

# 老旧小区改造 增强居民幸福感

全媒体记者 高鸿

## 民生头条

我市自2019年起,对城镇老旧小区改善房屋功能、改造基础设施、改进公共服务、改观居住环境,提升人居环境质量,全面推进惠及群众的重大民生工程和城市发展工程。三年来,旧改创新工作方法,改出了四平特色模式,完善了街区服务功能,基本实现了城市“可持续”和“宜居”的发展目标。截至目前,全市已对195个老旧小区进行改造,其中2019年完工68个;2020年完工35个;2021年开工43个,今年8月完工;2022年开工49个,正在建设中。这些已完工的旧改项目的确让小区环境变美了,极大增强了广大居民的幸福感、获得感。

### 高度精准运作 创新方法问计于民

老旧小区主要是指2000年以前投入使用的小区,由于运行使用时间长,且多是无物业,长期弃管失修,大多数住宅楼无论是主体结构、外墙装饰、屋面防水,还是各种管线上均不同程度的存在着腐蚀、剥落、损坏等问题。在社区、院内无封闭管理,存在违建林立、缺乏活动场所与文化设施、绿地占比不足等诸多问题。

市委、政府高度重视旧改这项惠及百姓的民心工程,坚持“政府引领、共同缔造”的理念,聚焦“改造意愿共同征集、改造内容共同商议、改造方案共同研究、改造过程共同参与、改造效果共同评议”的工作方向,制定总体的改造规划,真正实现老旧小区改造工作“决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享”。实施“1384”工作法,市领导多次现场办公解决推进中的特殊难点问题,在全市抽调精干力量组成专班,推进旧改工作高效有序运行。为确

保老旧小区改造尽可能满足小区住户“点餐式”改造需求,以“精确核实、精准改造”“统筹规划、组团改造”“先里子、后面子”“实施一批、谋划一批、储备一批”为原则,广泛征求群众意见,顺应群众期盼,由住建部门多次召集属地街道社区、居民代表、业委会代表征集“金点子”,群众需要什么就去改造,需要什么就去完善,需要什么就去提升。

改造后,新建和完善了小区广场、绿地、凉亭、长廊、休闲座椅、健身器材、儿童娱乐、水电热等基础设施和休闲设施,外墙保温、隔热和防水得到修缮;消防应急设施得到完善;增设围墙、轮椅通道、盲人通道、高差处增设防跌倒提示标识、便民服务公示栏、信息栏、停车场、照明、广播、电动自行车充电桩和智能、节能环保设施;结合挖掘小区的历史文化背景、社会背景、民族背景,融入红色、正能量、符合社会主义核心价值观的文化特色,新

建了文化墙、文化雕塑、文化展台、文物橱窗、红色元素主题活动室、城市书屋、文物

橱窗展示柜、国学文化、儒家思想等文化主题设施,让改造后小区环境焕然一新。

### 改造精品小区 打造红色教育基地

铁西区作为四平市核心主城区,把小区改造作为“增进民生福祉、改善人居环境、增强服务功能”的出发点和落脚点,创新改造模式,增加党建元素,植入文化内容,着力打造整洁有序、安全舒适的宜居家居环境,实现“改造建设有规模、建设层次有品位、小区发展有长远”的宜居生活目标。2019年至2021年,共涉及旧改小区88个,住宅楼553栋,总投资资金2.9亿元,改造成果将惠及33438户居民。

地直街道长征社区解困小区因建设较早,有10栋住宅楼,8栋二层红军楼、16户红军后裔和老干部后裔,红色元素浓郁,可是小区内部外墙皮脱落,内部管线缠绕凌乱,楼道扶手损坏严重,管道杂乱无章,楼道踏步窗台断裂,破烂不堪。2020年,由吉林省鑫磊建设集团有限公司承建的铁西区提前批老旧小区改造项目,以长征文化为主题,采取仿古结构设计,在长征社区解困小区原有的设计基础上从设施完善、建筑风格、文化传承、品质提升等方面入手,进行全面提升改造和提升。该公司赞助投资800余万元,把在博物馆能看到的革命历史情景“搬”到社区和居民区中,建设的长征宣传橱窗,长征途中主要战役和战斗故事事迹墙,全景展示长征从瑞金出发到延安会师的主要战斗历程,用生动的雕塑人物展示了爬雪山、过草地

以及激烈的战斗场景;在近300米长的红军楼步行道两侧,用花岗岩大理石雕刻了长征期间经典战役故事9幅、英雄人物故事11幅、毛主席对长征的评价和长征历史足迹图等5幅、国家领导人对长征革命史的评价、经典语录10幅,使中国革命发展历史的宣传更加接地气;同时,为了传承中华民族优秀传统文化,丰富居民生活内涵,新建了天然文化石点缀甬路、木制挂瓦古风休闲文化长廊、凉亭、雕塑、党建活动室和文化书屋等设施景观,改造后的长征社区成为一处独特风格的精品小区和具有代表性的红色教育基地,仿佛将居民们带到了那段峥嵘的长征岁月。居民赵女士说,改造前社区工作人员和党员干部对“改什么”“怎么改”充分尊重小区居民们想法,经常向居民征求意见,结果改造后的小区,长征精神、长征文化、红色文化一览无余,让她当初的想法真的变为现实,具有红色、仿古的浓浓味道,不但住得舒心,而且楼价也上涨了。

长征社区的老旧小区改造之举,得到了省、市领导,以及有关部门的表扬和赞誉,引来长白山管委会、通榆县住建局等许多党政机关和社会团体前来参观调研。对此,老红军子女、社区居民等近百户居民为鑫磊集团建设工程部赠送锦旗26面,表达感激之情。



为增强百姓的消防安全意识,普及消防安全知识,营造人人关注消防、学习消防的良好氛围,日前,铁西区消防救援大队、四平市消防志愿者海上虎大队、四平市红十字志愿服务队海上虎分队的志愿者们走上街头,开展消防安全宣传。

全媒体记者 刘莉 摄

# 利剑行动出实招 源头治超见成效

伊通交通运输综合行政执法大队整治货车超载违法行为

本报讯(通讯员 隋德福)“利剑2022”专项行动开展以来,伊通交通运输综合行政执法大队遵照吉林省交通运输综合行政执法局《关于开展吉林省交通运输综合行政执法“利剑2022”专项行动的通知》的部署和要求,实施源头整治货车超限超载违法行为,收到明显效果。

为切实加大对政府公示源头企业的治超力度,按照省交通运输综合行政执法局“联合公安交警部门重点整治

“百吨王”“渣土车”等严重违法超限超载行为”的要求,近日,伊通交通运输综合行政执法大队联合伊通交警大队队台中队,冒雨深入县景台镇境内政府公示的两家源头企业吉林矿业股份有限公司和双吉矿业有限公司,分别进行了现场实地检查,实施路警联合执法。

检查中,路警联合执法人员还对出厂称重单进行了认真抽查。出场区后,在伊范公路对出场运石货车进行了路警

联合执法检查。随后,伊通交警大队又先后对县凯麒水泥有限公司、亚泰水泥有限公司、群利采石场等3家政府公示源头企业,逐一进行了现场实地检查。通过检查,掌握了源头企业的产量、货运量等基本情况,为实施有效监管奠定了坚实基础。在与这三家企业负责人交谈过程中,向他们介绍了这次在全省开展“利剑2022”专项行动的总体情况和具体安排及工作要求,对严禁出场运输

车辆超限超载,严把载货质量关等问题提出了明确要求,对有效遏制超限超载违法行为起到了积极的督促作用。

伊通交警大队将再接再厉,继续努力,苦战奋斗,举全队之力,扎实推进“利剑2022”专项行动不断向纵深发展,以严厉打击交通运输违法经营行为、保障交通运输安全、规范道路运输市场秩序的丰硕成果,向政府和人民交出一份满意的答卷。

的确,数字化时代,文化知识传播推广的方式也要与时俱进。在线上直播逐渐成为读者喜闻乐见的获取新知识的过程中,以图书直播促进文化传播值得尝试。

(刘天放)

# 图书直播促文化传播,值得尝试

## 街谈巷议

在过去的一个月里,新东方旗下直播间“东方甄选”突然走红,除了农产品外,图书也是该直播间售卖的重要品类,销量常常万册起跳,引来了书业、文化圈的广泛关注,甚至有人称董宇辉的爆红是“一个图书带货顶流的诞生”。

直播间里,主播董宇辉拿起一本林语堂写的《苏东坡传》,从苏东坡44岁被贬贵州的经历说起,谈及自己的

成长经历,又讲了东坡肉,朗读起《定风波》。当天,这本书就卖出2.4万册。近三年来,线上活动、直播带货已经成为图书出版业应对疫情影响的重要举措,无论是出版机构还是实体店,都在积极地从文化现场开拓文化“线”场。

然而,即使不是疫情下,让直播间里飘香,也是一个不错的思路。传统书业走进直播间,既是被动应对疫情影响,也是主动求新求变,这是让直播间飘香进而受到充分肯定的“意外之喜”。对于不少读者来说,以直播互动方式了解图书内容并购买自

己钟爱的图书,实乃迈进知识大门的一件乐事。

董宇辉的爆火带来了流量,还意外地迎来了来自书业的掌声。而此前,已有一些出版机构或书店开设过图书直播间。今年3月,人民文学出版社举办“你好,人文社——庆祝人民文学出版社成立71周年”直播活动,作家、老编辑与读者通过网络直播的形式汇聚一堂,共同感受文学的温暖和力量。据统计,网友在线观看量超过100万人次。

为满足不同读者需求,不少机构策划的主题鲜明、颇具特色的线上直

播活动,令人眼前一亮。主播绘声绘色地介绍每本图书的亮点,同时根据读者评论有针对性地答疑,不少人竞相抢购下单,许多图书几乎“秒光”,这对于让更多人爱书、买书、读书,显然是利好消息。如果打响品牌,完善知识服务体系,以图书直播促进文化传播,势必前景光明。

的确,数字化时代,文化知识传播推广的方式也要与时俱进。在线上直播逐渐成为读者喜闻乐见的获取新知识的过程中,以图书直播促进文化传播值得尝试。

# 追寻革命精神 凝聚奋进力量

本报讯(全媒体记者 孙莹 通讯员 张殿国)为庆祝中国共产党成立101周年,凝聚建功立业新时代奋进力量,进一步增强共产党员责任感和使命感,7月1日,市委教育工委在四平保卫战三道林子战斗遗址举办了新党员入党宣誓仪式和“光荣在党50年”纪念章颁发活动。

活动中,全体党员在纪念碑前肃立、齐唱国歌,面向党旗、举起右拳,新党员进行入党宣誓、老党员重温入党誓词,随后,党员们重走三道林子战斗遗址,追寻英雄足迹,感悟革命精神。

市委教育工委副书记、市教育局副局长韩晶为“光荣在党50年”纪念章获得者代表孙立范颁发纪念章。孙立

范在发言中激动地表达了对党组织的感激之情,并表示,将以光荣在党每一天的责任使命和定力恒心,干好手中事,继续发挥老党员的光和热。韩晶代表市委教育工委向光荣入党的新党员表示祝贺,向荣获纪念章的老党员致以崇高敬意,她说:“这次活动是对教育系统老党员的一次集体致敬和最高礼赞,也是对全体党员的一次深刻党性教育,更是贯彻落实省第十二次党代会精神和市第八次党代会精神的奋进动员。教育系统各级党组织和广大党员干部将以老党员为榜样,主动担当作为,紧盯重点工作,用心谋发展大事、专心干改革要事、全心成人民期盼美事,为锻造‘四平教育’亮丽品牌而努力奋斗。”

# 强化安全检查 消除安全隐患

市公安局辽河分局深入校园开展管制刀具收缴专项行动

本报讯(通讯员 马德志)按照市公安局《护校安园》专项行动总体部署,为进一步加强学校安全管理,避免校园恶性事件的发生,营造“安全稳定、文明和谐”的校园环境,近日,市公安局辽河分局治安大队联合孤家子镇派出所到辖区孤家子镇第一中学、第三中学开展管制刀具收缴专项行动,重点加大校外外出刑事、治安问题的打击整治力度。

检查中,派出所民警利用学生课余时间,与学校负责人对学生书包、书桌等进行详细检查。同时向在场同学讲解哪些刀具属于管制刀具,并

通过发送宣传资料,让学生认识到收藏、携带、使用管制刀具的违法性和危害性,希望同学们能够主动及时上缴并提供线索。教育引导学生们自觉遵守法律法规,杜绝私藏、携带管制刀具等违法行为,同时要求学校保安人员要切实负起责任,严格落实校园出入人员检查、登记制度,严防危险品流入校园。

通过此次检查,提高了学生的法治观念,增强了学生的安全防范意识,将学校内部出现的安全隐患扼杀在萌芽状态,有效地促进校园平安稳定。

# 多措并举筑牢社区“安全堤”

本报讯(全媒体记者 门佳秀)近日,我市连续发布大雨暴雨天气预报,为进一步做好防汛工作,保障辖区内居民生命和财产安全,文苑社区按照上级防汛工作要求,召开了防汛部署会议,并组织工作人员开展了防汛隐患排查活动。社区领导高度重视防汛工作,要求所有人员按照防汛应急预案,落实防汛负责制,明确分工,采取切实可行的措施,消除防汛隐患。

在排查过程中,工作人员前往低洼路段和切坡建房的居民家中通知险情并查看周围情况,第一时间掌握本辖区危旧房和积水的实际情

况,冒雨对辖区内的灾害点、所有切坡建房户等安全隐患处进行彻底排查,确保不出现大面积积水及危房坍塌现象,做到心中有数。每到一户,都提醒住户一定要注意安全,出现任何紧急情况及时与社区取得联系,必要时及时转移有危险的家人,确保居民生命安全。

此外,针对暴雨天气,社区所有工作人员落实24小时值班制度,保持手机24小时畅通,密切关注汛情、天气预警信息,发现汛情险情能够迅速到场,对可能出现的灾害情况提高应急处置能力,社区准备了大量的防汛物资,确保辖区居民安全度汛。

# 传承红色基因 赓续红色血脉

梨树水利局开展主题党日活动

本报讯(全媒体记者 刘莉)为进一步加强党组织和党员队伍建设,近日,梨树县水利局组织开展了“传承红色基因 赓续红色血脉”主题党日活动。

活动中,全体人员来到塔子山红色教育基地,首先举行7名预备党员转正仪式,他们在党旗下举起右手,庄严宣誓,青春的声音铿锵有力。参加活动的党员们深受感染,都情不自禁与他们一起重温入党誓词,表达了对党的忠诚。

“作为一名新党员,我们一定继续秉承共产党人的忘我情怀,为党和人民的事业奋斗终身。”新党员赵文倩坚定地说。“作为一名老党员,要继续发挥好‘传帮带’作用,努力党的事业作出积极贡献。”老党员张东激动地说。

活动在大家合唱的《没有共产党就没有新中国》的歌声中结束。广大党员纷纷表示,一定会传承党的优良传统,不忘初心,接续奋斗,踏实为民,努力创造出无愧于新时代的业绩。

# 丰富文化生活 营造爱党氛围

丰茂社区举办文艺演出为党庆生



本报讯(全媒体记者 刘莉 通讯员 郝悦彤)为庆祝建党101周年,丰富群众精神文化生活,营造爱党爱国浓厚氛围,日前,铁西区英雄街丰茂社区举办了庆“七一”,喜迎二十大文艺汇演。

英雄街、丰茂社区相关领导和社区区国退休党员、群众代表欢聚一堂,共同庆祝党的生日。演出在藏族舞蹈《再唱山歌给党听》中拉开帷幕。舞蹈热烈欢快,展现出中国共产党正确领导下,国泰民安、一片祥

和,人民安居乐业的美好景象。随后,男女生二重唱《祝福祖国》,架子鼓《打虎上山》等一个个精彩的节目轮番上演,党员群众用精彩的节目赞颂党的恩情,用真挚的情感表达对党的祝福。

此次活动不仅丰富了党员群众的精神文化生活,更让大家进一步增强了责任感和使命感。广大党员表示,将继续牢记使命担当,以更加饱满的精神状态和更加务实的作风,努力工作,为群众多办好事事实,为四平高质量发展贡献力量。