支公司立即组织农险专业查勘人员赶赴受灾村屯，展开以无人机查勘和人工踏查相结合的方式，对受灾农作物全方位进行航拍，快速完成损失面积统计。

安华农险伊通支公司主动配合地方政府协助救灾，为扶贫承包的大孤山镇山西村购买水泵及汽油机两台；同时，承保区域内的小孤山镇、伊丹镇、景台镇、新兴乡近5000亩农田玉米浸泡水里，急需排水，为此，伊通安华农险迅

速调派挖沟机、铲车等大型机械，深挖及拓宽排水沟渠等施救项目，截至目前已投入资金30万元。

筑牢农业保险防灾减灾第一道防线，安华农业保险伊通支公司始终为该县粮食生产安全保驾护航。充分发挥保险保障作用，全力支持该县粮食生产抗灾夺丰收。闻“汛”而来，逆“洪”而上，与全县农户、相关部门一同站在基层抢险最前线，精细化划分降雨受灾区域，密切关注农田渍涝灾情变化，实时跟踪调度灾害损失情况，将最新科技手段投入到查勘定损各环节，以“科学定损、合理赔付”确保农业稳产增产、农民稳步增收，农村稳定安宁，为乡村振兴撑起“保护伞”。

## 经济资讯

# 宁夏首个千亿立方米大气田诞生

新华社银川7月30日电 记者从长庆油田勘探系统获悉，近日，长庆油田宁夏盐池县青石峁气田新增天然气产能探明储量通过自然资源部油气储量评审办公室审核，这标志着青石峁气田正式成为宁夏首个千亿立方米大气田，长庆油田第8个千亿立方米大气田。

青石峁气田地处鄂尔多斯

盆地西缘，是该区域近30年来最重大的勘探发现。青石峁气田的诞生，不仅对深化鄂尔多斯盆地致密气藏勘探开发具有重要意义，也为宁夏经济社会高质量发展提供能源保障。目前，长庆油田正加快青石峁气田生产建设步伐，力争实现宁夏地区油气勘探的规模化、实质性突破。

# 中企承建肯尼亚首都东环城路 拓宽项目全线通车

新华社内罗毕7月31日电 由中企承建的肯尼亚首都内罗毕东环城路拓宽项目7月31日实现全线通车。

新建成的内罗毕东环城路与内罗毕南环、西环、北环以及内罗毕快速路共同构成内罗毕“一环一主干”的公路交通大骨架，为疏解内罗毕城市交通压力、促进城市高水平发展发挥着重要作用。

肯尼亚总统肯雅塔当天出席项目通车仪式时表示，这条道路在减少城市内部和环城通行时间、促进内罗毕都会区的连通性等方面发挥着重要作用。

据介绍，内罗毕东环城路

原有两车道公路由中国路桥工程有限责任公司于2011年建成。项目建成后，沿线城镇快速发展。为进一步缓解交通拥堵，让环城路更好地服务当地人民，肯政府于2021年9月启动东环城路拓宽项目筹备工作。

内罗毕东环城路拓宽项目采用肯尼亚政府自有资金。项目于今年1月15日正式开工，将内罗毕东环城路原双向两车道拓宽为双向四至六车道，主线全长27公里，采用肯尼亚A级国道标准。项目通车后，沿线通行能力得到大幅提升，全程平均通行时间从90分钟降至30分钟。