

房屋权属确认寻异公告

(2021)四平市不动产寻字第041号

我登记中心在审查现房屋使用人提供的相关佐证材料后予以公告。对房屋主张权利的权利人或利害关系人,在公告之日起60日内以书面形式向我中心提出异议,逾期没有提出异议,我中心将按四平市人民政府的征收政策及无籍房会议纪要精神,确认现使用人为该房屋的所有权人,予以登记。
附:现使用人徐广伟等40人寻异公告明细表

<p>位于中华新城小区33号楼5层1单元502房屋一处,房屋面积:46.68㎡,其中交易面积28.19㎡。原房屋所有权有照房(02841)面积:28.19平方米。原产权人杨清林(220303193103282611),现房屋使用人徐广伟(220303196710053072)现房屋使用人向我中心提交了徐广伟购买杨清林产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于中华新城小区20号楼4层2单元406房屋一处,房屋面积:71.54㎡,其中交易面积10㎡。原房屋所有权有照房(026127)面积:85.75平方米。原产权人马龙海(220303195108223017),现房屋使用人马秋月(220104197709264120)现房屋使用人向我中心提交了马秋月购买马龙海产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于东方小区4号楼30层1单元3007房屋一处,房屋面积:59.14㎡,其中交易面积:47.38㎡。原房屋所有权园林处证明面积:66平方米。原产权人杨贵胜(220322560718509),现房屋使用人张兴路(220302196608280037)现房屋使用人向我中心提交了张兴路购买杨贵胜产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于华亿紫金城小区2号楼11层2单元1108房屋一处,房屋面积:86.42㎡,其中交易面积:57.28㎡。原房屋所有权有照房(014419)面积:57.28平方米。原产权人宋志香(220303194601303221),现房屋使用人霍宏(220322197006085330)现房屋使用人向我中心提交了霍宏购买宋志香产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于华亿紫金城小区10号楼17层2单元1713房屋一处,房屋面积:39.69㎡,其中交易面积:26.4㎡。原房屋所有权有照房(09048)面积:22平方米。原产权人马庆恩(220303360925242),现房屋使用人牟淑兰(220303195610062428)现房屋使用人向我中心提交了牟淑兰购买马庆恩产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>
<p>位于中华新城小区15号楼2层7单元219房屋一处,房屋面积:57.4㎡,其中交易面积:38㎡。原房屋所有权有照房(06724)面积:38平方米。原产权人程佩学(22030319241002321X),现房屋使用人程国英(22030219531112002X)现房屋使用人向我中心提交了程国英购买程佩学产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于华亿紫金城小区9号楼6层1单元606房屋一处,房屋面积:39.76㎡,其中交易面积:36㎡。原房屋所有权有照房(06302)面积:81.65平方米。原产权人高振山(220322451014157),现房屋使用人刘贵山(220303194101222417)现房屋使用人向我中心提交了刘贵山购买高振山产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于海丰人家7号楼2单元606房屋一处,房屋面积:65.15㎡,其中交易面积:16.77㎡。原房屋所有权有照房(B222)面积:29.34平方米无照房(B223)面积:6.99平方米。原产权人孙淑贤(220302251007102),现房屋使用人张亚杰(220302196212051027)现房屋使用人向我中心提交了张亚杰购买孙淑贤产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于沈铁时代经典小区17号楼5层1单元501房屋一处,房屋面积:66.14㎡,其中交易面积:48.20㎡。原房屋所有权有照房(00595)面积:48.20平方米。原产权人郭忠道(220302194908030815),现房屋使用人孙军(220422196801105012)现房屋使用人向我中心提交了孙军购买郭忠道产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于华亿紫金城小区2号楼23层3单元2312房屋一处,房屋面积:90.66㎡,其中交易面积:22.6㎡。原房屋所有权有照房(038114)面积:22.6平方米。原产权人李淑清(220303250811162),现房屋使用人林刚(220322197709205618)现房屋使用人向我中心提交了林刚购买李淑清产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>
<p>位于华亿紫金城小区15号楼13层3单元1310房屋一处,房屋面积:56.38㎡,其中交易面积:45㎡。原房屋所有权有土地登记审批表面积:177.2平方米。原产权人王志发(220303194305282016),现房屋使用人李超(320324197005113711)现房屋使用人向我中心提交了李超购买王志发产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于中华新城小区1号楼1层107房屋一处,房屋面积:63.43㎡,其中交易面积:39㎡。原房屋所有权有照房(118304)面积:39平方米。原产权人田国福(220303260814321),现房屋使用人田贵红(220303196502233212)现房屋使用人向我中心提交了田贵红购买田国福产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于中华新城小区21号楼3层1单元302房屋一处,房屋面积:68.4㎡,其中交易面积:60㎡。原房屋所有权有照房(118304)面积:39平方米。原产权人李发绘(220303191802152817),现房屋使用人吴金宝(220302195512260619)现房屋使用人向我中心提交了吴金宝购买李发绘产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于沈铁时代经典小区1号楼14层2单元1405房屋一处,房屋面积:48.93㎡,其中交易面积:39㎡。原房屋所有权有照房(00717)面积:39平方米。原产权人张亚先(220302192604070818),现房屋使用人李方吉(220302194410200813)现房屋使用人向我中心提交了李方吉购买张亚先产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于9号地B8号楼2层7单元219房屋一处,房屋面积:60.6㎡,其中交易面积:39.7㎡。原房屋所有权有照房(047471)面积:39.7平方米。原产权人董淑芹(220303194101032226),现房屋使用人张浩洋(220303198807252210)现房屋使用人向我中心提交了张浩洋购买董淑芹产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>
<p>位于海丰人家小区2号楼2单元206房屋一处,房屋面积:64.04㎡,其中交易面积:42.75㎡。原房屋所有权土地使用证(50351)面积:42.75平方米。原产权人刘忠义(220302580314081),现房屋使用人池晓瑞(220302198210200219)现房屋使用人向我中心提交了池晓瑞购买刘忠义产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于9号地B1号楼1层117房屋一处,房屋面积:98.97㎡,其中交易面积:99.02㎡。原房屋所有权有照房(098716)面积:20.46平方米有照房(104896)面积:20.43平方米有照房(097131)面积:20.74平方米有照房(099257)面积:40.87平方米。原产权人张洪芝(220303430912242)田雨春(220303196506212419)杨志清(220303431109242)李平(220302600408041),现房屋使用人赵文芳(220322197202022185)现房屋使用人向我中心提交了赵文芳购买张洪芝田雨春杨志清李平产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于华亿紫金城小区1号楼22层1单元2202房屋一处,房屋面积:50.75㎡,其中交易面积:31.8㎡。原房屋所有权有照房(036884)面积:31.8平方米。原产权人杨兴胜(220303371027321),现房屋使用人廉丹(220121196305097647)现房屋使用人向我中心提交了廉丹购买杨兴胜产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于华亿嘉苑北区21号楼4层5单元417房屋一处,房屋面积:66.68㎡,其中交易面积:62.6㎡。原房屋所有权土地使用证审批表面积:62.6平方米。原产权人刘世明(220303195502273433),现房屋使用人屈双艳(220523197409182829)现房屋使用人向我中心提交了屈双艳购买刘世明产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于华亿嘉苑北区19号楼6层2单元605房屋一处,房屋面积:46.41㎡,其中交易面积:24㎡。原房屋所有权放弃产权证明面积:25平方米。原产权人吴蕊莲(220303193204102229),现房屋使用人王兴才(220303195911032273)现房屋使用人向我中心提交了王兴才购买吴蕊莲产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>
<p>位于华亿紫金城小区29号楼12层2单元1206 华亿紫金城小区32号楼12层3单元1208房屋二处,房屋面积:75.27㎡,57.31㎡其中交易面积:106㎡。原房屋所有权有照房(08483)面积:54平方米城东乡证明面积:52平方米。原产权人宋殿儒(220303211017321),现房屋使用人石殿国(220302196401070032)现房屋使用人向我中心提交了石殿国购买宋殿儒产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于华亿紫金城小区9号楼2层4单元214房屋一处,房屋面积:44.76㎡其中交易面积:34㎡。原房屋所有权有照房(07006)面积:34平方米。原产权人鞠海亭(220302310509061),现房屋使用人王秀珍(220302195903110220)现房屋使用人向我中心提交了王秀珍购买鞠海亭产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于华亿嘉苑北区22号楼5层8单元523房屋一处,房屋面积:56.29㎡其中交易面积:21.8㎡。原房屋所有权土地使用证审批表面积:43.6平方米。原产权人高明远(220303195012082218),现房屋使用人李桂梅(220322197308100946)现房屋使用人向我中心提交了李桂梅购买高明远产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于华亿紫金城小区35号楼10层1单元1004房屋一处,房屋面积:67.86㎡其中交易面积:34㎡。有照房(024639)面积:34平方米。原产权人张义斌(220303360703321),现房屋使用人唐贵金(220303193012132239),现房屋使用人唐和平(220302195405050245)现房屋使用人向我中心提交了唐和平购买唐贵金产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于美好雅苑小区E04号楼3层2单元308房屋一处,房屋面积:71.5㎡其中交易面积:29.41㎡。有照房(03423)面积:29.41平方米。原产权人张桂芬(220303194206080814),现房屋使用人赵丽(220303198406053042)现房屋使用人向我中心提交了赵丽购买张文祥产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>
<p>位于华亿紫金城小区4号楼2层3单元212房屋一处,房屋面积:39.4㎡其中交易面积:21.96㎡。原房屋所有权有照房(026048)面积:21.96平方米。原产权人陈久战(220303194508213213),现房屋使用人吴静华(220303195803043223)现房屋使用人向我中心提交了吴静华购买陈久战产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于中华新城小区14号楼1层106房屋一处,房屋面积:103.16㎡其中交易面积:102㎡。原房屋所有权单位放弃证明面积:102平方米。原产权人宋晓林(220303196509032210),现房屋使用人康晨颖(220302197310130444)现房屋使用人向我中心提交了康晨颖购买宋晓林产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于中华新城小区17号楼4层1单元404房屋一处,房屋面积:70.4㎡其中交易面积:36.75㎡。原房屋所有权有照房(03100)面积:36.75平方米。原产权人高祥军(君)(220303195606292810),现房屋使用人高祥会(220303196001282817)现房屋使用人向我中心提交了高祥会购买高祥军(君)产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于9号地B5号楼6层6单元617房屋一处,房屋面积:36.67㎡其中交易面积:28.80㎡。原房屋所有权一建出房面积:28.80平方米。原产权人唐贵金(220303193012132239),现房屋使用人唐和平(220302195405050245)现房屋使用人向我中心提交了唐和平购买唐贵金产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于华亿紫金城小区21号楼15层2单元1505房屋一处,房屋面积:87.43㎡其中交易面积:48㎡。原房屋所有权土地使用证(08-0132)面积:84平方米。原产权人张文祥(220303194206080814),现房屋使用人赵丽(220303198406053042)现房屋使用人向我中心提交了赵丽购买张文祥产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>
<p>位于华亿紫金城小区5号楼3层4单元316房屋一处,房屋面积:37.58㎡其中交易面积:36㎡。原房屋所有权放弃产权证明信面积:73.78平方米。原产权人王子良(220322194412142173),现房屋使用人王卫权(220303197006222017)现房屋使用人向我中心提交了王卫权购买王子良产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于华亿紫金城小区22号楼11层2单元1107房屋一处,房屋面积:46.96㎡其中交易面积:39㎡。原房屋所有权放弃产权证明信面积:73.78平方米。原产权人王海艳(220322194412142173),现房屋使用人王海艳(220303197409243621)现房屋使用人向我中心提交了王海艳购买王海艳产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于中华新城小区36号楼3层2单元305房屋一处,房屋面积:65.1㎡其中交易面积:16.88㎡。原房屋所有权有照房(05009)面积:16.88平方米。原产权人孟祥林(220303194910260217),现房屋使用人王文树(220303194601163011)现房屋使用人向我中心提交了王文树购买孟祥林产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于华亿紫金城小区10号楼4层2单元406房屋一处,房屋面积:46.24㎡其中交易面积:27.61㎡。原房屋所有权有照房(A86)面积:31.92平方米无照房(B291)面积:6.63平方米。原产权人高福臣(220303192905033233),现房屋使用人高运青(220303196907073229)现房屋使用人向我中心提交了高运青购买高福臣产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于海丰人家小区8号楼1单元503房屋一处,房屋面积:64.66㎡其中交易面积:65㎡。原房屋所有权土地使用证(037762)面积:92.5平方米。原产权人宋玉森(220302410114101),现房屋使用人闫仲(220302197002210215)现房屋使用人向我中心提交了闫仲购买宋玉森产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>
<p>位于华亿嘉苑北区24号楼1层8单元123房屋一处,房屋面积:56.3㎡其中交易面积:24.48㎡。原房屋所有权有照房(037762)面积:24.48平方米。原产权人刘长喜(220303440722221),现房屋使用人王桂兰(220303192305250007)现房屋使用人向我中心提交了王桂兰购买刘长喜产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于沈铁时代经典小区10号楼4层5单元419房屋一处,房屋面积:37.3㎡其中交易面积:13㎡。原房屋所有权有照房(14-2/94)面积:13平方米。原产权人冉范胜(220302195704183212),现房屋使用人冉凤兰(220302196208050822)现房屋使用人向我中心提交了冉凤兰购买冉范胜产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于阳光新城小区C30号楼4层1单元401房屋一处,房屋面积:92.66㎡其中交易面积:92.66㎡。原房屋所有权土地使用证(13-1-0654)面积:157.6平方米。原产权人杨君才(220319196503124211),现房屋使用人朱慧(220302198711040620)现房屋使用人向我中心提交了朱慧购买杨君才产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于金宇和园小区40号楼3层5单元317房屋一处,房屋面积:69.39㎡其中交易面积:65㎡。原房屋所有权土地使用证(13-1-2580)面积:354.58平方米。原产权人宁丰民(220302195211251014),现房屋使用人许海林(220303195902053216)现房屋使用人向我中心提交了许海林购买宁丰民产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于中华新城小区24号楼5层5单元520 中华新城小区26号楼8层3单元809房屋二处,房屋面积:35.7㎡,46.77㎡其中交易面积:20.14㎡,24.20㎡。原房屋所有权有照房(08818)面积:24.2平方米有照房(02017)面积:20.14平方米。原产权人赵先仲(220303195606202838),现房屋使用人李红艳(220319197203021821)现房屋使用人向我中心提交了李红艳购买赵先仲产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,拟予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>